

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Fekto OÜ

registrikood: 11947257

tänav a nimi, maja number: Raua tn 22

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5588811

e-posti aadress: info@fekto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Fekto on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis on asutatud 2010. aastal osakapitaliga 2 556 eurot.

Peamiseks tegevusalaks on erinevate kanalisatsioonitorustike ja kaevude survepesu, fekaalide vedu, sadevee kaevude puhastamine jms. Ettevõtte pakub teenuseid põhiliselt Tartus ja Tartu ümbruses ning peamiseks klientideks on ettevõtted, eraisikud kui ka korteriühistud.

2021 aasta müügitulu oli 728 914 eurot.

Järgnevate majandusaastate põhiarengusuunadeks on teenuse kvaliteedi ja kättesaadavuse tõstmine ning uute klientide leidmine.

Egert Orr

OÜ Fekto juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	90 798	10 145
Nõuded ja ettemaksed	56 977	54 033
Kokku käibevarad	147 775	64 178
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	267 095	118 383
Kokku põhivarad	267 095	118 383
Kokku varad	414 870	182 561
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 056	14 586
Võlad ja ettemaksed	62 963	43 785
Kokku lühiajalised kohustised	95 019	58 371
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 910	0
Kokku pikaajalised kohustised	53 910	0
Kokku kohustised	148 929	58 371
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 378	122 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 751	-834
Kokku omakapital	265 941	124 190
Kokku kohustised ja omakapital	414 870	182 561

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	728 914	457 784
Muud äritulud	39 585	14 234
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-338 889	-279 531
Mitmesugused tegevuskulud	-89 530	-63 795
Tööjõukulud	-135 119	-89 056
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 328	-36 451
Muud ärikulud	-13 165	-3 712
Ärikasum (kahjum)	142 468	-527
Intressikulud	-735	-307
Muud finantstulud ja -kulud	18	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 751	-834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 751	-834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fekto 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja väikeettevõtjale lühendatud aruandena. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis olid vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Seisuga 31.12.2021 koostatud bilansis on materiaalne põhivara kajastatud selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümber-klassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Fekto seotud osapooleks on tegevjuht ja omanik ühes isikus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 882	55 882
Ostjatelt laekumata arved	55 882	55 882
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	570	570
Ettemaksed tarnijatele	525	525
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 977	56 977
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 798	46 798
Ostjatelt laekumata arved	46 798	46 798
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 907	3 907
Ettemaksed tarnijatele	3 328	3 328
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 033	54 033

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		576		751
Üksikisiku tulumaks		2 662		1 309
Sotsiaalmaks		5 132		2 967
Kohustuslik kogumispension		126		75
Töötuskindlustusmaksed		410		244
Ettemaksukonto jääk	570		3 907	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	570	8 906	3 907	5 346

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 619	35 619
Võlad töövõtjatele	7 678	7 678
Maksuvõlad	8 906	8 906
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Ostjate ettemaksed	760	760
Kokku võlad ja ettemaksed	62 963	62 963
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 840	23 840
Võlad töövõtjatele	4 469	4 469
Maksuvõlad	5 346	5 346
Muud võlad	10 000	10 000
Dividendivõlad	10 000	10 000
Ostjate ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	43 785	43 785

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	105 910	72 099
Sotsiaalmaksud	29 209	16 957
Kokku tööjõukulud	135 119	89 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 671	4 671
Kokku laenukohustised	18 671	4 671

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Fekto OÜ (registrikood: 11947257) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT ORR	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 751
Kokku	263 129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 129
Kokku	263 129

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 751
Kokku	263 129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 129
Kokku	263 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	644087	88.36%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	50219	6.89%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	16409	2.25%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	9719	1.33%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	8225	1.13%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	255	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egert Orr	36705150352		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5588811
E-posti aadress	info@fekto.ee