

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Verston Ehitus OÜ

registrikood: 11947047

tänavanimi: Pärnu tn 128

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 5107679, +372 5143866

e-posti aadress: verston@verston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad tarnijatele	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Muud võlad	19
Lisa 17 Eraldised	19
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 19 Osakapital	20
Lisa 20 Müügitulu	21
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 23 Tööjõukulud	22
Lisa 24 Intressikulud	22
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Verston Ehitus OÜ on asutatud 2010 aastal ning ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kvaliteedist lähtuvat teedehitusteenust olles seeläbi hinnatud partner nii tellijatele, koostööpartneritele kui ettevõtte töötajatele.

2017 aastal oli ettevõtte müügitulu 15 173 tuhat eurot ja puhaskasum 879 tuhat eurot. Ettevõtte põhitegevus on teede ja platside ehitus ja remont, ning asfaltbetoonsegude tootmine ja müük.

Suuremad riigi- ja omavalitsuste tellimusel peatöövõtu korras teostatud ehitusobjektid olid Riigimaantee nr.5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru lõigu km 87,6-94,1 (Reopalu-Mäo) ehitus, Riigitee nr.17 Keila-Haapsalu km 6,184-8,517 katte remont; Heki tee rekonstrueerimine Viimsi vallas.

Tööd jätkas ka 2016.a soetatud mobiilne asfaltbetoonitehas, kokku toodeti ja paigaldati ca 100 tuh tonni erinevaid segusid.

2017.a. jätkas ettevõtte aktiivset investeerimist põhivarasse, soetades uusi tee-ehitusmasinaid ja transpordivahendeid ca 2 023 tuh euro eest.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,14	1,23
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	1,12	1,15
Võlakordaja (kohustused/aktiva) *100	64,2%	51,3%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulud) *100	6,1%	3,24%
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)	0,12	0,06

2018 aastal jätkab ettevõtte tegutsemist nii riigi- kui eraturul ja ettevõtte juhtkond prognoosib orgaanilist kasvu kõigis tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 475	403 839	2
Nõuded ja ettemaksed	2 946 157	645 086	3
Varud	67 613	66 812	5
Kokku käibevarad	3 100 245	1 115 737	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	141 597	50 214	3
Materiaalsed põhivarad	3 976 801	2 435 572	8
Immateriaalsed põhivarad	439	1 697	9
Kokku põhivarad	4 118 837	2 487 483	
Kokku varad	7 219 082	3 603 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	692 375	324 193	12
Võlad ja ettemaksed	1 903 708	523 860	13
Eraldised	115 472	62 427	17
Kokku lühiajalised kohustised	2 711 555	910 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 894 434	932 738	12
Eraldised	30 164	6 492	17
Kokku pikaajalised kohustised	1 924 598	939 230	
Kokku kohustised	4 636 153	1 849 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	19
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 700 698	1 540 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 419	209 750	
Kokku omakapital	2 582 929	1 753 510	
Kokku kohustised ja omakapital	7 219 082	3 603 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 173 005	7 299 666	20
Muud äritulud	40 423	2 582	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	832 299	13 000	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	264 751	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 629 005	-5 228 739	21
Mitmesugused tegevuskulud	-880 596	-499 193	22
Tööjõukulud	-2 103 382	-1 211 255	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500 315	-400 976	8,9
Muud ärikulud	-909	-3 384	
Ärikasum (kahjum)	931 520	236 452	
Intressitulud	73	62	
Intressikulud	-39 608	-26 761	24
Muud finantstulud ja -kulud	-66	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	891 919	209 750	
Tulumaks	-12 500	0	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 419	209 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	931 520	236 452	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	500 315	400 976	8,9
Muud korrigeerimised	212 530	-3	
Kokku korrigeerimised	712 845	400 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 298 613	392 064	3
Varude muutus	-801	-57 740	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 194 035	-247 109	13
Laekunud intressid	30	87	
Kokku rahavood äritegevusest	539 016	724 727	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-66 255	-483 929	
Antud laenud	-102 700	-32 539	26
Antud laenude tagasimaksed	8 900	27 282	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160 055	-489 186	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	110 000	26 000	26
Saadud laenude tagasimaksed	-16 000	-26 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-738 151	-676 878	10
Makstud intressid	-39 674	-26 764	24
Makstud dividendid	0	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	0	25
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	700 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-696 325	-43 642	
Kokku rahavood	-317 364	191 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	403 839	211 940	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-317 364	191 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 475	403 839	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	1 540 948	1 543 760
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	256	1 540 948	1 543 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)			209 750	209 750
31.12.2016	2 556	256	1 750 698	1 753 510
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	256	1 750 698	1 753 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			879 419	879 419
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2017	2 556	256	2 580 117	2 582 929

