

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu Tennisekeskus OÜ

registrikood: 11947429

tänavanimi, maja ja korteri number: A. H. Tammsaare pst 39

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 56998989, +372 56629804

e-posti aadress: info@tennisehall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Tennisekeskus on asutatud 27.05.2010. Ettevõtte põhiline tegevusvaldkond on spordiväljakute rent, spordiürituste korraldamine, ürituste toitlustamine ning spordikaupade müük.

Ettevõtte tulevikueesmärgiks on suurendada täiskasvanute ja noorte huvi tennisespordi vastu, edendades kohalikku spordielu. Seoses lisateenuste (sporditarvete müük, toitlustus) arendamisega, on eesmärgiks laiendada klientuuri ja populariseerida tennist.

OÜ Pärnu Tennisekeskus annab tööd keskmiselt kaheksale inimesele.

OÜ Pärnu Tennisekeskus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turuosa suurendamine Pärnus ja turupositsiooni kindlustamine kohalikul turul. Sealjuures on eesmärk suurendada pakutavate lisateenuste mahtu.

juhatuse liige
Rainer Pavelson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 053	20 216	
Nõuded ja ettemaksed	1 362	2 785	2
Varud	37 142	26 882	3
Kokku käibevarad	83 557	49 883	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 097 123	1 109 297	5
Kokku põhivarad	1 097 123	1 109 297	
Kokku varad	1 180 680	1 159 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 193	0	7
Võlad ja ettemaksed	31 755	40 607	8
Kokku lühiajalised kohustised	82 948	40 607	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	540 344	561 072	7
Kokku pikaajalised kohustised	540 344	561 072	
Kokku kohustised	623 292	601 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 111	560 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113	-9 729	
Kokku omakapital	557 388	557 501	
Kokku kohustised ja omakapital	1 180 680	1 159 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	323 983	292 744	9
Muud äritulud	30 096	10 623	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 223	-29 218	
Mitmesugused tegevuskulud	-128 647	-132 196	
Tööjõukulud	-99 962	-59 354	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 761	-22 691	5
Muud ärikulud	-1 414	-1 670	
Ärikasum (kahjum)	33 072	58 238	
Intressikulud	-33 185	-9 253	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-58 714	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-113	-9 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113	-9 729	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pärnu Tennisekeskus (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varade puhul, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, otsustab juhatus, kas vara võetakse arvele põhivarana või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügittehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamise samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2008 - 2014 aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b. sidusettevõtteid;

c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 028	1 028
Ostjatelt laekumata arved	1 028	1 028
Ettemaksed	334	334
Muud makstud ettemaksed	334	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 362	1 362
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 559	2 559
Ostjatelt laekumata arved	2 559	2 559
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Muud nõuded	191	191
Viitlaekumised	191	191
Ettemaksed	24	24
Muud makstud ettemaksed	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 785	2 785

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	37 142	26 882
Spordikaubad müügiks	37 142	26 882
Kokku varud	37 142	26 882

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 454		3 413
Üksikisiku tulumaks	1 752		1 041
Sotsiaalmaks	4 309		3 709
Kohustuslik kogumispension	113		172
Töötuskindlustusmaksed	270		247
Ettemaksukonto jääk		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 898	11	8 582

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	223 691	1 070 989	1 386	39 018	40 404	54 610	1 389 694
Akumuleeritud kulum		-201 690	-1 226	-31 412	-32 638	-28 082	-262 410
Jääkmaksumus	223 691	869 299	160	7 606	7 766	26 528	1 127 284
Ostud ja parendused			767	3 811	4 578		4 578
Muud ostud ja parendused			767	3 811	4 578		4 578
Amortisatsioonikulu		-14 737	-288	-2 467	-2 755	-5 073	-22 565
31.12.2020							
Soetusmaksumus	223 691	1 070 989	2 153	42 829	44 982	54 610	1 394 272
Akumuleeritud kulum		-216 427	-1 514	-33 879	-35 393	-33 155	-284 975
Jääkmaksumus	223 691	854 562	639	8 950	9 589	21 455	1 109 297
Ostud ja parendused						9 587	9 587
Muud ostud ja parendused						9 587	9 587
Amortisatsioonikulu		-14 737	-309	-1 542	-1 851	-5 173	-21 761
31.12.2021							
Soetusmaksumus	223 691	1 070 989	2 153	42 829	44 982	64 197	1 403 859
Akumuleeritud kulum		-231 164	-1 823	-35 421	-37 244	-38 328	-306 736
Jääkmaksumus	223 691	839 825	330	7 408	7 738	25 869	1 097 123

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 196	1 278	2 474
Akumuleeritud kulum	-1 196	-1 153	-2 349
Jääkmaksumus	0	125	125
Amortisatsioonikulu		-125	-125
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV LL-20210118PT	591 537	51 193	540 344		3,5%	EUR	18.01.2026
Pikaajalised laenud kokku	591 537	51 193	540 344				
Laenukohustised kokku	591 537	51 193	540 344				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Darrian	561 072		561 072				
Pikaajalised laenud kokku	561 072		561 072				
Laenukohustised kokku	561 072		561 072				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 869	16 869
Võlad töövõtjatele	5 979	5 979
Maksuvõlad	8 898	8 898
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	31 755	31 755
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 907	23 907
Võlad töövõtjatele	8 118	8 118
Maksuvõlad	8 582	8 582
Kokku võlad ja ettemaksed	40 607	40 607

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	323 983	292 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	323 983	292 744
Kokku müügitulu	323 983	292 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spordiväljakute rent	210 332	262 475
Toitlustamine	46 905	8 282
Reklaami vahendamine	25 911	16 618
Kommunaalkulude edasimüük	3 337	0
Sporditarvete müük	37 498	5 369
Kokku müügitulu	323 983	292 744

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	73 973	43 342
Sotsiaalmaksud	25 989	16 012
Kokku tööjõukulud	99 962	59 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Pärnu Tennisekeskus OÜ (registrikood: 11947429) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER PAVELSON	Juhatuse liige	16.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113
Kokku	550 998

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumiga ning akumulbeerunud kasumit mitte jaotada.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-113
Kokku	550 998

Otsustati katta kahjum eelmiste perioodide kasumiga ning akumulbeerunud kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	210332	64.92%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	46905	14.48%	Ei
Sporditarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47641	37498	11.57%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	25911	8.00%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3337	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mosatek Invest OÜ	16069353	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56998989
Mobiiltelefon	+372 56629804
E-posti aadress	info@tennisehall.ee