

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Verston Ehitus OÜ

registrikood: 11947047

tänavanimi, maja number: Pärnu tn 128

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72720

telefon: +372 5107679, +372 5143866

e-posti aadress: verston@verston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad tarnijatele	20
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 16 Muud võlad	21
Lisa 17 Eraldised	22
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 19 Osakapital	23
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 24 Tööjõukulud	24
Lisa 25 Muud ärikulud	25
Lisa 26 Intressikulud	25
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

2010. aastal Järvamaal Paides tegevust alustanud Verston Ehitus OÜ on kasvanud üle-eestilise haardega teedehitusfirmaks, mis tegeleb erinevate taristuobjektide ehitamise ning remondiga. Oleme seadnud eesmärgiks pakkuda konkurentidest kõrgemat kvaliteeti ning kaasaegsemaid ja keskkonnasõbralikumaid lahendusi.

Ettevõtte omab tööde teostamiseks vajaminevat kaasaegset masinaparki ning mobiilset asfalditehast. Verstoni meeskonnas töötas 2018. majandusaasta lõpuks ligi sada teedehituse valdkonna pühendunud spetsialisti, kelle eesmärk on leida efektiivsed lahendused ka kõige keerulisematele projektidele ning tagada kvaliteetne lõpptulemus.

Verstoni kliendibaasi moodustasid lõppenud majandusaastal nii avaliku sektori asutused ja omavalitsused kui eraettevõtted. Lisaks suuremahulistel riigihangetel osalemisele ehitame erasektori äriklientidele väiksemaid taristuobjekte, näiteks parkimisplatse ja juurdepääsuteid.

2018. aastal kasvas ettevõtte müügitulu võrreldes varasema aastaga 19% ja ulatus üle 18 miljoni euro. Verstoni tuntuimad projektid olid 2018. aastal Tallinnas Reidi tee rajamine ja Maarjamäe kommunismiohvrite memoriaali taristu ehitus. Peatöövõtu korras teostasime Tartu-Räpina-Värskas ja Karisilla-Petseri tee rekonstrueerimist ja Jõhvi-Tartu-Valga maantee taastusremonti. Kokku paigaldasime 2018. aastal üle Eesti 94 000 tonni asfalti. Verstoni mobiilne asfalditehas tootis samal ajal kokku 63 000 tonni erinevaid asfaldisegusid. 2018. aastal jätkasime aktiivset investeerimist põhivarasse, soetades uusi tee-ehitusmasinaid ja transpordivahendeid kokku 604 000 euro eest.

Verston Ehitus lõpetas 2018. aasta 461 000-eurose kahjumiga. Juhatuse hinnangul on tegu ootuspärase tulemiga, mis on seotud eelkõige tiheda konkurentsiga suurematel riigihangetel ja sellest tingitud strateegilistest valikutest projektide hinnastamisel. Samas tagab valitud hinnastamispoliitika ettevõtte arengu ja läbi mastaabiefekti tulevaste projektide kasumlikkuse. Kasumlikkusele avaldasid mõju ka erinevate sisendhindade kasv ja suurenenud tööjõukulud, mida ettevõtte tegi meeskonna laiendamiseks ja tulevase kasvu tagamiseks. Vajadus mobiilset asfalditehast kolida vähendas tehase tootmiskahte ja tõi kaasa lisakulu. Juhatus on järgmiste perioodide kasvuväljavaadete suhtes optimistlik.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtteks jätkas Verston Ehitus ka lõppenud majandusaastal panustamist ühiskonda edasiviivatesse projektidesse. Paidest alguse saanud ettevõtte toetab Verston kohaliku jalgpallimeeskonna Paide Linnameeskond tegevust. Samuti peame oluliseks ka ehitusvaldkonna arendamist, kaasajastamist ning efektiivsuse suurendamist. Ettevõtte omanike eestvedamisel loodud rasketehnika rentimise ja haldamise rakendus InfraFly püüab muuta kaasaegsete IT-lahenduste abil ehitusfirmade igapäevatöö lihtsamaks ja efektiivsemaks.

