

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Verston OÜ

registrikood: 11947047

tänavanimi: Pärnu tn

maja number: 128

linn: Paide linn

vald:

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72720

telefon: +372 5107679, +372 5143866

e-posti aadress: verston@verston.ee

veebilehe aadress: www.verston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Eraldised	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 20 Tegevuse jätkuvuse lisa	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

2010. aastal Järvamaal Paides tegevust alustanud Verston OÜ (endise nimega Verston Ehitus OÜ) on üle-eestilise haardega teedehitusfirma, mis tegeleb erinevate taristuobjektide ehitamise ning remondiga. Oleme seadnud eesmärgiks pakkuda konkurentidest kõrgemat kvaliteeti ning kaasaegsemaid ja keskkonnasõbralikumaid lahendusi.

Ettevõtte omab tööde teostamiseks vajaminevat kaasaegset masinaparki ning mobiilset asfalditehast. Oluliseks investeeringuks 2020.a. oli asfaldi eelsööti soetamine, mis võimaldab tõsta tee kvaliteeti läbi asfaltsegu parema homogeensuse ja laotatud katte tasasuse. Verston OÜ meeskonnas töötas 2020. majandusaasta lõpus 82 teedehituse valdkonna pühendunud spetsilisti, kelle eesmärk on leida efektiivsed lahendused ka kõige keerulisematele projektidele ning tagada kvaliteetne lõpptulemus.

Ettevõtte kliendibaasi moodustasid lõppenud majandusaastal peamiselt avaliku sektori asutused ja omaavalitsused ning väiksemal määral ka eraettevõtted. Lisaks suuremahulistel riigihangetel osalemisele ehitame erasektori äriklientidele vajalikke taristuobjekte, näiteks tootmiseks ning ladustamiseks mõeldud platse ja juurdepääsuteid.

2020. aastal ulatus ettevõtte müügitulu üle 24 miljoni euro, kasvades võrreldes eelmise aastaga 6 protsenti. Olulistest projektidest algasid 2020 aastal Tallinna lennujaama lennuliiklusalade keskkonnaseisundi parendamise ja lennuohutuse suurendamise ning Tallinna Linnatranspordi AS-le Peterburi tee 73 surugaasi tankimisseadmete rajamiseks vajalike ehitustööde teostamine. Suuremad riigi tellimused peatöövõtu korras teostatud ehitusobjektid olid Rosma-Soohara teelõigu rekonstrueerimine, Mäeküla-Suurpalu teelõigu rekonstrueerimine, Varese- Vaabina teelõigu rekonstrueerimine ning Ridase- Saastna kruusateele tolmuvaba katte ehitamine. Suuremad eraettevõtetele alltöövõtu korras tehtud tööd olid neljarealise Tallinna-Tartu maantee lõigu Ardust kuni Võõbuni asfalteerimine ja Rihkama-Kõpu teelõigu asfalteerimine. Verston OÜ paigaldas aasta jooksul objektidel kokku 168 000 tonni asfaldisegusid.

Tööd jätkas ka 2016. aastal soetatud mobiilne asfalditehas, kus kokku toodeti 119 000 tonni erinevaid asfaldisegusid. Asfaldisegude tootmisest on kujunenud ettevõtte jaoks oluline valdkond ning kindlasti jätkab Verston OÜ tootmisega ka järgnevatel aastatel minimaalselt samas mahus.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtteks jätkas Verston OÜ ka lõppenud majandusaastal panustamist ühiskonda edasiviivatesse projektidesse. Paidest alguse saanud ettevõtte toetab Verston OÜ kohaliku jalgpallimeeskonna Paide Linnameeskond tegevust. Samuti peame oluliseks ehitusvaldkonna arendamist, kaasajastamist ning efektiivsuse suurendamist. Ettevõtte omanike eestvedamisel loodud rasketehnika rentimise ja haldamise rakendused InfraFly ja Infrafly OMS aitavad muuta kaasaegsete IT-lahenduste abil ehitusfirmade ning rendiettevõtete igapäevatööd lihtsamaks ja efektiivsemaks.

Verston OÜ lõpetas 2020. aasta 372 769 eurose kasumiga. Viimase kahe aasta negatiivse tulemi suutsime pöörata positiivseks tänu fookuse nihutamisele kiirelt kasvult kasumlikule kasvule ning ümberkorraldustele eelarvestamise protsessides ja finantsplaneerimises.

