

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu Tennisekeskus OÜ

registrikood: 11947429

tänavaga nimi, maja number: A. H. Tammsaare pst 39

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5041273

e-posti aadress: mihkel@tennisehall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Tennisekeskus on asutatud 27.05.2010. Ettevõtte põhiline tegevusvaldkond on spordiväljakute rent, spordiürituste korraldamine, ürituste toitlustamine ja klientide majutamine ning kaasneva kauba müük. 2018. aastal oli OÜ Pärnu Tennisekeskus müügitulu 288 131 eurot, millest 75% moodustas kinnisvara ja inventari üürile andmine ning kaasneva kauba müük, 10% reklaami vahendus, toitlustus ja majutus andsid kokku 15%.

Aruandeaastal soetati põhivara summas 2 471 eurot. Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 25 958 eurot.

Aruandeaastal jätkus koostöö MTÜ'ga Pärnu Tenniseklubi. Nimetatud organisatsioon üüris lepingu alusel tennisekoolituste korraldamise tarbeks Pärnu Tennisekeskuse tenniseväljakuid ja inventari.

Ettevõtte tulevikueesmärgiks on suurendada täiskasvanute ja noorte huvi tennisespordi vastu, edendades kohalikku spordielu. Seoses lisateenuste (majutus, toitlustus) arendamisega, on eesmärgiks laiendada oma teenuste pakkumist üle vabariigi.

OÜ Pärnu Tennisekeskus annab tööd keskmiselt viiele inimesele. Nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 2018. aastal 53 914 eurot.

OÜ Pärnu Tennisekeskus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turuosa suurendamine väljaspool Pärnut ja turupositsiooni kindlustamine kohalikul turul. Sealjuures on eesmärk suurendada pakutavate lisateenuste mahtu, sealhulgas majutus ja toitlustus.

OÜ Pärnu Tennisekeskuse nõukogu ja juhatuse liikmetele 2018. aastal töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 221	510	2
Nõuded ja ettemaksed	13 193	11 665	3
Varud	21 645	18 566	
Kokku käibevarad	37 059	30 741	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 177 637	1 200 055	5
Immateriaalsed põhivarad	249	369	6
Kokku põhivarad	1 177 886	1 200 424	
Kokku varad	1 214 945	1 231 165	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	69 110	67 200	7
Võlad ja ettemaksed	35 713	27 405	8
Kokku lühiajalised kohustised	104 823	94 605	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	558 155	628 345	7
Kokku pikaajalised kohustised	558 155	628 345	
Kokku kohustised	662 978	722 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Muud reservid	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 825	192 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 752	9 414	
Kokku omakapital	551 967	508 215	
Kokku kohustised ja omakapital	1 214 945	1 231 165	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	288 131	289 949	9
Muud äritulud	30 025	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 204	-72 664	10
Mitmesugused tegevuskulud	-107 478	-96 929	11
Tööjõukulud	-53 914	-49 823	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 959	-42 862	
Muud ärikulud	-9	-47	
Ärikasum (kahjum)	60 592	27 624	
Intressikulud	-16 840	-18 210	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 752	9 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 752	9 414	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Tennisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varade puhul, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, otsustab juhatuse, kas vara võetakse arvele põhivarana või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse aastaaruandes tegev- ja kõrgemat juhtkonda, olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 093	500
Arvelduskontod	128	10
Kokku raha	2 221	510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 200	12 200	
Ostjatelt laekumata arved	12 200	12 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	993	993	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 193	13 193	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 239	11 239	
Ostjatelt laekumata arved	11 239	11 239	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	426	426	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 665	11 665	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	316
Üksikisiku tulumaks	0	334	0	567
Sotsiaalmaks	0	2 240	0	1 626
Kohustuslik kogumispension	0	58	0	28
Töötuskindlustusmaksed	0	150	0	107
Ettemaksukonto jääk	993		426	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	993	2 782	426	2 644