Peamised finantssuhtarvud:	2018	2017
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,036	1,14
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	0,97	1,12
Võlakordaja (kohustused/aktiva)	69,5%	64,2%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulud)	0%	6,1%
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)	0	0,12

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 018	86 475	2
Nõuded ja ettemaksed	2 414 140	2 946 157	3
Varud	168 108	67 613	5
Kokku käibevarad	2 650 266	3 100 245	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	329 075	141 597	3
Materiaalsed põhivarad	3 971 086	3 976 801	8
Immateriaalsed põhivarad	79	439	9
Kokku põhivarad	4 300 240	4 118 837	
Kokku varad	6 950 506	7 219 082	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	824 644	692 375	12
Võlad ja ettemaksed	1 706 465	1 891 208	13
Eraldised	27 085	127 972	17
Kokku lühiajalised kohustised	2 558 194	2 711 555	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 229 318	1 894 434	12
Võlad ja ettemaksed	25 545	0	13
Eraldised	15 579	30 164	17
Kokku pikaajalised kohustised	2 270 442	1 924 598	
Kokku kohustised	4 828 636	4 636 153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	19
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 580 117	1 700 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 059	879 419	
Kokku omakapital	2 121 870	2 582 929	
Kokku kohustised ja omakapital	6 950 506	7 219 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	18 055 146	15 173 005	20
Muud äritulud	2 426	40 423	21
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-309 406	832 299	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 821 488	-11 629 005	22
Mitmesugused tegevuskulud	-1 135 436	-880 596	23
Tööjõukulud	-2 575 457	-2 103 382	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-592 985	-500 315	8,9
Muud ärikulud	-5 718	-909	25
Ärikasum (kahjum)	-382 918	931 520	
Intressitulud	165	73	
Intressikulud	-78 007	-39 608	26
Muud finantstulud ja -kulud	-299	-66	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-461 059	891 919	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 059	879 419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-382 918	931 520	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	592 985	500 315	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	853	0	
Muud korrigeerimised	-85 559	212 530	
Kokku korrigeerimised	508 279	712 845	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	391 239	-2 298 613	
Varude muutus	-100 495	-801	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-189 111	1 194 035	
Laekunud intressid	165	30	
Kokku rahavood äritegevusest	227 159	539 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-184 954	-66 255	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	16 870	0	8
Antud laenud	-92 250	-102 700	
Antud laenude tagasimaksed	45 550	8 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-214 784	-160 055	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 429 000	110 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 028 000	-16 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	136 281	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-770 180	-738 151	
Makstud intressid	-78 306	-39 674	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-12 500	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	280 373	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 832	-696 325	
Kokku rahavood	-18 457	-317 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 475	403 839	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 457	-317 364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 018	86 475	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	1 750 698	1 753 510
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 556	256	1 750 698	1 753 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			879 419	879 419
Väljakuulutatud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2017	2 556	256	2 580 117	2 582 929
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 556	256	2 580 117	2 582 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-461 059	-461 059
31.12.2018	2 556	256	2 119 058	2 121 870

2016 aasta puhaskasumi arvelt määrati osanikele dividendideks 50 000 eurot. 2018.a. dividende välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VERSTON EHITUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamistoimkonna juhendid. 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo-ning muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega alates 2000 EUR (kaks tuhat eurot) ja kasutuseaga üle 1 (ühe) aasta. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Transpordivahendid	5-8
Masinad ja seadmed	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Müügi-tagasirenditehingud kajastatakse vastavalt sellele, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent. Kui müügi-tagasirenditehing tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut. Vara jääb müüja bilanssi ja saadud raha müügihinna summas kajastatakse kapitalirendikohustust.

Kui tagasirenditehing on kasutusrent ning rendimaksed ja müügihind on õiglasel väärtuses, siis on tegemist tavalise müügitehinguga ja tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kohe.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis juhtkonna hinnangu kohaselt on bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste katmiseks.

Verston Ehitus OÜ annab vastavalt klientidega sõlmitud lepingutele ehitustööde garantii. Ehitustöödele, millele lepingujärgselt laieneb 2-aastane garantii, on arvestatud garantiieraldis 2% ulatuses objekti lepingulisest mahust.