2020. aasta alguses üle kogu maailma levinud koroonaviirus (COVID-19) avaldab mõju ka Eesti ettevõtetele ja majanduskeskkonnale. Verston OÜ astus aegsasti vajalikke samme, et takistada haiguse levimist ja kehtestas objektidel kooskõlas eriolukorra nõuetega täiendavad käitumisjuhised.

Verston OÜ käsitleb haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Ettevõtte juhtkond reageeris kujunenud olukorrale kiiresti ja suutis kindlustada vajaliku tööde portfelli, viia kulud ja tulud vastavusse tekkinud olukorraga ning seeläbi lõpetada aasta kasumlikult. Sihipärane tegevus tööde hankimisel ja tulude-kulude juhtimisel on jätkunud ka pandeemia teise laine ajal 2021. aasta esimeses kvartalis - see väljendub mahukas tööde portfellis ning püstitatud eesmärkide täitmisel. Kuna olukord on siiski jätkuvalt ebakindel ja kohati kiiresti muutuv, ei pea me otstarbekaks lõpliku kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

2020. aasta lõpus osales Verston OÜ emaettevõtte Verston Holding edukalt Eesti Teede AS erastamise protsessis. Tehingu sõlmimine jääb 2021 aastasse. Tehing omab olulist mõju Verston OÜ tegevushaarde laiendamisele ning uuteks ärisuundadeks saavad olema teede korrashoid, pindamine ja mäendus, samuti laiendab ettevõtte võimekust senisel tegevusalal, milleks on teedehitus.

2020	2020	2019
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,83	0,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	0,82	0,86
Võlakordaja (kohustused/aktiiva)	83,2%	82,0%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulud)	1,8%	0
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)	3,4%	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 792	548 029	
Finantsinvesteeringud	1 920	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 938 245	3 563 580	2
Varud	129 852	473 713	3
Kokku käibevarad	7 180 809	4 585 322	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	431 498	0	2
Materiaalsed põhivarad	3 413 310	3 566 454	5
Immateriaalsed põhivarad	18 926	22 776	
Kokku põhivarad	3 863 734	3 589 230	
Kokku varad	11 044 543	8 174 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 448 073	701 645	7
Võlad ja ettemaksed	6 527 903	4 024 550	8
Eraldised	676 958	51 855	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 652 934	4 778 050	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	517 241	1 882 411	7
Võlad ja ettemaksed	11 361	29 108	8
Eraldised	14 370	9 115	10
Kokku pikaajalised kohustised	542 972	1 920 634	
Kokku kohustised	9 195 906	6 698 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 473 056	2 119 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 769	-646 002	
Kokku omakapital	1 848 637	1 475 868	
Kokku kohustised ja omakapital	11 044 543	8 174 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 321 744	23 908 848	13
Muud äritulud	12 442	1 020	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	23 097	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 996 604	-19 794 857	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 099 129	-1 048 444	15
Tööjõukulud	-3 081 644	-3 019 606	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-616 943	-607 006	
Muud ärikulud	-107 309	-13 255	17
Ärikasum (kahjum)	432 557	-550 203	
Intressitulud	2 989	124	
Intressikulud	-62 777	-95 080	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-843	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372 769	-646 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 769	-646 002	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	432 557	-550 203	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	616 943	607 006	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	30 556	10 294	17
Muud korrigeerimised	630 358	18 306	10
Kokku korrigeerimised	1 277 857	635 606	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 696 124	-821 065	2
Varude muutus	343 861	-305 529	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 469 587	2 320 805	4,8,9
Laekunud intressid	30	48	
Kokku rahavood äritegevusest	827 768	1 279 662	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-60 860	-123 335	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	108 713	7 833	5
Antud laenud	-364 000	-61 000	2
Antud laenude tagasimaksed	255 000	61 700	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 147	-114 802	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	540 780	855 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 105 405	-605 000	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-136 281	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-592 475	-703 488	6
Makstud intressid	-46 758	-95 080	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 203 858	-684 849	
Kokku rahavood	-437 237	480 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	548 029	68 018	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-437 237	480 011	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 792	548 029	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	2 119 058	2 121 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-646 002	-646 002
31.12.2019	2 556	256	1 473 056	1 475 868
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 556	256	1 473 056	1 475 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)			372 769	372 769
31.12.2020	2 556	256	1 845 825	1 848 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VERSTON OÜ (endine ärinimi VERSTON EHITUS OÜ) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 kohaselt. 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Võrdlusperioodil on kasumiaruande kirjel „Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“ kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud tulud ning arvestuslikud kulud. Aruandeperioodil on tagasiulatuvalt korrigeeritud võrdlusperioodi andmeid selliselt, et vastavad tulud summas 696 856 eurot kajastuvad kirjel „Müügitulu“ ning kulud summas 32 891 eurot kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab sularaha ja arvelduskontode jääke. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning müügiks ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo-ning muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega alates 2000 EUR (kaks tuhat eurot) ja kasutuseaga üle 1(ühe) aasta. Põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb :

