

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2022

Ärinimi:	VERSTON OÜ
Põhitegevusala:	Teede ja kiirteede ehitus EMTAK kood: 42111
Äriregistri number:	11947047
Aadress:	Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärnu tn 128, 72720
Telefon:	+372 5107679
E-posti aadress:	verston@verston.ee
Kodulehekülg:	www.verston.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2022
Majandusaasta lõpp:	31.12.2022
Juriidiline vorm:	osaühing
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	8
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	8
KOONDKASUMIARUANNE.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON	12
LISA 2. ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.....	12
LISA 3. ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA	12
LISA 4. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSTUSED.....	12
LISA 5. UUED STANDARDID, STANDARDITE MUUDATUSED JA TÕLGENDUSED	14
LISA 6. OLULISEMAD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	16
LISA 7. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE	26
LISA 8. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED	30
LISA 9. ETTEMAKSED	31
LISA 10. VARUD	31
LISA 11. MATERIAALNE PÕHIVARA	32
LISA 12. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	33
LISA 13. ÄRIÜHENDUSED JA ÜHINEMISED	34
LISA 14. LAENUKOHUSTISED	35
LISA 15. RENDILEPINGUD	39
LISA 16. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD	40
LISA 17. MAKSUVÕLAD	41
LISA 18. ERALDISED	41
LISA 19. OMAKAPITAL	41
LISA 20. MÜÜGITULU KLIENDILEPINGUTELT	42
LISA 21. MUUD ÄRITULUD	43
LISA 22. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED.....	43
LISA 23. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	43
LISA 24. TÖÖJÕUKULUD	44
LISA 25. MUUD FINATSTULUD	44
LISA 26. SEOTUD OSAPOOLED.....	45
LISA 27. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	47
LISA 28. IFRS-ILE ÜLEMINEKU SELGITUS JA VÕRDLUSINFORMATSIOON	48

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE	50
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	51

TEGEVUSARUANNE

Verston OÜ (edaspidi Verston) jätkas 2022. aastal kasvukursil, olles Eesti üks kiiremini arenevaid taristuehituse ettevõtteid. Nii mahtudelt, käibelt kui kasumlikkuselt kuulub Verston Eestis valdkonna kolme suurima ettevõtte hulka.

Verstoni missioon on teha elu paremaks kauakestva ja keskkonnasõbraliku taristu rajamise ning hooldamise kaudu. Tehes seda targalt, säästlikult ja südamega, soovime kasvada lähi välisturgude taristuvaldkonna juhtivaks ettevõtteks. Oleme ambitsioonikad ja rohelise meelega, väärtustame kõrget töö kvaliteeti ning inimlikke ja avatud suhteid.

Verstoni põhitegevus on taristuobjektide ehitamine ja korrashoid, lisaks toodame ja müüme teedeehitusmaterjale ja asfaltbetoonsegusid, teeme pindamist ja paigaldame asfalti. 2010. aastal Paides tegevust alustanud firma pakub tänaseks teenuseid kõikjal üle Eesti. Verstonil on tiptasemel teenuse pakkumiseks vajalik tänapäevane masinapark, ettevõttele kuulub mobiilne asfalditehas ning ligi 30 karjääri mitmes Eesti paigas. Meie kontorid asuvad Tallinnas ja Paides ning teepiirkonna keskused Tartus, Võrus, Pärnus, Rakveres, Saaremaal ja Saue.

Kõik tegevusvaldkonnad on hooajalise iseloomuga. Kui suvel töötab kogu ettevõtte väga aktiivselt, siis talvel on üldjuhul kõrghooaeg korrashoius. Ülejäänud valdkondades on talv rahulikum aeg ning peamiselt plaanitakse järgmise suve tegevusi. Ärivaldkondade vaheline koostöö ja sünergia tehnika, töötajate, materjalide kasutamisel ning piirkondlik kaetus tagavad äriedu ja vähendavad hooajalisuse mõju.

Verstoni osanikud on asutaja ja tegevjuht Veiko Veskimäe, kaasasutaja ja juhatuse liige Erkko Saluste ning finantsinvestor Ragnar Klavan.