2016 aasta puhaskasumi arvelt määrati osanikele dividendideks 50 000 eurot. 2017.a. dividende välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERSTON EHITUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamistoimkonna juhendid. 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo-ning muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega alates 2000 EUR (kaks tuhat eurot) ja kasutuseaga üle 1 (ühe) aasta. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest;

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Transpordivahendid	5-8
Masinad ja seadmed	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis juhtkonna hinnangu kohaselt on bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste katmiseks.

Verston Ehitus OÜ annab vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele ehitustööde garantii. Ehitustöödele, millele lepingujärgselt laieneb 2-aastane garantii, on arvestatud garantiieraldis 2% ulatuses objekti lepingulisest mahust.

Tulud

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügilepingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkeperioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	95	54
Arvelduskontod	86 380	403 785
Kokku raha	86 475	403 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 517 090	1 517 090		4
Ostjatelt laekumata arved	1 526 259	1 526 259		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 169	-9 169		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173 200	173 200		6
Muud nõuded	1 065 544	923 947	141 597	7
Laenunõuded	145 098	3 501	141 597	
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	920 443	920 443		
Ettemaksed	12 708	12 708		
Tulevaste perioodide kulud	12 708	12 708		
Tagatise nõuded	315 111	315 111		
Nõuded aruandvate isikute vastu	401	401		
Muud lühiajalised nõuded	3 700	3 700		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 087 754	2 946 157	141 597	

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	586 161	586 161		4
Ostjatelt laekumata arved	619 799	619 799		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 638	-33 638		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 572	8 572		6
Muud nõuded	89 260	41 721	47 539	7
Laenunõuded	51 257	3 718	47 539	
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	38 000	38 000		
Ettemaksed	7 279	7 279		
Tulevaste perioodide kulud	7 279	7 279		
Tagatise nõuded	3 675	1 000	2 675	
Nõuded aruandvate isikute vastu	353	353		
Kokku nõuded ja ettemaksed	695 300	645 086	50 214	

Seisuga 31.12.2017 on viitlaekumisena kajastatud lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 920 443 eurot.
Seisuga 31.12.2016 on viitlaekumisena kajastatud lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 38 000 eurot.

Täiendav informatsioon muude nõuete kohta on toodud lisa 7 "Muud nõuded".

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 526 259	619 799
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 169	-33 638
Kokku nõuded ostjate vastu	1 517 090	586 161

Ebatõenäoliselt laekuva nõudena summas 9 169 eurot on kajastatud nõue Sprider Est OÜ vastu. Sprider Est OÜ vastu on esitatud hagi Harju Maakohtusse.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	63 150	65 639
Müügiks ostetud kaubad	0	795
Ettemaksed varude eest	4 463	378
Kokku varud	67 613	66 812

Tooraine ja materjalina on kajastatud ettevõtte laos olevad tee-ehitusmaterjalid ja tööriided.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	10 000
Käibemaks	152 203	0	0	2 643
Üksikisiku tulumaks	0	38 704	0	17 957
Erisoodustuse tulumaks	0	3 185	0	1 080
Sotsiaalmaks	0	107 227	0	55 299
Kohustuslik kogumispension	0	4 015	0	2 001
Töötuskindlustusmaksed	0	5 849	0	2 927
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	283	0	217
Ettemaksukonto jääk	20 997		8 572	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173 200	159 263	8 572	92 124

Seisuga 31.12.2016 on maksuvõlgadena kajastatud 2016.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2017.a. tasumisele kuuluvad maksud. Ettevõtte tulumaksu võlana on kajastatud 2016.a. detsembrikuus väljamakstud dividendidelt arvestatud tulumaksukohustus, mille maksetähtaeg oli 2017.a.