Tulud

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügilepingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkeperioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	9 480	95
Arvelduskontod	58 538	86 380
Kokku raha	68 018	86 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 575 883	1 575 883		
Ostjatelt laekumata arved	1 585 052	1 585 052		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 169	-9 169		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 074	11 074		6
Muud nõuded	702 851	702 851		7
Laenunõuded	191 700	191 700		
Intressinõuded	258	258		
Viitlaekumised	510 893	510 893		
Ettemaksed	121 267	121 267		
Tulevaste perioodide kulud	121 267	121 267		
Tagatise nõuded	329 075	0	329 075	
Nõuded aruandvate isikute vastu	92	92		
Muud lühiajalised nõuded	2 973	2 973		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 743 215	2 414 140	329 075	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 517 090	1 517 090		
Ostjatelt laekumata arved	1 526 259	1 526 259		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 169	-9 169		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173 200	173 200		6
Muud nõuded	1 065 544	923 947	141 597	7
Laenunõuded	145 098	3 501	141 597	
Intressinõuded	3	3		
Viitlaekumised	920 443	920 443		
Ettemaksed	12 708	12 708		
Tulevaste perioodide kulud	12 708	12 708		
Tagatise nõuded	315 111	315 111		
Nõuded aruandvate isikute vastu	401	401		
Muud lühiajalised nõuded	3 700	3 700		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 087 754	2 946 157	141 597	

Seisuga 31.12.2017 on viitlaekumisena kajastatud lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 920 443 eurot.

Seisuga 31.12.2018 on viitlaekumisena kajastatud lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 510 893 eurot.

Täiendav informatsioon muude nõuete kohta on toodud lisa 7 "Muud nõuded".

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 585 052	1 526 259
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 169	-9 169
Kokku nõuded ostjate vastu	1 575 883	1 517 090

Ebatõenäoliselt laekuva nõudena summas 9 169 eurot on kajastatud nõue Sprider Est OÜ vastu. Sprider Est OÜ vastu on esitatud hagi Harju Maakohtusse.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	122 944	63 150
Müügiks ostetud kaubad	15 795	0
Ettemaksed varude eest	29 369	4 463
Kokku varud	168 108	67 613

Tooraine ja materjalina on kajastatud ettevõtte laos olevad tee-ehitusmaterjalid ja tööriided.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	92 012	152 203	0
Üksikisiku tulumaks	0	38 638	0	38 704
Erisoodustuse tulumaks	0	3 947	0	3 185
Sotsiaalmaks	0	116 466	0	107 227
Kohustuslik kogumispension	0	3 711	0	4 015
Töötuskindlustusmaksed	0	5 936	0	5 849
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 163	980	0	283
Ettemaksukonto jääk	911		20 997	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 074	261 690	173 200	159 263

Seisuga 31.12.2018 on maksuvõlgadena kajastatud 2018.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2019.a. tasumisele kuuluvad maksud.

Seisuga 31.12.2017 on maksuvõlgadena kajastatud 2017.a. tekkepõhiselt arvestatud ja 2018.a. tasumisele kuuluvad maksud

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	191 700	191 700		0,1%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	258	258				
Viitlaekumised	510 893	510 893				
Kokku muud nõuded	702 851	702 851				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	145 098	3 501	141 597	0,1%	EUR	2020
Intressinõuded	3	3				
Viitlaekumised	920 443	920 443				
Kokku muud nõuded	1 065 544	923 947	141 597			

Laenunõudena summas 191 700 eurot on seisuga 31.12.2018 kajastatud teistele ettevõtetele ja eraisikule antud lühi- ja pikaajalised laenud. Lepinguline intress 0,1%.

Laenunõudena summas 145 098 eurot on seisuga 31.12.2017 kajastatud teistele ettevõtetele ja eraisikule antud lühi- ja pikaajalised laenud. Lepinguline intress on 0,1%.

Täiendav informatsioon seotud isikutele antud laenude kohta on toodud lisas nr.26 "Seotud osapooled".

Viitlaekumisena summas 510 893 on seisuga 31.12.2018 kajastatud arvestuslik nõue lõpetamata projektide eest.

