

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**

**ärinimi:** EKS Invest OÜ

**registrikood: 11947263**

tänava/talu nimi, Masina 20

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10144

**e-posti aadress:** eksinvest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ EKS Invest asutati 2010 aasta maikuus eesmärgiga pakkuda kinnisvara haldus- ning ehitusteenuseid. 2011 aastal oli ettevõtte müügi käive üle 77 tuhande euro (2010.a u. 22 tuhat eurot) ning kasum 1 029 eurot (2010.a 52 eurot).

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige, kellel maksti tasu 3 000 eurot, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud summas 1 032 eurot. Rohkem töötajaid ettevõttel ei olnud.

2012. aastal plaanib ettevõtte oma tegevust laiendada ning luua ka uusi töökohti.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 1 183        | 1 813        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 454        | 795          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 637</b> | <b>2 608</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 637</b> | <b>2 608</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52           | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 029        | 52           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 637</b> | <b>2 608</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 637</b> | <b>2 608</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 27.05.2010 -<br>31.12.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 77 497       | 22 156                     |         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -76 513      | -20 391                    |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>984</b>   | <b>1 765</b>               |         |
| Üldhalduskulud                              | -10 110      | -1 714                     | 2       |
| Muud äritulud                               | 10 154       | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 028</b> | <b>51</b>                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1            | 1                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 029</b> | <b>52</b>                  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 029</b> | <b>52</b>                  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011         | 27.05.2010 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 1 028        | 51                         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -1 659       | -795                       |
| Laekunud intressid                                | 1            | 1                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-630</b>  | <b>-743</b>                |
|                                                   |              |                            |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-630</b>  | <b>-743</b>                |
|                                                   |              |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>1 813</b> | <b>2 556</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-630</b>  | <b>-743</b>                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>1 183</b> | <b>1 813</b>               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>27.05.2010</b>           | 2 556                       |                             | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 52                          | 52    |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 52                          | 2 608 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 1 029                       | 1 029 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 1 081                       | 3 637 |

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 EEK

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ EKS Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse või õiglase väärtuse printsiibist, vastavalt sellele, kuidas on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuuliseid likviidseid hoiuseid ja rahaturuinstrumente, mille alusvara vastab raha definitsioonile.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Tulud

Tulud ja kulud kaupade või teenuste müügist on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja nõude laekumine on tõenäoline.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011         | 27.05.2010 -<br>31.12.2010 |
|------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | 3 000        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 032        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 032</b> | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0                          |



### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|
|                                                                               | 2011  | 27.05.2010 - 31.12.2010 |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 000 | 0                       |

## Aruande digitaalallkirjad

EKS Invest OÜ (registrikood: 11947263) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI AVERJANOV   | Juhatuse liige     | 17.01.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 52           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 029        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 081</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 081        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 081</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 52           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 029        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 081</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 081        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 081</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 77497           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sergei Averjanov | 37404282742                               |                   | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | eksinvest@gmail.com |