Seisuga 31.12.2017 on maksuvõlgadena kajastatud 2017.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2018.a. tasumisele kuuluvad maksud

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	145 098	3 501	141 597	0,1%	EUR	2020
Intressinõuded	3	3				
Viitlaekumised	920 443	920 443				
Kokku muud nõuded	1 065 544	923 947	141 597			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	51 257	3 718	47 539	0,1%	EUR	2020
Intressinõuded	3	3				
Viitlaekumised	38 000	38 000				
Kokku muud nõuded	89 260	41 721	47 539			

Laenunõudena summas 51 257 eurot on seisuga 31.12.2016 kajastatud teistele ettevõtetele antud lühi- ja pikaajalised laenud. Lepinguline intress 0,1%.

Laenunõudena summas 145 098 eurot on seisuga 31.12.2017 kajastatud teistele ettevõtetele ja eraisikule antud lühi- ja pikaajalised laenud. Lepinguline intress on 0,1%. Täiendav informatsioon seotud isikutele antud laenude kohta on toodud lisas nr.26 "Seotud osapooled".

Viitlaekumisena summas 38 000 on seisuga 31.12.2016 kajastatud arvestuslik nõue lõpetamata projektide eest.

Viitlaekumisena seisuga 31.12.2017 on kajastatud arvestuslik nõue lõpetamata projektide eest summas 920 443 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	21 447		311 984	24 884	1 520 101	1 856 969	46 252	782 262	782 262	2 706 930
Akumuleeritud kulum			-103 505	-10 839	-717 971	-832 315	-13 930			-846 245
Jääkmaksumus	21 447		208 479	14 045	802 130	1 024 654	32 322	782 262	782 262	1 860 685
Ostud ja parendused		412 119	186 957		372 798	559 755	2 250	457	457	974 581
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		412 119								412 119
Muud ostud ja parendused			186 957		372 798	559 755	2 250	457	457	562 462
Amortisatsioonikulu		-64 487	-58 811	-4 977	-262 867	-326 655	-8 552			-399 694
Ümberliigitamised		700 000						-700 000	-700 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		700 000						-700 000	-700 000	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	498 941	24 884	1 892 899	2 416 724	48 502	82 719	82 719	3 681 511
Akumuleeritud kulum		-64 487	-162 316	-15 816	-980 838	-1 158 970	-22 482			-1 245 939
Jääkmaksumus	21 447	1 047 632	336 625	9 068	912 061	1 257 754	26 020	82 719	82 719	2 435 572
Ostud ja parendused			408 106	2 715	1 615 203	2 026 024	14 262			2 040 286
Muud ostud ja parendused			408 106	2 715	1 615 203	2 026 024	14 262			2 040 286
Amortisatsioonikulu		-111 212	-101 804	-4 503	-272 811	-379 118	-8 727			-499 057
31.12.2017										
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	907 047	27 599	3 405 231	4 339 877	62 764	82 719	82 719	5 618 926
Akumuleeritud kulum		-175 699	-264 120	-20 319	-1 150 778	-1 435 217	-31 209	0		-1 642 125
Jääkmaksumus	21 447	936 420	642 927	7 280	2 254 453	2 904 660	31 555	82 719	82 719	3 976 801

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	40 000	0
Muud masinad ja seadmed	40 000	0
Kokku	40 000	0

2017.a. müüdnud buldooseri soetusmaksumus oli 102 871 eurot, müügihetkel oli masina jääkmaksumus 0.

Lõpetamata ehitisena on seisuga 31.12.2017 arvele võetud ettevõtte uue tootmishoone ehitusega kaasnenud tööde maksumus.

