

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: EKS Invest OÜ

registrikood: 11947263

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a-152
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: eksinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ EKS Invest asutati 2010 aasta maikuus eesmärgiga pakkuda kinnisvara haldus- ning ehitusteenuseid. 2015 osutas ettevõtte peamiselt ehituste tehnilise järelevalve, objektide ja projektide ekspertiisi ning projekteerimisteenuseid. 2015 aastal oli ettevõtte müügikäive 31,5 tuhat eurot (2014 a 51 tuhat eurot) ning kasum 481 eurot (2014.a 605 eurot).

Ettevõtte juhatusse kuulus üks liige, kellel maksti tasu 4 800 eurot, millele lisandusid sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksud summas 1622 eurot. Rohkem töötajaid ettevõttel ei olnud.

2016. aastal plaanib ettevõtte oma tegevust laiendada ning luua ka uusi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 867	9 397
Nõuded ja ettemaksed	1 833	2 706
Kokku käibevara	7 700	12 103
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 354	0
Kokku põhivara	4 354	0
Kokku varad	12 054	12 103
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	379	909
Kokku lühiajalised kohustused	379	909
Kokku kohustused	379	909
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 638	8 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481	605
Kokku omakapital	11 675	11 194
Kokku kohustused ja omakapital	12 054	12 103

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	31 531	51 476
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-22 060	-49 381
Brutokasum (-kahjum)	9 471	2 095
Üldhalduskulud	-8 990	-13 415
Muud äritulud	0	11 925
Ärikasum (kahjum)	481	605
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	481	605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481	605

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	481	605
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	229	0
Kokku korrigeerimised	229	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	873	-2 517
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-530	908
Kokku rahavood äritegevusest	1 053	-1 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 583	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 583	0
Kokku rahavood	-3 530	-1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 397	10 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 530	-1 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 867	9 397

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	8 033	10 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	605	605
31.12.2014	2 556	8 638	11 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	481	481
31.12.2015	2 556	9 119	11 675

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 EEK (2 556 EUR)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EKS Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse või õiglase väärtuse printsiibist, vastavalt sellele, kuidas on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2015 ja lõppes 31. detsembril 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuuliseid likviidseid hoiuseid ja rahaturuinstrumente, mille alusvara vastab raha definitsioonile.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud kaupade või teenuste müügist on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel kui kõik olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale ja nõude laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 800	4 400
Sotsiaalmaksud	1 622	1 496
Kokku tööjõukulud	6 422	5 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 800	4 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2016

EKS Invest OÜ (registrikood: 11947263) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI AVERJANOV	Juhatuse liige	14.12.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481
Kokku	9 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 119
Kokku	9 119

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481
Kokku	9 119
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 119
Kokku	9 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	31531	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Averjanov	37404282742		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eksinvest@gmail.com