

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ HILANDERO

registrikood: 11947918

tänavatalu nimi, Vabaduse pst 179f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10921

telefon: +372 6000890

e-posti aadress: info@hilandero.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Hilandero projekteerib, valmistab ja paigaldab kvaliteetseid mahttmoodul-elementidest maju.

Toodame eramuid, mitme-korruselisi kortermaju, lasteaedu, koole, büroohooneid või korter-majade lisakorruste pealeehitusi.

Põhiliseks eeliseks klassikalise ehitusviisi ees on projekteerimise, tootmise ja paigaldamise kiirus ja soodsam lõppmaksumus.

Samuti jätkati aruandeaastal majandustegevust ehitusliku projektijuhtimisteenuse pakkumisega Põhjamaades ja Eestis

Järgmisel aastal on plaanis käivet ja rentaablust suurandades jätkata samadel aladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 411	158 882	
Nõuded ja ettemaksed	416 291	495 272	2
Varud	104 038	82 659	
Kokku käibevarad	685 740	736 813	
Kokku varad	685 740	736 813	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60 604	451 495	3
Kokku lühiajalised kohustised	60 604	451 495	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	335 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	335 000	0	
Kokku kohustised	395 604	451 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 506	221 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 818	61 244	
Kokku omakapital	290 136	285 318	
Kokku kohustised ja omakapital	685 740	736 813	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 677 018	2 182 930	4
Muud äritulud	2 480	297	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 610 673	-2 062 028	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 744	-59 708	
Muud ärikulud	0	-252	
Ärikasum (kahjum)	14 081	61 239	
Intressitulud	92	5	
Intressikulud	-9 355	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 818	61 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 818	61 244	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HILANDERO 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HILANDERO kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtja poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised kuni 10,0 % aastas
- masinad ja seadmed kuni 25,0 % aastas
- muu inventar kuni 50 % aastas

Maad ei amortiseerita

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastab tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Hilander OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- ettevõtja töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	186 728	186 728
Ostjatelt laekumata arved	186 728	186 728
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95 304	95 304
Ettemaksed	134 259	134 259
Tulevaste perioodide kulud	41 031	41 031
Muud makstud ettemaksed	93 228	93 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	416 291	416 291
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	364 675	364 675
Ostjatelt laekumata arved	364 675	364 675
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 729	7 729
Ettemaksed	122 868	122 868
Muud makstud ettemaksed	122 868	122 868
Kokku nõuded ja ettemaksed	495 272	495 272

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	60 604	60 604	0
Muud võlad	335 000	0	335 000
Muud viitvõlad	335 000	0	335 000
Kokku võlad ja ettemaksed	395 604	60 604	335 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	405 530	405 530	0
Maksuvõlad	5 965	5 965	0
Muud võlad	40 000	40 000	0
Muud viitvõlad	40 000	40 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	451 495	451 495	0

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	3 482 818	2 182 930
Eesti	1 194 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 677 018	2 182 930
Kokku müügitulu	4 677 018	2 182 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	4 677 018	2 182 930
Kokku müügitulu	4 677 018	2 182 930

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Hilander OÜ'l ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2019

OÜ HILANDERO (registrikood: 11947918) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER MARIPUU	Juhatuse liige	15.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 818
Kokku	287 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 324
Kokku	287 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 818
Kokku	287 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4677018	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mooni Invest OÜ	12338916	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000890
E-posti aadress	info@hilandero.fi