Kinnisasjale asukohaga Raudtee tn 1a Paide linn, on SEB panga kasuks seatud hüpoteek summas 28 500 eurot. Hüpoteegiga on tagatud SEB panga poolt antud pangagarantiid.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-3 434	-3 434
Jääkmaksumus	2 979	2 979
Amortisatsioonikulu	-1 282	-1 282
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-4 716	-4 716
Jääkmaksumus	1 697	1 697
Amortisatsioonikulu	-1 258	-1 258
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-5 974	-5 974
Jääkmaksumus	439	439

Immateriaalse põhivarana on kajastatud kontoritarkvara MS Office ja projekteerimistarkvara Autocad maksumus.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendite kap.rent	16 496	16 496	0	1,85	EUR	2018
Transpordivahendite kap.rent	5 006	5 006	0	1,9	EUR	2018
Ehitusmasinate kap.rent	15 533	15 533	0	2	EUR	2018
Transpordivahendite kap.rent	11 654	8 187	3 467	1,85	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	17 089	10 731	6 358	1,95	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	81 543	35 439	46 104	1,79	EUR	2019
Transpordivahendite kap.rent	19 388	7 347	12 041	1,79	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	120 397	27 936	92 461	1,79	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	21 191	8 071	13 120	2	EUR	2020
Ehitiste kap.rent	334 821	70 667	264 154	1,95	EUR	2021
Ehitusmasinate kap.rent	232 865	50 313	182 552	1,85	EUR	2021
Transpordivahendite kap.rent	56 755	13 168	43 587	1,85	EUR	2021
Transpordivahendite kap.rent	57 235	12 619	44 616	1,92	EUR	2022
Transpordivahendite kap.rent	236 183	52 865	183 318	1,82	EUR	2022
Ehitusmasinate kap.rent	1 266 653	263 997	1 002 656	1,82	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	2 492 809	598 375	1 894 434			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ehitusmasinate kap.rent	16 713	16 713	0	3,7		2017
Transpordivahendite kap.rent	4 875	4 875	0	1,8		2017
Transpordivahendite kap.rent	44 615	28 119	16 496	1,85		2018
Transpordivahendite kap.rent	15 591	10 585	5 006	1,9		2018
Ehitusmasinate kap.rent	52 197	36 664	15 533	2		2018
Transpordivahendite kap.rent	26 571	7 183	19 388	1,79		2019
Ehitusmasinate kap.rent	116 231	34 688	81 543	1,79		2019
Ehitusmasinate kap.rent	27 609	10 520	17 089	1,95		2019
Transpordivahendite kap.rent	19 655	8 001	11 654	1,85		2019
Ehitusmasinate kap.rent	29 099	7 908	21 191	2		2020
Ehitusmasinate kap.rent	147 747	27 350	120 397	1,79		2020
Transpordivahendite kap.rent	69 678	12 923	56 755	1,85		2021
Ehitusmasinate kap.rent	282 244	49 379	232 865	1,85		2021
Ehitiste kap.rent	404 106	69 285	334 821	1,95		2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 256 931	324 193	932 738			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	887 779	993 256
Masinate ja seadmed	2 695 658	805 206
Kokku	3 583 437	1 798 462

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	35 083	34 064
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	35 800	34 020
1-5 aasta jooksul	143 200	76 949

Ettevõtte rentis 2017.a. kasutusrendi tingimustel kontoriruumi Tallinnas asukohaga Valukoja 7 ja kontoriruumi ja garaaži Paides asukohaga Pärnu 128.

Ettevõtte rentis 2016.a. kasutusrendi tingimustel kolme sõiduauto, kontoriruumi Tallinnas asukohaga Valukoja 7 ja kontoriruumi ja garaaži Paides asukohaga Pärnu 128.

Sõiduautode rendilepingud on seisuga 31.12.2016 lõpetatud. Kontoriruumide rendileping Tallinnas kehtib kuni 19.03.2020.a.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõttelt saadud laen	90 000	90 000			0,1	EUR	2018	
Eraisikult saadud laen	4 000	4 000			0	EUR	2018	
Lühiajalised laenud kokku	94 000	94 000						
Kapitalirendikohustised kokku	2 492 809	598 375	1 894 434					10
Laenukohustised kokku	2 586 809	692 375	1 894 434					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 256 931	324 193	932 738					10
Laenukohustised kokku	1 256 931	324 193	932 738					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	21 447	21 447
Kokku	21 447	21 447

Laen emettevõttele summas 90 000 eurot tasuti 2018.a. jaanuarikuus.