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ehitiste kasulik eluiga on 10 aastat. Ehitiste alla kuuluvad asfalditehas ja asfalditehase plats.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	10
Transpordivahendid	5-8
Masinaid ja seadmed	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse langus.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatava materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Ettevõtte rentnikuna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Ettevõtte rendileandjana.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Müügi-tagasirenditehingud kajastatakse vastavalt sellele, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent. Kui müügi-tagasirenditehing tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut. Vara jääb müüja bilanssi ja saadud raha müügihinna summas kajastatakse kapitalirendikohustust.

Kui müügi-tagasirenditehing tagasirent on kasutusrendi tingimustel ning rendimaksed ja müügihind on õiglasel väärtuses, siis on tegemist tavalise müügitehinguga ja tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kohe.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakohustused ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Erandiks on edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse õiglasel väärtuses.

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale aruandekuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse bilansis juhul, kui:

- ettevõttele lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis juhtkonna hinnangu kohaselt on aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuste katmiseks.

Verston Ehitus OÜ annab vastavalt Ehitusseadusele ja klientidega sõlmitud lepingutele ehitustööde garantii. Ehitustöödele, millele lepingujärgselt laieneb 2-aastane garantii, on vastavalt juhtkonna hinnangule arvestatud garantiieraldis 0,07% ulatuses

objekti lepingulisest mahust.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida, kui tellijaga on sõlmitud kokkulepe, milles on sätestatud teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused ning tasu teenuse osutamise eest ja arveldamise põhimõtted. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes. Regulaarselt teostatakse kõigi pooleliolevate projektide oodatava kogutulu ja –kulu inventuure, mille käigus hinnatakse projektide lõpuni tehtavaid kulusid ning võrreldakse nende projektide eelarveliste kogukuludega. Erinevuste puhul korrigeeritakse planeeritud kogutulu ja –kulu.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkeperioodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018, 2019 ning 2020 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega Verston OÜ sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Verston OÜ emasettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Verston OÜ üle (näiteks läbi osaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Verston OÜ on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Verston OÜ üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Verston OÜ valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Verston OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Verston OÜ üle

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 696 460	3 696 460		
Ostjatelt laekumata arved	3 750 989	3 750 989		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54 529	-54 529		
Nõuded seotud osapoolte vastu	590 032	590 032		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 915	1 915		4
Muud nõuded	1 475 454	1 475 454		
Intressinõuded	5	5		
Viitlaekumised	1 475 449	1 475 449		
Ettemaksed	157 889	157 889		
Tulevaste perioodide kulud	157 889	157 889		
Tagatise nõuded	1 207 049	775 551	431 498	
Nõuded aruandvate isikute vastu	235 509	235 509		
Muud lühiajalised nõuded	5 435	5 435		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 369 743	6 938 245	431 498	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 357 726	1 357 726		
Ostjatelt laekumata arved	1 357 726	1 357 726		
Nõuded seotud osapoolte vastu	330 277	330 277		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 161	30 161		4
Muud nõuded	1 207 799	1 207 799		
Intressinõuded	49	49		
Viitlaekumised	1 207 750	1 207 750		
Ettemaksed	85 528	85 528		
Tulevaste perioodide kulud	85 528	85 528		
Tagatise nõuded	456 022	456 022		
Nõuded aruandvate isikute vastu	91 432	91 432		
Muud lühiajalised nõuded	4 635	4 635		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 563 580	3 563 580		

Seisuga 31.12.2020 on viitlaekumisena kajastatud lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 1 475 449 eurot. Seisuga 31.12.2019 on viitlaekumisena kajastatud lõpetamata projektide arvestuslik tulu summas 1 207 750 eurot. Täiendav informatsioon seotud osapoolte kohta on toodud lisa 18 "Seotud osapooled".