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	223 691	1 089 753	3 799	20 243	24 042	128 547	19 840	19 840	1 485 873
Akumuleeritud kulum	0	-175 123	-3 738	-19 554	-23 292	-63 924	0	0	-262 339
Jääkmaksumus	223 691	914 630	61	689	750	64 623	19 840	19 840	1 223 534
Ostud ja parendused	0	0	0	5 513	5 513	11 737	1 840	1 840	19 090
Muud ostud ja parendused			0	5 513	5 513	11 737	1 840	1 840	19 090
Amortisatsioonikulu	0	-26 411	-35	-1 199	-1 234	-14 924	0	0	-42 569
31.12.2017									
Soetusmaksumus	223 691	1 089 753	3 799	25 756	29 555	140 284	21 680	21 680	1 504 963
Akumuleeritud kulum	0	-201 534	-3 773	-20 753	-24 526	-78 848	0		-304 908
Jääkmaksumus	223 691	888 219	26	5 003	5 029	61 436	21 680	21 680	1 200 055
Ostud ja parendused	0	0	278	0	278	2 193	950	950	3 421
Muud ostud ja parendused			278	0	278	2 193	950	950	3 421
Amortisatsioonikulu	0	-12 984	-82	-888	-970	-11 885	0	0	-25 839
31.12.2018									
Soetusmaksumus	223 691	1 089 753	4 077	25 756	29 833	142 477	22 630	22 630	1 508 384
Akumuleeritud kulum	0	-214 518	-3 855	-21 641	-25 496	-90 733	0	0	-330 747
Jääkmaksumus	223 691	875 235	222	4 115	4 337	51 744	22 630	22 630	1 177 637

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 196	1 278	1 194	3 668
Akumuleeritud kulum	-1 191	-795	-1 020	-3 006
Jääkmaksumus	5	483	174	662
Amortisatsioonikulu	-5	-114	-174	-293
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 196	1 278	1 194	3 668
Akumuleeritud kulum	-1 196	-909	-1 194	-3 299
Jääkmaksumus	0	369	0	369
Amortisatsioonikulu	0	-120	0	-120
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 196	1 278	1 194	3 668
Akumuleeritud kulum	-1 196	-1 029	-1 194	-3 419
Jääkmaksumus	0	249	0	249

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	627 265	69 110	558 155	
Pikaajalised laenud kokku	627 265	69 110	558 155	
Laenukohustised kokku	627 265	69 110	558 155	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	695 545	67 200	628 345	
Pikaajalised laenud kokku	695 545	67 200	628 345	
Laenukohustised kokku	695 545	67 200	628 345	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 298	27 298	
Võlad töövõtjatele	5 633	5 633	
Maksuvõlad	2 782	2 782	4
Kokku võlad ja ettemaksed	35 713	35 713	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 978	19 978	
Võlad töövõtjatele	4 783	4 783	
Maksuvõlad	2 644	2 644	4
Kokku võlad ja ettemaksed	27 405	27 405	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	288 131	289 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	288 131	289 949
Kokku müügitulu	288 131	289 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	217 718	209 986
Toitlustamine	26 043	28 205
Reklaami vahendamine	28 142	30 398
Majutus	16 228	21 360
Kokku müügitulu	288 131	289 949

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	31 609	28 717
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 689	25 830
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 298	5 271
Energia	2 561	3 032
Elektrienergia	2 561	3 032
Muud	8 047	9 814
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 204	72 664

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 140	1 250
Energia	53 433	40 189
Elektrienergia	36 997	24 947
Soojusenergia	16 436	15 242
Veevarustusteenused	5 455	4 787
Mitmesugused bürookulud	1 067	892
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 606	1 605
Muud	44 777	48 206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	107 478	96 929

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	40 670	37 738
Sotsiaalmaksud	13 244	12 085
Kokku tööjõukulud	53 914	49 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 037	4 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Pärnu Tennisekeskus OÜ (registrikood: 11947429) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MÄGI	Juhatuse liige	03.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 752
Kokku	245 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	217718	75.56%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	28142	9.77%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	26043	9.04%	Ei
Puhkemaja	55202	16228	5.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Texover	10981766	Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1598 EUR (Lihtomand)
Osaühing Relaxor	10715266	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1598 EUR (Lihtomand)
Osaühing Mentor24	11357932	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1597 EUR (Lihtomand)
Osaühing Entacom	10723254	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1597 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041273
E-posti aadress	mihkel@tennisehall.ee