Finantstulemused

Ettevõtte müügitulu ulatus 2022. aastal ligi 80 miljoni euroni, kasvades võrreldes eelmise aastaga kolmteist protsenti. Lisaks suurenenud mahtudele tuli osa käibekasvust ka sisendhindade tõusust. Verston teenis 2022. aastal 0,8 miljonit eurot puhaskasumit.

Ettevõtte juhtkonna tähelepanu oli möödunud aastal suunatud kõige olulisemale ehk kogu ettevõtte töös hoidmisele, unustamata samas ka protsesside parendamist. Kogu ettevõtte pidi taaskord väga kiiresti kohanema ettearvamatult muutuvate oludega, mis peamiselt olid tingitud Venemaa sõjategevuse alustamisest Ukrainas. Juhtkond suutis hoida fookust, tegutses kiirelt ning leidis lahendusi ka kõige keerulisemate hetkedel, kui kõik peamised importmaterjalide tarnekanalid olid katki ning hinnad tõusid kordades. Lisaks tühistas Verstoni peamine partner Transpordiamet suure hulga hankeid ja tulevikuväljavaade muutus väga ebaselgeks. Tänu kiirele tegutsemisele ja kohanemisele suutsime aasta lõpetada positiivse tulemiga. Kasumlikkuse kahanemist mõjutasid eriti tugevalt just enne sõja algust sõlmitud lepingud, mille sisendhindade kallinemise mõjud kompenseeris riik ainult osaliselt.

2022. aastal jätkasime digitaalsete tööriistade arendamist ja juurutamist. Investeeringute jõudsalt uutesse hooldemasinatesse ja -seadmetesse. Korrashoiu valdkonda lisandus üle Eesti 19 kõige moodsamat Scania ja Volvo hooldeautot. Masinapark täienes ka 15 uue John Deere traktori võrra, efektiivsemaks lumekoristuseks soetasime 0,4 miljoni euro eest uusi sahasid ja suveks 0,9 miljoni euro väärtuses niiduseadmeid.

Panustasime ka teedeehitusmasinate- ja seadmete kaasajastamisse: ostisime pool miljonit eurot maksva uue purusti ning investeerisime kokku 0,6 miljonit eurot laaduri ja asfaldilaoturi soetamisse. Lisaks täiendasime seadme parki väiksemate laadurite ja mitme ekskavaatoriga.

Kokku ulatus investeeringute maht 2022. aastal ligi 9 miljoni euroni.

2020. aastal alguse saanud koroonaviiruse (COVID-19) pandeemia 2022. aastal enam olulist mõju ei omanud, kuid olenemata sellest rakendasime ettevaatusabinõusid nakatumiste leviku peatamiseks.

Personalivaldkond

Verston andis 2022. majandusaastal üle Eesti tööd 327 inimesele. Töötajad on Verstoni kõige olulisem ressurss. Oma tööd kõrgel tasemel oskavad inimesed, avatud ja inimlikud suhted, soov pidevalt areneda ja saavutada alati parim lõpptulemus on Verstoni kultuuri lahutamatu osa.

Verstoni eesmärk on luua oma töötajatele võimalikult kaasaegsed töötingimused. Parima tulemuse tagamiseks pakume töötajatele erinevaid koolitusi ja enesearengu võimalusi, põnevaid professionaalseid väljakutseid ja projekte, mida valdkonna juhtivatest tegijatest koosneva meeskonnaga ellu viia.

Kliendibaas

Verstoni kliendibaasi moodustasid lõppenud majandusaastal peamiselt avaliku sektori asutused ja omavalitsused ning vähemal määral ka eraettevõtted. Lisaks teede korrashoiule ning riigimaanteede ehitusele ja remondile ehitame taristuobjekte kaerasektori äriklientidele, näiteks tootmiseks ning ladustamiseks mõeldud platse ja juurdepääsuteid. 2022. aastal pöörasime enam tähelepanu tuuleparkide arendusprojektides osalemisele, kus Verston ehitab koos partneritega.

Olulisemad tööd

Eelmisel aastal alustasime Verstoni kõigi aegade suurima projekti, riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 133,4-143 Pärnu–Uulu 2+2 teelõigu ehitust, mis jätkub ka 2023 aastal.