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	111 706	444 306
Ettemaksed varude eest	18 146	29 407
Kokku varud	129 852	473 713

Tooraine ja materjalina on kajastatud ettevõtte ladudes olevad tee-ehitusmaterjalid ja tööriided.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	443 020	4 347	287 954
Üksikisiku tulumaks	0	46 633	0	46 151
Erisoodustuse tulumaks	0	2 741	0	2 064
Sotsiaalmaks	0	137 666	0	135 543
Kohustuslik kogumispension	0	4 379	0	4 458
Töötuskindlustusmaksed	0	6 798	0	7 028
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	336	2 087	5 340	159
Ettemaksukonto jääk	1 579		20 474	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 915	643 324	30 161	483 357

Maksunõuded sisalduvad bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" (lisa 2). Maksuvõlad sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisa 8).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019											
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	1 149 746	33 329	3 766 475	4 949 550	93 609	150 905	16 585	167 490	6 344 215
Akumuleeritud kulum	0	-398 123	-481 909	-24 271	-1 821 598	-2 327 778	-51 860	0	0		-2 777 761
Jääkmaksumus	21 447	713 996	667 837	9 058	1 944 877	2 621 772	41 749	150 905	16 585	167 490	3 566 454
Ostud ja parendused	0	0	17 458	0	530 751	548 209	20 635	0	40 194	40 194	609 038
Muud ostud ja parendused			17 458	0	530 751	548 209	20 635	0	40 194	40 194	609 038
Amortisatsioonikulu	0	-111 212	-126 018	-2 711	-361 787	-490 516	-11 364	0	0	0	-613 092
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-31 493	0	-107 776	-139 269	0	0	0	0	-139 269
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 821	-9 821	-9 821
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	0	-9 821	-9 821	-9 821
31.12.2020											
Soetusmaksumus	21 447	1 112 119	1 090 238	18 464	4 073 701	5 182 403	101 460	150 905	46 958	197 863	6 615 292
Akumuleeritud kulum	0	-509 335	-562 454	-12 117	-2 067 636	-2 642 207	-50 440	0	0	0	-3 201 982
Jääkmaksumus	21 447	602 784	527 784	6 347	2 006 065	2 540 196	51 020	150 905	46 958	197 863	3 413 310

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	108 714	7 833
Transpordivahendid	9 747	7 750
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	83
Muud masinad ja seadmed	98 967	0
Kokku	108 714	7 833

Info tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumuse kohta on toodud lisas 7.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ehitiste kap.rent	155 507	155 507		1,95	EUR	2021
Transpordivah.kap.rent	237 163	237 163		1,82-1,85	EUR	2021
Ehitusmasinate kap.rent	794 864	794 864		1,82-1,85	EUR	2021
Transpordivah.kap.rent	25 222	25 222		1,92	EUR	2021
Ehitusmasinate kap.rent	146 378	146 378		2,0-2,2	EUR	2021
Transpordivah.kap.rent	28 146	28 146		1,9	EUR	2021
Transpordivah.kap.rent	15 201	2 178	13 023	3,25	EUR	2025
Ehitusmasinate kap.rent	144 658	28 567	116 091	3,75	EUR	2023
Ehitusmasinate kap.rent	237 800	30 048	207 752	3,75	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 784 939	1 448 073	336 866			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ehitusmasinate kap.rent	17 836	17 836	0	2,0	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	63 926	63 926	0	1,79	EUR	2020
Ehitusmasinate kap.rent	4 883	4 883	0	2,01	EUR	2020
Ehitiste kap.rent	192 077	73 505	118 572	1,95	EUR	2021
Ehitusmasinate kap.rent	131 287	52 229	79 058	1,85	EUR	2021
Transpordivah.kap.rent	30 169	13 669	16 500	1,85	EUR	2021
Ehitusmasinate kap.rent	702 934	261 725	441 209	1,82	EUR	2022
Ehitusmasinate kap.rent	30 813	12 154	18 659	1,85	EUR	2022
Transpordivah.kap.rent	129 468	54 846	74 622	1,82	EUR	2022
Transpordivah.kap.rent	31 750	13 118	18 632	1,92	EUR	2022
Ehitusmasinate kap.rent	275 991	79 061	196 930	1,82	EUR	2023
Transpordivah.kap.rent	140 017	35 245	104 772	1,82	EUR	2023
Ehitusmasinate kap.rent	56 037	11 968	44 069	2,20	EUR	2024
Transpordivah.kap.rent	31 868	7 480	24 388	1,9	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 839 056	701 645	1 137 411			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	571 348	676 825
Masinad ja seadmed	2 239 195	2 190 854
Kokku	2 810 543	2 867 679

