

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Jõelähtme Elamumess

registrikood: 11947702

tänav a nimi, maja number: Väike-Ringtee 11

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74012

telefon: +372 5236646

e-posti aadress: jaan.kurm@elamumess.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte eesmärgiks on korraldada esimene elamumess Eestis. Elamumess on messi keskkond, kus põhilisteks eksponaatideks on valmis ehitatud elamud. Elamumessi eesmärgiks on esitleda hea arhitektuuriga energiatõhusaid elamuid, kus on kasutatud uusi ja innovaatilisi tehnilisi lahendusi kui ka moodsat disaini ja sisustust. 2014 omandas ettevõtte messi jaoks sobiliku kinnistu, kuid messi käivitamine võtab eeldatavasti veel mõned aastad aega kuni turu olukord on sobiv. Ettevõttes ühtegi töötajat palgal ei ole ning kõik teenused peale juhtimise tellitakse projektipõhiselt lepingute alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 868	4 755	2
Nõuded ja ettemaksed	9 750	6 700	
Kokku käibevara	15 618	11 455	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	28 760	28 760	3
Kokku põhivara	28 760	28 760	
Kokku varad	44 378	40 215	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 400	14 400	4
Võlad ja ettemaksed	525	11 160	
Kokku lühiajalised kohustused	14 925	25 560	
Kokku kohustused	14 925	25 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 099	1 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 798	10 497	
Kokku omakapital	29 453	14 655	
Kokku kohustused ja omakapital	44 378	40 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 328	11 160	6
Mitmesugused tegevuskulud	-530	-663	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 798	10 497	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 798	10 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 798	10 497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 798	10 497	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 250	-4 482	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 635	11 160	
Kokku rahavood äritegevusest	-87	17 175	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-1 200	
Antud laenude tagasimaksed	1 200	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 200	-1 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	-12 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 500	
Kokku rahavood	1 113	3 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 755	1 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 113	3 475	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 868	4 755	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	1 602	4 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	10 497	10 497
31.12.2014	2 556	12 099	14 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 798	14 798
31.12.2015	2 556	26 897	29 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõelähtme Elamumess 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kajastamisel kasutab ettevõtte õiglase väärtuse meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 868	4 755
Kokku raha	5 868	4 755

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	28 760
31.12.2014	28 760
31.12.2015	28 760

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen. Jur.isik	14 400	14 400		
Lühiajalised laenud kokku	14 400	14 400		
Laenukohustused kokku	14 400	14 400		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen. Jur.isik	14 400	14 400		
Lühiajalised laenud kokku	14 400	14 400		
Laenukohustused kokku	14 400	14 400		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 328	11 160
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 328	11 160
Kokku müügitulu	15 328	11 160
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamine	15 328	11 160
Kokku müügitulu	15 328	11 160

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Konsultatsioonid	0	-100
Maksud	-48	-48
Mitmesugused teenused	-176	0
Muud	-306	-515
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-530	-663

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	7 500	2 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000

2014	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	12 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 160	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Jõelähtme Elamumess (registrikood: 11947702) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KURM	Juhatuse liige	01.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 798
Kokku	26 897
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 798
Kokku	14 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	15328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Urban Management	11114853		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236646
E-posti aadress	jaan.kurm@elamumess.ee