Viitlaekumisena seisuga 31.12.2017 on kajastatud arvestuslik nõue lõpetamata projektide eest summas 920 443 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	498 941	24 884	1 892 899	2 416 724	48 502	82 719		82 719	3 681 511
Akumuleeritud kulum		-64 487	-162 316	-15 816	-980 838	-1 158 970	-22 482				-1 245 939
Jääkmaksumus	21 447	1 047 632	336 625	9 068	912 061	1 257 754	26 020	82 719		82 719	2 435 572
Ostud ja parendused			408 106	2 715	1 615 203	2 026 024	14 262				2 040 286
Muud ostud ja parendused			408 106	2 715	1 615 203	2 026 024	14 262	0			2 040 286
Amortisatsioonikulu		-111 212	-101 804	-4 503	-272 811	-379 118	-8 727	0			-499 057
31.12.2017											
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	907 047	27 599	3 405 231	4 339 877	62 764	82 719		82 719	5 618 926
Akumuleeritud kulum		-175 699	-264 120	-20 319	-1 150 778	-1 435 217	-31 209	0		0	-1 642 125
Jääkmaksumus	21 447	936 420	642 927	7 280	2 254 453	2 904 660	31 555	82 719		82 719	3 976 801
Ostud ja parendused			280 763	0	258 293	539 056	13 607	40 714	11 256	51 970	604 633
Muud ostud ja parendused			280 763	0	258 293	539 056	13 607	40 714	11 256	51 970	604 633
Amortisatsioonikulu		-111 212	-129 231	-3 279	-339 205	-471 715	-9 698	0	0		-592 625
Müügid		0	-9 281	0	-8 442	-17 723	0	0	0		-17 723
31.12.2018											
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	1 165 050	25 774	3 647 321	4 838 145	76 370	123 433	11 256	134 689	6 182 770
Akumuleeritud kulum		-286 911	-379 872	-21 773	-1 482 222	-1 883 867	-40 906	0			-2 211 684
Jääkmaksumus	21 447	825 208	785 178	4 001	2 165 099	2 954 278	35 464	123 433	11 256	134 689	3 971 086

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 870	40 000
Transpordi- vahendid	6 514	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	225	0
Muud masinad ja seadmed	10 131	40 000
Kokku	16 870	40 000

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-5 974	-5 974
Jääkmaksumus	439	439
Amortisatsioonikulu	-360	-360
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-6 334	-6 334
Jääkmaksumus	79	79

Immateriaalse põhivarana on kajastatud kontoritarkvara MS Office ja projekteerimistarkvara Autocad maksumus.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendite kap.rent	3 467	3 467	0	1,85	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	6 358	6 358	0	1,95	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	46 104	46 104	0	1,79	EUR	2019
Transpordivahendite kap.rent	12 041	12 041	0	1,79	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	92 461	28 535	63 926	1,79	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	13 120	8 237	4 883	2,0	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	182 552	51 265	131 287	1,85	EUR	2021
Transpordivahendite kap.rent	43 587	13 418	30 169	1,85	EUR	2021
Ehitiste kap.rent	264 154	72 077	192 077	1,95	EUR	2021
Transpordivah.kap.rent	44 616	12 867	31 749	1,92	EUR	2022
Transpordivah.kap.rent	183 318	53 849	129 469	1,82	EUR	2022
Ehitusmasinate kap.rent	1 002 656	267 906	734 750	1,82	EUR	2022
Transpordivah.kap.rent	174 684	34 667	140 017	1,82	EUR	2023
Ehitusmasinate kap.rent	353 564	77 573	275 991	1,82	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	2 422 682	688 364	1 734 318			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendite kap.rent	16 496	16 496	0	1,85	EUR	2018
Transpordivahendite kap.rent	5 006	5 006	0	1,9	EUR	2018
Ehitusmasinate kap.rent	15 533	15 533	0	2	EUR	2018
Transpordivahendite kap.rent	11 654	8 187	3 467	1,85	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	17 089	10 731	6 358	1,95	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	81 543	35 439	46 104	1,79	EUR	2019
Transpordivahendite kap.rent	19 388	7 347	12 041	1,79	EUR	2019
Ehitusmasinate kap.rent	120 397	27 936	92 461	1,79	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	21 191	8 071	13 120	2	EUR	2020
Ehitiste kap.rent	334 821	70 667	264 154	1,95	EUR	2021
Ehitusmasinate kap.rent	232 865	50 313	182 552	1,85	EUR	2021
Transpordivahendite kap.rent	56 755	13 168	43 587	1,85	EUR	2021
Transpordivahendite kap.rent	57 235	12 619	44 616	1,92	EUR	2022
Transpordivahendite kap.rent	236 183	52 865	183 318	1,82	EUR	2022
Ehitusmasinate kap.rent	1 266 653	263 997	1 002 656	1,82	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	2 492 809	598 375	1 894 434			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	825 208	887 779
Masinad ja seadmed	2 728 282	2 695 658
Kokku	3 553 490	3 583 437