Laenukohustuste täitmise tagamiseks SEB panga ees on kinnisasjale asukohaga Raudtee tn 1a, Paide linn seatud hüpoteek summas 28 500 eurot. Lisaks on seatud täiendav kommertsipant ettevõtte vallasvarale asukohaga Pärnu tn 128, Paide linn.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 479 428	1 479 428	14
Võlad töövõtjatele	188 996	188 996	15
Maksuvõlad	159 263	159 263	6
Muud võlad	70 701	70 701	16
Dividendivõlad	50 000	50 000	
Muud viitvõlad	20 701	20 701	
Saadud ettemaksed	5 320	5 320	
Muud saadud ettemaksed	5 320	5 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 903 708	1 903 708	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	318 189	318 189	14
Võlad töövõtjatele	103 101	103 101	15
Maksuvõlad	92 124	92 124	6
Muud võlad	10 446	10 446	16
Muud viitvõlad	10 446	10 446	
Kokku võlad ja ettemaksed	523 860	523 860	

Muude viitvõlgadena summas 10 446 eurot on seisuga 31.12.2016 kajastatud võlgnevust aruandvatele isikutele ja tagatise võlgnevust SEB pangale.

Muude viitvõlgadena summas 20 701 on seisuga 31.12.2017 kajastatud võlgnevust aruandvatele isikutele, kinnipeetud täitevõlga, intressivõlga, tagatise võlgnevust SEB pangale ja väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust. Täiendav informatsioon tagatise kohta on toodud lisas 12 "Laenukohustused".

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad Eesti tarnijatele	1 479 428	318 189
Kokku võlad tarnijatele	1 479 428	318 189

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	101 768	63 191
Puhkusetasude kohustis	87 228	39 910
Kokku võlad töövõtjatele	188 996	103 101

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	20 701	20 701
Ettevõtte tulumaks	12 500	12 500
Tagatise võlg	6 143	6 143
Võlgnevus aruandvatele isikutele	1 845	1 845
Muud viitvõlad	213	213
Kokku muud võlad	70 701	70 701
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	10 446	10 446
Võlgnevus aruandvatele isikutele	7 596	7 596
Tagatise võlg	2 850	2 850
Kokku muud võlad	10 446	10 446

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiieraldis	36 735	270	-18 086	18 919
Tulevaste perioodide kulueraldis	168 000	50 000	-168 000	50 000
Kokku eraldised	204 735	50 270	-186 086	68 919
Sealhulgas:				
Lühiajalised	188 116	49 120	-174 809	62 427
Garantiieraldis	20 116	-880	-6 809	12 427
Muud eraldised	168 000	50 000	-168 000	50 000
Pikaajalised	16 619	1 150	-11 277	6 492
Garantiieraldis	16 619	1 150	-11 277	6 492
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiieraldis	18 919	32 513	-5 940	45 492
Tulevaste perioodide kulueraldis	50 000	100 144	-50 000	100 144
Kokku eraldised	68 919	132 657	-55 940	145 636
Sealhulgas:				
Lühiajalised	62 427	105 295	-52 250	115 472
Garantiieraldis	12 427	5 151	-2 250	15 328
Muud eraldised	50 000	100 144	-50 000	100 144
Pikaajalised	6 492	27 362	-3 690	30 164
Garantiieraldis	6 492	27 362	-3 690	30 164

2015.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi-ja pikaajalisest garantiieraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve,moodustasid juhtkonna hinnangul 2015.a. 168 000 eurot. Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati 2015.a. vastav kulueraldis.

2016.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi-ja pikaajalisest garantiieraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve,moodustasid juhtkonna hinnangul 2016.a. 50 000 eurot. Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati 2016.a. vastav kulueraldis.

2017.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi-ja pikaajalisest garantiieraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve,moodustasid juhtkonna hinnangul 2017.a. 100 144 eurot. Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati 2017.a. vastav kulueraldis.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 064 094	1 400 558
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	516 023	350 140
Kokku tingimuslikud kohustised	2 580 117	1 750 698

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2
Osa nimiväärtus 2016.a. oli 1278 eurot. 2017.a võõrandati osad ettevõttele Verston Holding OÜ. Seisuga 31.12.2017 on Verston Holding OÜ ettevõtte ainuosanik.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 173 005	7 299 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 173 005	7 299 666
Kokku müügitulu	15 173 005	7 299 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitamine	14 230 623	6 579 927
Muu müügitulu	184 279	110 153
Asfaltbetoonsegude tootmine	758 103	609 586
Kokku müügitulu	15 173 005	7 299 666

Muu müügituluna on kajastatud allhanke korras ehitusettevõttele tehtud laevaehitus-ja remonditööd ja kaupade müük.

