

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.05.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Verston Ehitus OÜ

registrikood: 11947047

tänavatalu nimi, Pärnu 120,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihtnumber: 72720

maakond: Järva maakond

telefon: +3725143866

faks:

e-posti aadress: verston@verston.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Verston Ehitus OÜ alustas tegevust 2010.aastal. Põhitegevus on teede ehitus ja remont. EMTAK kood 42111.

2010.a. oli ettevõtte müügitulu 6732,5 tuh.krooni ja puhaskasum 772,1 tuh.krooni

Juhatus koosneb 2 (kahest) liikmest. Keskmise töötajate arv 2010.a. oli 6 inimest.

2010.a. tööjõukulud kokku olid 364970 krooni; s.h.töötasukulu 271712 krooni ; sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksed 93258 krooni.

tegevjuhtkonnale makstud tasud 2010.a.:

töötasu : 67,5 tuh.krooni. sotsiaal-ja töötuskindlustusmaks: 23,2 tuh.krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

Maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	1, 28
Võlakordaja (kohustused/aktiva)	71,8 %
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulud)	0,12
Koguvara puhasrentaablus(puhaskasum/koguvara)	0,26

2011.aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ VERSTON EHITUS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 09.03.2011 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Verston Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 608 854	40 000
Nõuded ja ettemaksed	745 795	
Varud	15 690	
Kokku käibevara	2 370 339	40 000
Põhivara		
Materiaalne põhivara	511 746	
Kokku põhivara	511 746	
Kokku varad	2 882 085	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	68 487	
Võlad ja ettemaksed	1 755 841	
Eraldised	17 507	
Kokku lühiajalised kohustused	1 841 835	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	210 621	
Eraldised	17 508	
Kokku pikaajalised kohustused	228 129	
Kokku kohustused	2 069 964	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 121	
Kokku omakapital	812 121	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	2 882 085	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010	Lisa nr
Müügitulu	6 732 497	0	
Muud äritulud	3 240		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 261 807		
Mitmesugused tegevuskulud	-302 095		
Tööjõukulud	-364 970		11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 938		7
Muud ärikulud	-2 019		
Ärikasum (-kahjum)	774 908		
Finantstulud ja -kulud	-2 787	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	772 121		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 121		

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	774 908	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 938	
Kokku korrigeerimised	29 938	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-745 795	
Varude muutus	-15 690	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 790 856	
Laekunud intressid	211	
Makstud intressid	-2 998	
Kokku rahavood äritegevusest	1 831 430	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-155 018	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-155 018	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-107 558	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 558	40 000
Kokku rahavood	1 568 854	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 568 854	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 608 854	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.05.2010		40 000		40 000
Emiteeritud osakapital	40 000	-40 000		
27.05.2010	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			772 121	772 121
31.12.2010	40 000		772 121	812 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERSTON EHITUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, s.t. nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel esitab ettevõtte lisaks eelmise perioodi lõpp-bilansile ka eelmise perioodi alg-bilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber:

- a) kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused;
- b) välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil;

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte ei oma tütar- ja sidusettevõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo- ning muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Bioloogilised varad

Ettevõtte ei oma bioloogilist vara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega alates 10000(kümme tuhat krooni) ja kasutuseaga üle 1 (ühe) aasta. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb :

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest;

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Tööriistad ja inventar	5
Kontoriinventar ja arvutustehnika	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustused

Finantskohustusi(võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis juhtkonna hinnangu kohaselt on bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste katmiseks.

Verston Ehitus OÜ annab vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele ehitustööde garantii. Ehitustöödele, millele lepingujärgselt laieneb 2-aastane garantii, on arvestatud garantiieraldis 2% ulatuses objekti lepingulisest mahust.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et :

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele;
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna neis perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine oli mõeldud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud;
- eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügilepingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkeperioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale on reservkapitali suurus 10% osakapitali suuruselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010
Sularaha kassas	68 729	
Arvelduskontod	1 540 125	40 000
Kokku raha	1 608 854	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	683 307
Ostjatelt laekumata arved	683 307
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 449
Muud nõuded	8 039
Intressinõuded	212
Viitlaekumised	7 827
Kokku Nõuded ja ettemaksed	745 795

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	683 307	3
Kokku nõuded ostjate vastu	683 307	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	88	
Üksikisiku tulumaks		15 404
Erisoodustuse tulumaks		159
Sotsiaalmaks		33 278
Kohustuslik kogumispension		1 615
Töötuskindlustusmaksed		4 391
Ettemaksukonto jääk	54 361	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 449	54 847

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Tooraine ja materjal	7 794
Ettemaksed varude eest	7 896
Kokku varud	15 690

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	386 667	155 017	541 684	541 684
Amortisatsioonikulu	-19 333	-10 605	-29 938	-29 938
31.12.2010				
Soetusmaksumus	386 667	155 017	541 684	541 684
Akumuleeritud kulum	-19 333	-10 605	-29 938	-29 938
Jääkmaksumus	367 334	144 412	511 746	511 746

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	279 108	68 487	210 621	
Kapitalirendikohustused kokku	279 108	68 487	210 621	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad Eesti tarnijatele	1 655 594
Kokku võlad tarnijatele	1 655 594

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	23 401
Puhkusetasude kohustus	22 000
Kokku võlad töövõtjatele	45 401

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	271 712
Sotsiaalmaksud	93 258
Kokku tööjõukulud	364 970
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 827
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 976

	27.05.2010 - 31.12.2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 621	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 892	70 578

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	27.05.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	67 500

Aruande digitaalallkirjad

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 27.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VESKIMÄE	Juhatuse liige	09.03.2011
ERKKO SALUSTE	Juhatuse liige	09.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 121
Kokku	772 121
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
jaotamata kasum	768 121
Kokku	772 121
Planeeritavate investeeringute katteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	6732497	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Veskimäe	38109264914	Uus Kalamaja 1-3, Tallinn, Harju maakond, 10145, Eesti	20000 EEK
Erkko Saluste	37411054921	Jaama 31, Paide linn, Järva maakond, 72718, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107679
Mobiiltelefon	+372 5143866
E-posti aadress	verston@verston.ee