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	65 423	35 083
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	62 635	35 800
1-5 aasta jooksul	237 680	143 200

Ettevõtte rentis 2017.a. kasutusrendi tingimustel kontoriruumi Tallinnas asukohaga Valukoja 7 ja kontoriruumi ja garaaži Paldiski asukohaga Pärnu 128.

Ettevõtte rentis 2018.a. kasutusrendi tingimustel viite sõiduautot, kontoriruumi Tallinnas asukohaga Valukoja 7 ja kontoriruumi ja garaaži Paldiski asukohaga Pärnu 128.

Kontoriruumide rendileping Tallinnas kehtib kuni 19.03.2020.a.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediidi võlg	136 280	136 280			2,0	EUR	20.09.2019
Lühiajalised laenud kokku	136 280	136 280					
Kapitalirendikohustised kokku	2 422 682	688 364	1 734 318				
Muud laenukohustised							
Emaettevõttelt saadud laen	495 000	0	495 000		0,1	EUR	31.12.2020
Muud laenukohustised kokku	495 000		495 000				
Laenukohustised kokku	3 053 962	824 644	2 229 318				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud laen	90 000	90 000			0,1	EUR	2018
Eraisikult saadud laen	4 000	4 000			0	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	94 000	94 000					
Kapitalirendikohustised kokku	2 492 809	598 375	1 894 434				
Laenukohustised kokku	2 586 809	692 375	1 894 434				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	21 447	21 447
Kokku	21 447	21 447

2017a. emaettevõttelt saadud lühiajaline laen summas 90 000 eurot tasuti 2018.a. jaanuarikuus.

Seisuga 31.12.2018 on laen emaettevõttele 495 000 eurot, mille maksetähtaeg on 31.12.2020.

Laenukohustuste täitmise tagamiseks SEB panga ees on kinnisasjale asukohaga Raudtee tn 1a, Paide linn seatud hüpoteek summas 28 500 eurot. Lisaks on seatud täiendav kommertsant ettevõtte vallasvarale asukohaga Pärnu tn 128, Paide linn.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 146 412	1 120 867	25 545	14
Võlad töövõtjatele	257 364	257 364		15
Maksuvõlad	261 690	261 690		6
Muud võlad	66 432	66 432		16
Intressivõlad	298	298		
Dividendivõlad	50 000	50 000		
Muud viitvõlad	16 134	16 134		
Saadud ettemaksed	112	112		
Muud saadud ettemaksed	112	112		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 732 010	1 706 465	25 545	

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 479 428	1 479 428		14
Võlad töövõtjatele	188 996	188 996		15
Maksuvõlad	159 263	159 263		6
Muud võlad	58 201	58 201		16
Dividendivõlad	50 000	50 000		
Muud viitvõlad	8 201	8 201		
Saadud ettemaksed	5 320	5 320		
Muud saadud ettemaksed	5 320	5 320		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 891 208	1 891 208		

Muude viitvõlgadena summas 16 134 eurot on seisuga 31.12.2018 kajastatud võlgnevust aruandvatele isikutele ja tagatise võlgnevust SEB pangale.

Muude viitvõlgadena summas 8 201 eurot on seisuga 31.12.2017 kajastatud võlgnevust aruandvatele isikutele, kinnipeetud täitevõlga, intressivõlga ja tagatise võlgnevust SEB pangale. Täiendav informatsioon tagatise kohta on toodud lisas 12 "Laenukohustused".

