

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Pipi Puhastus

registrikood: 11948334

tänava nimi, maja number: Mündi tn 29

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 5293906

e-posti aadress: pipipuhastus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Pipi Puhastuse 2017 aasta põhieesmärgiks oli valmis ehitada ettevõtte kontor, laoruumid ning pood. 2017 aastal jätkasime tihedat koostööd P. Dussmann Eesti- ga ja Kinnisvarateenindusega, kellele teostasime erinevaid eripuhastusteenuseid ning ettevõtte hakkas uuesti tegema koos tööd ISS Eesti-ga.

2017 aasta oli ettevõtte suurendanud firma efektiivsust ja tõi ettevõtte välja tulla 2016 aasta kahjumist.

2018 esimese poolaasta eesmärgiks oli ettevõttel laiendada puhastustoodete müügi alal, selleks pani ettevõtte paika müüdavate toodete sortimendi ja otsis usaldusväärsed tarnijad. 2018 aasta teises pooles on eesmärgiks seada poe osa valmis puhastustoodete müügiks nii äriklientidele kui ka eraklientidele. Ning alustada turundusega ja suurendada müügiga ettevõtte käivet.

<i>Olulised finantsnäitajad</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
<i>Kasumiaruanne</i>			
Müügitulu	261 810	214 643	172 264
Ärikasum/kahjum	13 920	-11 561	16 248
Puhaskasum/kahjum	5 992	-26 740	15 839
<i>Bilansi struktuur</i>			
Käibevara	105 322	114 060	105 503
Varad kokku	158 961	160 382	201 164
Lühiajalised kohustused	89 222	77 514	24 835
Kohustused kokku	102 528	79 941	33 983
Töökapital*	16 100	36 546	80 668
Omakapital	56 433	80 441	167 181

*Töökapital = käibevara-lühiajalised kohustused

Herki Lehtla
 Juhatuse liige
 /allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 069	91 125	2
Nõuded ja ettemaksed	24 253	22 935	3;4
Kokku käibevarad	105 322	114 060	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	53 639	46 322	5
Kokku põhivarad	53 639	46 322	
Kokku varad	158 961	160 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 848	3 153	6
Võlad ja ettemaksed	84 374	74 361	4;8
Kokku lühiajalised kohustised	89 222	77 514	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 306	2 427	6
Kokku pikaajalised kohustised	13 306	2 427	
Kokku kohustised	102 528	79 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 614	104 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 992	-26 740	
Kokku omakapital	56 433	80 441	
Kokku kohustised ja omakapital	158 961	160 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	261 810	214 643	10
Muud äritulud	654	7 748	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 136	-22 115	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 143	-16 487	7;12
Tööjõukulud	-180 522	-115 243	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 259	-16 436	5
Muud ärikulud	-484	-63 671	14
Ärikasum (kahjum)	13 920	-11 561	
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-429	-432	
Muud finantstulud ja -kulud	0	251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 492	-11 740	
Tulumaks	-7 500	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 992	-26 740	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pipi Puhastus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 200 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	1-5
Muu materiaalne põhivara	1-5
Ehitised ja rajatised	25

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud viitvõlad ning lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu Pipi Puhastus reservkapitali suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust osanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	55 693	71 802
Arvelduskonto	25 376	19 323
Kokku raha	81 069	91 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 237	24 237	
Ostjatelt laekumata arved	25 428	25 428	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 191	-1 191	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	4
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 253	24 253	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 828	22 828	
Ostjatelt laekumata arved	24 019	24 019	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 191	-1 191	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	4
Muud nõuded	37	37	
Viitlaekumised	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 935	22 935	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3		1
Käibemaks		2 471		3 151
Üksikisiku tulumaks		2 591		1 889
Sotsiaalmaks		8 074		5 246
Kohustuslik kogumispension		422		238
Töötuskindlustusmaksed		553		344
Intress		0		4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16		67	
Ettemaksukonto jääk	0		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	14 114	70	10 873