2020.a leppisid Verston OÜ ja liisinguandja SEB Liising AS kokku sõlmitud liisingulepingute muutmises. Poolte kokkuleppel muudeti lepingute tähtaegu ja kehtestati uueks tähtajaks märts 2021.a.

Seoses Eesti Teede aktsiate soetamisega muudeti finantseerimise struktuuri ja muudeti ka liisingulepingute tähtaegu.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 784 939	1 448 073	336 866					
Muud laenukohustised								
Emaettevõttelt saadud laen	180 375		180 375		8,36-8,68%		31.12.2023	18
Muud laenukohustised kokku	180 375		180 375					
Laenukohustised kokku	1 965 314	1 448 073	517 241					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	1 839 056	701 645	1 137 411					
Muud laenukohustised								
Emaettevõttelt saadud laen	745 000		745 000		0,1%	EUR	31.12.2023	18
Muud laenukohustised kokku	745 000		745 000					
Laenukohustised kokku	2 584 056	701 645	1 882 411					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	21 447	21 447
Kokku	21 447	21 447

Tagatiseks panditud varad kajastuvad bilansikirjel "Materiaalsed põhivarad" (lisa 5).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 742 653	4 731 292	11 361	
Võlad töövõtjatele	298 772	298 772		9
Maksuvõlad	643 324	643 324		4
Muud võlad	71 697	71 697		
Intressivõlad	16 048	16 048		
Dividendivõlad	50 000	50 000		
Muud viitvõlad	5 649	5 649		
Saadud ettemaksed	782 818	782 818		
Tulevaste perioodide tulud	782 818	782 818		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 539 264	6 527 903	11 361	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 224 108	3 195 000	29 108	
Võlad töövõtjatele	283 319	283 319		9
Maksuvõlad	483 357	483 357		4
Muud võlad	62 874	62 874		
Intressivõlad	843	843		
Dividendivõlad	50 000	50 000		
Muud viitvõlad	12 031	12 031		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 053 658	4 024 550	29 108	

Muude viitvõlgadena summas 5 649 eurot (31.12.2019 seisuga 12 031 eurot) on seisuga

31.12.2020 kajastatud tagatise võlgnevust SEB pangale."

Tarnijate võlgnevuses kajastub võlgnevus seotud osapooltele summas 152 999 eurot (51 334 eurot seisuga 31.12.2019).

Intressivõlgadena on kajastatud võlgnevust seotud osapooltele summas 16 018 eurot (843 eurot seisuga 31.12.2019).

Dividendivõlgadena summas 50 000 eurot on seisuga 31.12.2020 kajastatud võlgnevust ettevõtte endistele omanikele (seisuga 31.12.2019 50 000 eurot).

Täiendav informatsioon seotud osapoolte kohta toodud lisas 18 "Seotud osapooled".

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	164 082	162 419
Puhkusetasude kohustis	134 690	120 900
Kokku võlad töövõtjatele	298 772	283 319

Võlad töövõtjatele sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisa 8).

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiieraldis	30 164		-14 585	15 579
Tulevaste perioodide kulueraldis	0	32 891		32 891
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Kokku eraldised	42 664	32 891	-14 585	60 970
Sealhulgas:				
Lühiajalised	27 085	39 355	-14 585	51 855
Garantiieraldis	14 585	6 464	-14 585	6 464
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Muud eraldised	0	32 891	0	32 891
Pikaajalised	15 579	-6 464		9 115
Garantiieraldis	15 579	-6 464		9 115
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldis	15 579	9 868	0	25 447
Tulevaste perioodide kulueraldis	32 891	1 956 107	-1 335 617	653 381
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Kokku eraldised	60 970	1 965 975	-1 335 617	691 328
Sealhulgas:				
Lühiajalised	51 855	1 960 720	-1 335 617	676 958
Garantiieraldis	6 464	4 613	0	11 077
Maksueraldis	12 500	0	0	12 500
Muud eraldised	32 891	1 956 107	-1 335 617	653 381
Pikaajalised	9 115	5 255	0	14 370
Garantiieraldis	9 115	5 255	0	14 370

2020.a.lõpus ettevõtte poolt moodustatud eraldise summa koosneb ehitusjärgsest lühi- ja pikaajalisest garantiieraldisest, maksueraldisest ning tulevaste perioodide kulueraldisest.