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad Eesti tarnijatele	1 146 412	1 479 428
Kokku võlad tarnijatele	1 146 412	1 479 428

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	140 554	101 768
Puhkusetasude kohustis	116 810	87 228
Kokku võlad töövõtjatele	257 364	188 996

Lisa 16 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressivõlad	298	298
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	16 134	16 134
Tagatise võlg	15 150	15 150
Võlgnevus aruandvatele isikutele	984	984
Kokku muud võlad	66 432	66 432
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	50 000	50 000
Muud viitvõlad	8 201	8 201
Tagatise võlg	6 143	6 143
Võlgnevus aruandvatele isikutele	1 845	1 845
Muud viitvõlad	213	213
Kokku muud võlad	58 201	58 201

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiieraldis	18 919	32 513	-5 940	45 492
Tulevaste perioodide kulueraldis	50 000	100 144	-50 000	100 144
Maksueraldis		12 500		12 500
Kokku eraldised	68 919	145 157	-55 940	158 136
Sealhulgas:				
Lühiajalised	62 427	117 795	-52 250	127 972
Garantiieraldis	12 427	5 151	-2 250	15 328
Maksueraldis		12 500		12 500
Muud eraldised	50 000	100 144	-50 000	100 144
Pikaajalised	6 492	27 362	-3 690	30 164
Garantiieraldis	6 492	27 362	-3 690	30 164
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiieraldis	45 492	0	-15 328	30 164
Tulevaste perioodide kulueraldis	100 144	0	-100 144	0
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Kokku eraldised	158 136	0	-115 472	42 664
Sealhulgas:				
Lühiajalised	127 972	14 585	-115 472	27 085
Garantiieraldis	15 328	14 585	-15 328	14 585
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Muud eraldised	100 144	0	-100 144	0
Pikaajalised	30 164	-14 585	0	15 579
Garantiieraldis	30 164	-14 585	0	15 579

2018.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi- ja pikaajalisest garantiieraldisest ja maksueraldisest, mille moodustab väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks.

2017.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi- ja pikaajalisest garantiieraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tee-ehitusobjektidega seotud kulud, mille kohta bilansipäevaks puudus kuluarve, moodustasid juhtkonna hinnangul 2017.a. 100 144 eurot. Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati 2017.a. vastav kulueraldis.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 695 246	2 064 094
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	423 812	516 023
Kokku tingimuslikud kohustised	2 119 058	2 580 117

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2017.a võõrandati osad ettevõttele Verston Holding OÜ. Seisuga 31.12.2018 on Verston Holding OÜ ettevõtte ainuosanik.		

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 055 146	15 173 005
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 055 146	15 173 005
Kokku müügitulu	18 055 146	15 173 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitamine	17 848 052	14 230 623
Muu müügitulu	66 466	184 279
Asfaltbetoonsegude tootmine	140 628	758 103
Kokku müügitulu	18 055 146	15 173 005

Muu müügituluna on kajastatud allhanke korras ehitusettevõttele tehtud laevaehitus-ja remonditööd ja kaupade müük.

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 413	40 000
Muud	13	423
Kokku muud äritulud	2 426	40 423

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	6 486 960	6 019 350
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 527	141 862
Energia	425 849	248 057
Elektrienergia	27 819	43 898
Kütus	398 030	204 159
Alltöövõtutööd	4 658 077	3 366 344
Transpordikulud	2 032 735	1 682 136
Üür ja rent	196 620	168 361
Tööjõurent	1 720	2 895
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 821 488	11 629 005

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	53 850	39 460
Energia	26 595	118 252
Elektrienergia	3 147	2 708
Kütus	23 448	115 544
Mitmesugused bürookulud	764 001	415 435
Lähetuskulud	82 486	30 155
Koolituskulud	24 559	19 572
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 585	6 227
Kulud eraldiste moodustamiseks	-7 628	28 823
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 000	29 203
Muud	159 988	193 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 135 436	880 596

Lisa 24 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 925 980	1 572 412
Sotsiaalmaksud	649 477	530 970
Kokku tööjõukulud	2 575 457	2 103 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	76	69
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	76	69

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	3 266	0
Kahjum valuutakursi muutustest	6	40
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 446	869
Kokku muud ärikulud	5 718	909

Trahvide ja hüvitiste kuluna on kajastatud Maanteeameti poolt esitatud koormuspiirangu rikkumise trahv ja Eesti Energia AS poolt esitatud hüvitise nõue kaabelliini remondi eest.

