

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Jõelähtme Elamumess

registrikood: 11947702

tänavanimi, maja number: Väike-Ringtee 11

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74012

telefon: +372 5236646

e-posti aadress: jaan.kurm@elamumess.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte eesmärgiks on korraldada esimene elamumess Eestis. Elamumess on messi keskkond, kus põhilisteks eksponaatideks on valmis ehitatud elamud. Elamumessi eesmärgiks on esitleda hea arhitektuuriga energiatõhusaid elamuid, kus on kasutatud uusi ja innovaatilisi tehnilisi lahendusi kui ka moodsat disaini ja sisustust.

2014 on ettevõtte omandanud messi jaoks sobiliku kinnistu. Elamumessi käivitamine võtab eeldatavasti veel mõned aastad aega kui turu olukord on sobiv. Ettevõttes ühtegi töötajat palgal ei ole ning kõik teenused peale juhtimise tellitakse projektipõhiselt lepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 755	1 280	2
Nõuded ja ettemaksed	6 700	1 018	
Kokku käibevara	11 455	2 298	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	28 760	28 760	3
Kokku põhivara	28 760	28 760	
Kokku varad	40 215	31 058	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 400	26 900	4
Võlad ja ettemaksed	11 160	0	
Kokku lühiajalised kohustused	25 560	26 900	
Kokku kohustused	25 560	26 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 602	2 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 497	-1 149	
Kokku omakapital	14 655	4 158	
Kokku kohustused ja omakapital	40 215	31 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 160	1 418	6
Muud äritulud	0	113	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 172	7
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-508	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 497	-1 149	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 497	-1 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 497	-1 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 497	-1 149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 482	-1 018	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 160	0	
Kokku rahavood äritegevusest	17 175	-2 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 200	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 200	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-12 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 500	0	
Kokku rahavood	3 475	-2 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 280	3 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 475	-2 167	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 755	1 280	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	2 751	5 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 149	-1 149
31.12.2013	2 556	1 602	4 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	10 497	10 497
31.12.2014	2 556	12 099	14 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõelähtme Elamumess 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kajastamisel kasutab ettevõtte õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 755	1 280
Kokku raha	4 755	1 280

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	28 760
31.12.2013	28 760
31.12.2014	28 760

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen. Jur.isik	14 400	14 400		
Lühiajalised laenud kokku	14 400	14 400		
Laenukohustused kokku	14 400	14 400		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen. Jur.isik 1	12 500	12 500		
Investeeringislaen. Jur.isik 2	14 400	14 400		
Lühiajalised laenud kokku	26 900	26 900		
Laenukohustused kokku	26 900	26 900		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 160	1 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 160	1 418
Kokku müügitulu	11 160	1 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõupidamiste ja messide korraldamine	0	0
Nõustamine	11 160	1 418
Kokku müügitulu	11 160	1 418

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-2 172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 172

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Konsultatsioonid	-100	-252
Maksud	-48	-48
Muud	-515	-208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-663	-508

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 500	0	12 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	1 018	0

2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	12 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 160	0
2013	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2015

OÜ Jõelähtme Elamumess (registrikood: 11947702) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KURM	Juhatuse liige	16.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 497
Kokku	12 099
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 099
Kokku	12 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	11160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Urban Management	11114853		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236646
E-posti aadress	jaan.kurm@elamumess.ee