Tulevaste perioodide kulude katteks moodustati 2020.a. kulueraldis summas 653 381 eurot, mis koosneb tulemustasude reservist summas 202 609 eurot ja lõpetamata projektide kulueraldisest summas 450 772 eurot.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 476 660	1 178 445
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	369 165	294 611
Kokku tingimuslikud kohustised	1 845 825	1 473 056

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2020 on ettevõtte ainuosanik Verston Holding OÜ.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 321 744	23 908 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 321 744	23 908 848
Kokku müügitulu	24 321 744	23 908 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee- ja kiirteede ehitamine	24 239 066	23 798 459
Muu müügitulu	63 275	75 082
Asfaltbetoonsegude tootmine	19 403	35 307
Kokku müügitulu	24 321 744	23 908 848

Muu müügituluna on kajastatud allhanke korras ehitusettevõttele tehtud laevaehitus- ja remonditööd ja materjalide müük.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	9 784 122	11 098 269
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 775	17 651
Energia	385 144	527 280
Elektrienergia	17 571	73 963
Kütus	367 573	453 317
Alltöövõtutööd	5 602 301	4 838 409
Transpordikulud	2 630 534	2 905 679
Üür ja rent	165 227	358 105
Tööjõurent	5 621	16 573
Muud	417 880	32 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 996 604	19 794 857

Muude kuludena summas 417 880 eurot on seisuga 31.12.2020 kajastatud valmidusastme meetodil arvestatud kulureserv.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	77 697	79 222
Energia	17 961	23 490
Elektrienergia	4 225	3 813
Kütus	13 736	19 677
Mitmesugused bürookulud	603 026	625 837
Lähetuskulud	76 793	76 476
Koolituskulud	15 074	25 806
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 979	28 872
Kulud eraldiste moodustamiseks	19 265	-4 217
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	54 529	17 006
Muud	214 805	175 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 099 129	1 048 444

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 304 565	2 257 626
Sotsiaalmaksud	777 079	761 980
Kokku tööjõukulud	3 081 644	3 019 606
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	84	87
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	82	87
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	30 873	10 294
Kahjum valuutakursi muutustest	25	516
Trahvid, viivised ja hüvitised	76 411	2 445
Kokku muud ärikulud	107 309	13 255

Kahjumina materiaalse põhivara müügist on 2020.a. kajastatud sõiduautode ja koppel-laadur Komatsu müügikahjumid. Trahvide ja viivistena on 2020.a. kajastatud Maanteeametile tasutud leppetrahv ja tarnijatele lepingute alusel tasutud viivised.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VERSTON HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	555 064	305 935	165 629	790 663
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 635	0	153 358	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 833	50 000	11 290	56 514
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	43 457	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
VERSTON HOLDING OÜ	0	0	0	540 780	1 105 405	843	8,36-8,68%	EUR	2023
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad									
Haart Ehitus OÜ	355 000	255 000	0	0	0	0	0	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Infrafly OÜ	9 000	0	509	0	0	0	8,6%	EUR	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Verston Holding OÜ	0	0	0	837 000	587 000	299	0,1%	EUR	2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhatuse liikme pereliige	58 000	58 000	39	0	0	0	0,1%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	274 841	58 011	103 095	66 612
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	266 400	2 172	136 196
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 518	4 160	160 409	9 200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 691	4 546	89 464	1 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	92 673	170 581

Kohustus 305 935 eurot kajastab laenu- ja intressivõlgnevust ja ostuvõlgnevust emaettevõttele seisuga 31.12.2020 (790 663 eurot seisuga 31.12.2019.a.).

Lisainformatsioon laenude kohta on toodud lisa 7 "Laenukohustused".

