

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ HILANDERO

registrikood: 11947918

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 179f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10921

telefon: +372 6000890

e-posti aadress: info@hilandero.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hilandero projekteerib, valmistab ja paigaldab kvaliteetseid mahttmoodul-elementidest maju.

Toodame eramuid, mitme-korruselisi kortermaju, lasteaedu, koole, büroohooneid või korter-majade lisakorruste pealeehitusi.

■Põhiliseks eeliseks klassikalise ehitusviisi ees on projekteerimise, tootmise ja paigaldamise kiirus ja soodsam lõppmaksumus.

Samuti jätkati aruandeaastal majandustegevust ehitusliku projektijuhtimisteenuse pakkumisega Põhjamaades ja Eestis

Järgmisel aastal on plaanis käivet ja rentaablust suurandades jätkata samadel aladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 882	15 502	
Nõuded ja ettemaksed	495 272	572 390	2
Varud	82 659	0	
Kokku käibevarad	736 813	587 892	
Kokku varad	736 813	587 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	451 495	363 818	3
Kokku lühiajalised kohustised	451 495	363 818	
Kokku kohustised	451 495	363 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 262	14 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 244	207 122	
Kokku omakapital	285 318	224 074	
Kokku kohustised ja omakapital	736 813	587 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 182 930	2 641 364	4
Muud äritulud	297	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 062 028	-2 406 570	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 708	-23 459	
Tööjõukulud	0	-4 219	5
Muud ärikulud	-252	0	
Ärikasum (kahjum)	61 239	207 116	
Intressitulud	5	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 244	207 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 244	207 122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HILANDERO 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alias Tõlkeagentuur OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtja poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised kuni 10,0 % aastas
- masinad ja seadmed kuni 25,0 % aastas
- muu inventar kuni 50 % aastas

Maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastab tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Hilander OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- ettevõtja töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	364 675	364 675
Ostjatelt laekumata arved	364 675	364 675
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 729	7 729
Ettemaksed	122 868	122 868
Muud makstud ettemaksed	122 868	122 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	495 272	495 272
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	181 865	181 865
Ostjatelt laekumata arved	181 865	181 865
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 133	92 133
Muud nõuded	14 000	14 000
Viitlaekumised	14 000	14 000
Ettemaksed	284 392	284 392
Muud makstud ettemaksed	284 392	284 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	572 390	572 390

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405 530	405 530
Maksuvõlad	5 965	5 965
Muud võlad	40 000	40 000
Muud viitvõlad	40 000	40 000
Kokku võlad ja ettemaksed	451 495	451 495
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354 484	354 484
Maksuvõlad	326	326
Muud võlad	1 993	1 993
Muud viitvõlad	1 993	1 993
Saadud ettemaksed	7 015	7 015
Muud saadud ettemaksed	7 015	7 015
Kokku võlad ja ettemaksed	363 818	363 818

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	2 182 930	2 641 364
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 182 930	2 641 364
Kokku müügitulu	2 182 930	2 641 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	2 182 930	2 641 364
Kokku müügitulu	2 182 930	2 641 364

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	3 105
Sotsiaalmaksud	0	1 114
Kokku tööjõukulud	0	4 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

OÜ HILANDERO (registrikood: 11947918) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER MARIPUU	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 244
Kokku	282 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 506
Kokku	282 506

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 244
Kokku	282 506
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 506
Kokku	282 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2182930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mooni Invest OÜ	12338916	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000890
E-posti aadress	info@hilandero.fi