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus			15 600	56 422	72 022	16 421	88 443
Akumuleeritud kulum			-8 060	-34 246	-42 306	-13 276	-55 582
Jääkmaksumus			7 540	22 176	29 716	3 145	32 861
Ostud ja parendused	20 000	9 000	3 022	3 046	6 068	1 849	36 917
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000	9 000					29 000
Muud ostud ja parendused			3 022	3 046	6 068	1 849	7 917
Amortisatsioonikulu		-180	-1 074	-11 884	-12 958	-3 298	-16 436
Müügid			-7 020		-7 020		-7 020
31.12.2016							
Soetusmaksumus	20 000	9 000	3 022	59 468	62 490	18 270	109 760
Akumuleeritud kulum	0	-180	-554	-46 130	-46 684	-16 574	-63 438
Jääkmaksumus	20 000	8 820	2 468	13 338	15 806	1 696	46 322
Ostud ja parendused		1 364	19 158	0	19 158	1 054	21 576
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 364					1 364
Muud ostud ja parendused			19 158	0	19 158	1 054	20 212
Amortisatsioonikulu		-410	-2 201	-9 573	-11 774	-2 075	-14 259
31.12.2017							
Soetusmaksumus	20 000	10 364	22 180	59 468	81 648	18 457	130 469
Akumuleeritud kulum	0	-590	-2 755	-55 703	-58 458	-17 782	-76 830
Jääkmaksumus	20 000	9 774	19 425	3 765	23 190	675	53 639

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	11 200
Transpordi- vahendid	0	11 200
Kokku	0	11 200

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	2 427	2 427		2,79%+3 kuu EURIBOR	EUR	16.09.2018
Kapitalirent 2	15 727	2 421	13 306	2,20%+3 kuu Euribor	EUR	14.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	18 154	4 848	13 306			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	5 580	3 153	2 427	2,79%+3 kuu EURIBOR	EUR	16.09.2018
Kapitalirendikohustised kokku	5 580	3 153	2 427			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	17 562	0
Muud materiaalsed põhivarad	1 583	5 383
Kokku	19 145	5 383

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 360	2 464	12
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 428	2 360	
1-5 aasta jooksul	0	2 428	

Osaühingul Pipi Puhastus oli 2017 majandusaastal 1 kasutusrendi leping:

1) Kasutusrent - intress 3 kuu euribor + 2,60%, lõpptähtaeg 04.12.2018

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 093	3 093	
Võlad töövõtjatele	20 292	20 292	
Maksuvõlad	14 114	14 114	4
Muud võlad	46 875	46 875	
Dividendivõlad	46 875	46 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 374	84 374	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 826	2 826	
Võlad töövõtjatele	10 662	10 662	
Maksuvõlad	10 873	10 873	4
Muud võlad	50 000	50 000	
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 361	74 361	

Dividendide võlad all on väljamaksmata dividendide ja dividendide tulumaks.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	42 884	62 091
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 721	15 523
Kokku tingimuslikud kohustised	53 605	77 614

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 810	214 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 810	214 643
Kokku müügitulu	261 810	214 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81221 Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	232 781	169 953
43391 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine	900	8 141
77321 Ehitusmasinate-ja seadmete rentimine	3 680	3 364
81291 Muu puhastustegevus	14 215	27 465
46499 Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	6 832	4 938
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	3 402	782
Kokku müügitulu	261 810	214 643

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	4 180
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 568
Trahvid, viivised ja hüvitised	654	0
Kokku muud äritulud	654	7 748

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	720	1 008	
Energia	4 547	4 312	
Kütus	4 547	4 312	
Mitmesugused bürookulud	1 805	1 257	
Kasutusrent	2 360	2 464	7
Raamatpidamisteenused	4 051	2 192	
Sõidukite kindlustusmaksed	1 164	990	
Jooksev remont, tehnohooldus	1 842	1 308	
Jooksev remont	3 991	0	
Muud	5 663	2 956	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 143	16 487	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	137 903	86 171
Sotsiaalmaksud	42 619	29 072
Kokku tööjõukulud	180 522	115 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	68	62
Muud	416	63 609
Kokku muud ärikulud	484	63 671

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 379	15 114

31. detsember 2017 seisuga oli osaühingus Pipi Puhastus üks juhatuse liige, kellele ei arvestatud ega väljamakstud juhatusel liikmetasusid, küll on aga arvestatud ja väljamakstud töötasu.

Juhatusel olulisi soodustusi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ Pipi Puhastus (registrikood: 11948334) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LEHTLA	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 992
Kokku	53 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 606
Kokku	53 606

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 992
Kokku	53 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 606
Kokku	53 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	232781	88.91%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	14215	5.43%	Ei
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	6832	2.61%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	3680	1.41%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3402	1.30%	Ei
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	900	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egle Gerne	48507094218	Viisireiu küla, Saarde vald, Pärnu maakond, Eesti	1028 EUR (Lihtomand)
Herki Lehtla	37603034244	Eesti	1542 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5293906
E-posti aadress	pipipuhastus@gmail.com