Kohustus 50 000 eurot kajastab dividendide võlgnevust ettevõtte eelmistele omanikele seisuga 31.12.2020 (50 000 eurot seisuga 31.12.2019 dividendide võlgnevus ja võlgnevus juhtkonna valitseva mõju all olevale ettevõttele 6 514 eurot).

Kohustus 43 457 eurot kajastab ostuvõlgnevust ettevõtte kõrgema juhtkonna pereliikmetega seotud ettevõttele seisuga 31.12.2020.

Lisainformatsioon võlgnevuste kohta on toodud lisa 8 "Võlad ja ettemaksed".

Nõue summas 555 064 eurot kajastab seisuga 31.12.2020 emaettevõttele esitatud müügiarvete võlgnevust summas 69 015 eurot ja Haart Ehitus OÜ nõude loovutamise tekkunud nõuet summas 486 049 eurot (165 629 eurot seisuga 31.12.2019.a.).

Nõue summas 5 635 eurot kajastab sama kontserni ettevõtte müügiarvete võlgnevust, ja intressivõlgnevust seisuga 31.12.2020 (153 358 eurot seisuga 31.12.2019.a.).

Nõue summas 25 833 eurot kajastab ettevõtte kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte laenu- ja intressivõlgnevust ja müügiarve võlgnevust seisuga 31.12.2020 (11 290 eurot seisuga 31.12.2019.a.).

Nõue 3 500 eurot kajastab ettevõtte kõrgema juhtkonna pereliikmele esitatud müügiarve võlgnevust seisuga 31.12.2020.

Lisainformatsioon nõuete kohta on toodud lisa 2 "Nõuded ja ettemaksed".

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021.a. omandas ettevõtte 100% AS Eesti Teed aktsiatest.

Vastavalt 10.03.2021.a sõlmitud ühinemislepingule toimus 01.06.2021 Verston Ehitus OÜ (ühendav ühing) ning Aktsiaselts Eesti Teed (ühendatav ühing) ühinemine, mille tagajärjel kustutati äriregistrist Aktsiaselts Eesti Teed.

Muudatuse tulemusel jätkab ettevõtte tegutsemist uue ärinimega Verston OÜ ning ühise kaubamärgiga Verston. Ühinemise tulemusena lähevad kõik Eesti Teede lepingud, varad, õigused ja kohustused üle Verstonile.

Otsus muuta Verstoni ärinime on tingitud ettevõtte tegevusala laienemisest. 2010. aastast kandis ettevõtte nime Verston Ehitus OÜ, mis viitas ettevõtte senisele põhitegevusalale. Kuna Eesti Teedel oli tugev positsioon teede korrashoius ja pindamises ning tegutsetakse ka mäenduses, sai ühisettevõtte uueks ärinimeks Verston OÜ.

Lisa 20 Tegevuse jätkuvuse lisa

Seisuga 31.12.2020 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara summas 1 472 125 eurot (31.12.2019: 192 728 eurot). Peamiseks põhjuseks oli panga otsus finantseerimise limiite 2020. aastal mitte pikendada, sest ettevõtte tulem oli nii 2019. kui ka 2018. aastal tulenevalt ettevõtte kasvust negatiivne.

Juhtkonna peamine tegevus on olnud suunatud uue finantspartneri leidmisele ning käesoleva aastaaruande koostamise ajal on uue finantspartneriga vajalikuks finantseerimiseks kokkulepped sõlmitud. Lisaks on ettevõtte tegevust toetanud omanikud.

Täiendavat kindlust lisab asjaolu, et 2020. aasta lõpetati puhaskasumiga.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et Verston OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Verston OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VESKIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Verston OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Randmann
Vandeauditori number 661

Kristiina Kivila
Vandeauditori number 702

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

28.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	28.06.2021
KRISTIINA KIVILA	Vandeaudiitor	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 473 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 769
Kokku	1 845 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 845 825
Kokku	1 845 825

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 473 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 769
Kokku	1 845 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 845 825
Kokku	1 845 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	24239066	99.66%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	32387	0.13%	Ei
Lammutamine	43111	30888	0.13%	Ei
Mujal liigitamata muude mittemetallsetest mineraalidest toodete tootmine	23991	19403	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5143866
Mobiiltelefon	+372 5107679
E-posti aadress	verston@verston.ee
Veebilehe aadress	www.verston.ee