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	6 019 350	2 619 224
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	141 862	18 056
Energia	248 057	125 196
Elektrienergia	43 898	0
Kütus	204 159	125 196
Alltöövõtutööd	3 366 344	1 698 327
Transpordikulud	1 682 136	708 320
Üür ja rent	168 361	59 616
Tööjõurent	2 895	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 629 005	5 228 739

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	39 460	39 817
Energia	118 252	83 424
Elektrienergia	2 708	2 190
Kütus	115 544	81 234
Mitmesugused bürookulud	415 435	210 593
Lähetuskulud	30 155	23 626
Koolituskulud	19 572	10 888
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 227	3 656
Kulud eraldiste moodustamiseks	28 823	-10 638
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	29 203	0
Muud	193 469	137 827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	880 596	499 193

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 572 412	905 207
Sotsiaalmaksud	530 970	306 048
Kokku tööjõukulud	2 103 382	1 211 255
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	69	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	69	48

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-5 655	-2 712
Intressikulu kapitalirendilt	-33 953	-24 049
Kokku intressikulud	-39 608	-26 761

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	12 500	12 500	0	0	0
Eesti	50 000	12 500	12 500	0	0	0
Kokku	50 000	12 500	12 500	0	0	0

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus	VERSTON HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emajettevõtja	0	93 702	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	418 522	46	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 597	54 000	48 158	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 518	3 003	3 494

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
VERSTON HOLDING OÜ			95 000	5 000	0,1%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	0	0	0	0,1%	EUR	2020
Juhatuse liige	0	0	15 000	11 000	0	EUR	2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Pereliikme mõju all olevad ettevõtted		3 000			0,1%	EUR	2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	0	0	0	0,1%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Pereliikmete mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	0	0	0,1%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 646	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57 778	843 176	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			86 805	278
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 938	954	60 298	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	100 854	68 586

Kohustus 93 702 eurot kajastab laenu- ja intressivõlgnevust ja ostuvõlgnevust emaettevõtte seisuga 31.12.2017.

Kohustus 46 eurot kajastab ostuvõlgnevust sama kontserni ettevõttele seisuga 31.12.2017

Kohustus 54 000 eurot kajastab dividendide ja laenuvõlgnevust ettevõtte eelmistele omanikele seisuga 31.12.2017.

Kohustus 6 518 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte kõrgema juhtkonna pereliikmetega seotud ettevõttele seisuga 31.12.2017.

Kohustus 3 494 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte omanike pereliikmetega seotud ettevõttele seisuga 31.12.2016.

Nõue summas 3 003 eurot kajastab ettevõtte omaniku pereliikme laenu-ja intressivõlgnevust seisuga 31.12.2016. Laen tasuti 2017.a. tähtaegselt.

Nõue summas 48 158 eurot kajastab ettevõtte omanikega seotud ettevõtte laenu-ja intressivõlgnevust ja müügiarve võlgnevust seisuga 31.12.2016.

Nõue summas 141 597 eurot kajastab ettevõtte kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte laenu-ja intressivõlgnevust seisuga 31.12.2017.

Nõue summas 418 522 eurot kajastab sama kontserni ettevõtte müügiarvete võlgnevust seisuga 31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2018

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKO SALUSTE	Juhatuse liige	16.11.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston Ehitus OÜ üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Verston Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kredit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika tn 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

26.11.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	26.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 700 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 419
Kokku	2 580 117
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 580 117
Kokku	2 580 117

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 700 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	879 419
Kokku	2 580 117
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 580 117
Kokku	2 580 117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	14230623	93.79%	Jah
Mujal liigitamata muude mittemetalsetest mineraalidest toodete tootmine	23991	758103	5.00%	Ei
Lammutamine	43111	184279	1.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143866
Mobiiltelefon	+372 5107679
E-posti aadress	verston@verston.ee