

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: 5+ Invest OÜ

registrikood: 11947530

tänava/talu nimi, Männimäe tee 29-17

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 56888885

e-posti aadress: andres@andresluik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing 5+ Invest (edaspidi osaühing) kanti äriregistrisse 28.05.2010. aastal.

Osaühingu osakapital on 2684 EUR ja reservkapital 268.40 EUR.

5+ Invest peamiseks tegevusvaldkonnaks aruandeperioodil olid tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvaraga üürimis- ja renditeenuste osutamine. Lisaks osutab alates 2014. aasta sügisest raamatupidamisteenust väike-ettevõtetele ja korteriühistutele.

Aruandeperioodil müüdi sõiduauto Alfa Romeo 156 Sportwagon. Osaühing soetas septembrikuus kapitalirendi tingimustes sõiduauto Renault Laguna.

2015. aastal oli osaühingu müügitulu 14,056 EUR, millest 13 052 EUR on kinnisvaraalasest tegevusest ning 1003 EUR on raamatupidamisteenuse osutamine. Kasum 921 EUR.

Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. 2015. aastal juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutamise metoodika	2015	2014
Maksevõime kordaja	(käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	1,14	1,61
Võlakordaja	võõrkapital / bilansi summa	0,45	0,27
Varade puhasrentaablus e ROA	kasum(kahjum) * 100 / (keskmine)	8,33%	28,38%
Omakapitali rentaablus e ROE	puhaskasum * 100 / keskmine omakapital	15,26%	38,91%

Andres Luik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 532	2 799	2
Nõuded ja ettemaksed	363	257	3;4
Kokku käibevara	2 895	3 056	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 156	3 950	5
Kokku põhivara	8 156	3 950	
Kokku varad	11 051	7 006	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 822	246	6;7
Võlad ja ettemaksed	717	1 645	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 539	1 891	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 476	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 476	0	
Kokku kohustused	5 015	1 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 163	170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921	1 993	
Kokku omakapital	6 036	5 115	
Kokku kohustused ja omakapital	11 051	7 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 056	9 179	9
Muud äritulud	-443	81	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-804	-675	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 633	-3 262	10
Tööjõukulud	-2 586	-2 640	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 579	-532	5
Muud ärikulud	-48	-7	
Kokku ärikasum (-kahjum)	963	2 144	
Intressikulud	-42	-151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	921	1 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921	1 993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	963	2 144	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 579	532	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-468	-81	
Kokku korrigeerimised	1 111	451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	-226	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-928	1 444	
Makstud intressid	-5	0	
Muud rahavood äritegevusest	2 103	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 138	3 813	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 503	-3 100	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 083	1 800	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 420	-1 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 050	726	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 296	-1 230	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 702	-1 745	6
Makstud intressid	-37	-151	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 985	-2 400	
Kokku rahavood	-267	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 799	2 686	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-267	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 532	2 799	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	25	413	3 122
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 684	25	413	3 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 993	1 993
Muutused reservides		243	-243	0
31.12.2014	2 684	268	2 163	5 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			921	921
31.12.2015	2 684	268	3 084	6 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

5+ INVEST OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2015 - 31.12.2015

5+ Invest OÜ 2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuste korral eelmiste perioodide võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse likviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam

(1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja

(2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt

määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 EUR

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	2 431	2 709
LHV	101	90
Kokku raha	2 532	2 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155	155
Ostjatelt laekumata arved	155	155
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79
Ettemaksed	129	129
Tulevaste perioodide kulud	129	129
Kokku nõuded ja ettemaksed	363	363
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	105	105
Ostjatelt laekumata arved	105	105
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	257	257

Ostjatelt laekumata arved summas 155 eurot maksetähtaeg pole veel saabunud.

Tulevaste perioodide kulu all kajastatakse ettemakseid kindlustuse, raamatupidamisprogrammi kasutamiseõiguse ning domeenide registreerimise eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	79	0	0	666
Üksikisiku tulumaks				136
Erisoodustuse tulumaks	0	2		
Sotsiaalmaks	0	0	0	325
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	29
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	29
Ettemaksukonto jääk			4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	2	4	1 185

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 500	840	703	4 043		4 043
Akumuleeritud kulum	-573	-163	-206	-942		-942
Jääkmaksumus	1 927	677	497	3 101		3 101
Ostud ja parendused	3 100			3 100		3 100
Amortisatsioonikulu	-240	-126	-166	-532		-532
Müügid	-1 719			-1 719		-1 719
31.12.2014						
Soetusmaksumus	3 100	840	703	4 643		4 643
Akumuleeritud kulum	-32	-289	-372	-693		-693
Jääkmaksumus	3 068	551	331	3 950		3 950
Ostud ja parendused	4 999	1 247	1 974	8 220	117	8 337
Amortisatsioonikulu	-850	-286	-432	-1 568	-12	-1 580
Müügid	-2 551			-2 551		-2 551
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 999	2 087	2 677	9 763	117	9 880
Akumuleeritud kulum	-333	-575	-804	-1 712	-12	-1 724
Jääkmaksumus	4 666	1 512	1 873	8 051	105	8 156

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	2 083	1 800
Transpordivahendid	2 083	1 800
Kokku	2 083	1 800

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Renault Laguna	3 298	822	2 476	6%+6 kuu Euribor	EUR	25.09.2019
Kapitalirendikohustused kokku	3 298	822	2 476			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Renault Megane 1.5	0	0	0	5.37%	EUR	27.10.2014
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 000	1 000			0 %	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Kapitalirendikohustused kokku	3 298	822	2 476				
Laenukohustused kokku	4 298	1 822	2 476				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	246	246			0%	EUR	30.06.2015
Lühiajalised laenud kokku	246	246					
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				
Laenukohustused kokku	246	246	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Võlad töövõtjatele	10	10
Maksuvõlad	2	2
Muud võlad	587	587
Kokku võlad ja ettemaksed	717	717
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	1 185	1 185
Muud võlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	1 645	1 645

Maksuvõlgade maksetähtaeg pole veel saabunud.

Muude võlgade all kajastatakse võlga aruandvale isikule.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 056	9 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 056	9 179
Kokku müügitulu	14 056	9 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
L6831 Kinnisvarabüroode tegevus	13 053	8 913
M6920 Raamatupidamisteenus	1 003	266
Kokku müügitulu	14 056	9 179

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	22	0
Lähetuskulud	31	0
Koolituskulud	0	50
Turunduskulud	0	149
Autodega seotud kulud	6 937	2 775
IT-kulu	287	72
Muud	356	216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 633	3 262

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 944	1 971
Sotsiaalmaksud	642	669
Kokku tööjõukulud	2 586	2 640
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

5+ Invest OÜ (registrikood: 11947530) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LUIK	Juhatuse liige	20.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	921
Kokku	3 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 084
Kokku	3 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13053	92.86%	Jah
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	1003	7.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Luik	38409196017	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56888885
E-posti aadress	andres@andresluik.ee