Kahjumina materiaalse põhivara müügist on kajastatud sõiduauto Jeep Grand Cherokee müügikahjum.

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-6 390	-5 655
Intressikulu kapitalirendilt	-49 068	-33 953
Muud intressikulud	-22 549	0
Kokku intressikulud	-78 007	-39 608

Muude intressikuludena on kajastatud Reidi tee projekti rahavoogude intress 2018 aasta eest.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VERSTON HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	133	497 146	0	93 702
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	138 464	0	418 522	46
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 241	50 000	141 597	54 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 777	0	6 518

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
VERSTON HOLDING OÜ	0	0	1 429 000	1 024 000	0,01%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 500	21 000	0	0	0,1%	EUR	2021
Juhatuse liige	0	0	0	4 000	0	EUR	2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
VERSTON HOLDING OÜ	0	0	95 000	5 000	0,1%	EUR	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	0	0	0	0,1%	EUR	2020
Juhatuse liige	0	0	15 000	11 000	0	EUR	2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Pereliikme mõju all olevad ettevõtted		3 000			0,1%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	19 833	3 950	3 646	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	111 248	2 585 564	48 149	702 647
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 382	5 669	254 115	795

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	118 654	100 854

Kohustus 93 702 eurot kajastab laenu- ja intressivõlgnevust ja ostuvõlgnevust emaettevõtte seisuga 31.12.2017.

Kohustus 46 eurot kajastab ostuvõlgnevust sama kontserni ettevõttele seisuga 31.12.2017

Kohustus 54 000 eurot kajastab dividendide ja laenuvõlgnevust ettevõtte eelmistele omanikele seisuga 31.12.2017.

Kohustus 6 518 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte kõrgema juhtkonna pereliikmetega seotud ettevõttele seisuga 31.12.2017.

Nõue summas 141 597 eurot kajastab ettevõtte kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte laenu-ja intressivõlgnevust seisuga 31.12.2017.

Nõue summas 418 522 eurot kajastab sama kontserni ettevõtte müügiarvete võlgnevust seisuga 31.12.2017

Kohustus 497 146 eurot kajastab laenu- ja intressivõlgnevust ja ostuvõlgnevust emaettevõttele seisuga 31.12.2018.

Kohustus 50 000 eurot kajastab dividendide võlgnevust ettevõtte eelmistele omanikele seisuga 31.12.2018

Kohustus 3 777 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte kõrgema juhtkonna pereliikmetega seotud ettevõttele seisuga 31.12.2018.

Nõue summas 133 eurot kajastab emaettevõttele esitatud müügiarvete võlgnevust seisuga 31.12.2018.

Nõue summas 138 464 eurot kajastab sama kontserni ettevõtte müügiarvete võlgnevust ja tagatise nõudeid seisuga 31.12.2018.

Nõue summas 192 241 eurot kajastab ettevõtte kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte laenu-ja intressivõlgnevust ja müügiarve võlgnevust seisuga 31.12.2018.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2019

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VESKIMÄE	Juhatuse liige	24.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston Ehitus OÜ üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Verston Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeaudiitori number 147

Osaühing K-Kreedit

Auditoortetvõtja tegevusloa number 54

Mehaanika tn 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

24.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston Ehitus OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	24.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 580 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 059
Kokku	2 119 058
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 119 058
Kokku	2 119 058

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 580 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-461 059
Kokku	2 119 058
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 119 058
Kokku	2 119 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	17848052	98.85%	Jah
Mujal liigitamata muude mittemetalsetest mineraalidest toodete tootmine	23991	140628	0.78%	Ei
Lammutamine	43111	66466	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107679
Mobiiltelefon	+372 5143866
E-posti aadress	verston@verston.ee