Valmis suurim eraettevõtetele alltöövõtu korras tehtud töö, neljarealise Tallinna-Tartu maantee Võõbust Mäoni ulatuva lõigu asfalteerimine.

Koostöös partneritega Saarde valda tuulepargi rajamine, mis jätkub ka 2023. aastal.

Riigimaanteede korrashoid viies piirkonnas: Lääne-Harjumaal, Lääne-Virumaal, Saaremaal, Võrumaal ja Tartumaal.

Riigi tellimusel peatöövõtu korras teostatud ehitusobjektid olid:

T-88 Rakvere-Rannapungerja km 10,04-21,39 rekonstrueerimine. Antud teelõigu eest pälvis Verston Teede Tehnokeskuse ASilt 2022. aasta Eesti tasaseima tee tunnustuse. Eesti tasaseima tee ehitas Verston juba teist aastat järjest;

Võru-Kuigatsi-Tõrva km 22,07–34,664 Vaabina-Sarapuu lõigu rekonstrueerimine;

Lagedi–Aruküla–Peningi km 11,4–16,4 Aruküla–Peningi lõigu rekonstrueerimine;

Vana-Narva mnt km 0,0-1,1 ja riigitee nr 11607 Saha-Loo tee km 0,4-1,82 põhiprojekti koostamise ja ehitusega alustamine, mis jätkub 2023. aastal;

Pindamistööd kõigis Eesti maakondades.

Olulisemad majandussündmused

Jaanuaris 2021 omandas Verston riigile kuulunud aktsiaseltsi Eesti Teed. Tehing viidi lõpule 21.01.2021, mil Eesti Teed AS aktsiad kanti üle Verstoni Ehitus OÜ-le. Ühise ärinime, Verston OÜ, all alustati 01.06.2021.

Kui Verstoni põhitegevus oli seni olnud teedeehitus ja asfaltbetooni tootmine ning ettevõtte oli taristuehituse turul jõudsalt kasvanud, siis Eesti Teedel oli tugev positsioon nii teede korrashoiu kui ka pindamise valdkonnas, samuti oli ettevõttel hulk karjääre üle Eesti.

Ühendamise eesmärk oli liita kahe tugeva ettevõtte kompetentsid ning võimekad ja suurte kogemustega meeskonnad, et pakkuda klientidele senisest veel mitmekülgsemat teenust. Eesti Teede liitmisel oli oluline mõju Verstoni majandustulemustele. 2022. aastal paigaldas Verston erinevatele objektidele kokku 228 000 tonni asfaltsegusid.

Verstoni mobiilne asfalditehas tootis eelmisel aastal kokku 108 000 tonni erinevaid asfaltsegusid. Asfaltsegude tootmisest on kujunenud ettevõtte jaoks oluline valdkond ning kindlasti jätkab Verston selle arendamist järgnevatel aastatel.

Keskkonnavaline vastutustundlikkus

Verstoni üks põhiväärtus on roheline mõtteviis. Meie ambitsioon on saada maailma kõige keskkonnasäästlikumaks taristu ehitajaks ja hooldajaks. Soovime võtta vastutuse keskkonnasäästliku taristu rajamise eest, sest puhas keskkond ja tänapäevane taristu tagavad järgmistele põlvedele väärtusliku elu.

Usume, et kaasaegsete tehnoloogiate ja protsesside järjepideva parendamisega ja digitaliseerimisega on võimalik märkimisväärselt vähendada looduslikku jalajälge taristu ehitamisel. Oleme seadnud eesmärgiks vähendada Verstoni tegevuse tagajärjel tekkivat CO₂-heidet 10% aastas, kokku 40% aastaks 2026. .

2022. aastal lõime Verstonisse kaks uut ametikohta: võtsime tööle äriarendusjuhi ja innovatsioonijuhi, kelle ülesanneteks on uute turgude leidmine ja toodete arendamine, Verstoni ja laiemalt kogu taristuvaldkonna jätkusuutliku arengu suunamine, innovatsiooniprojektide ja rakendusuringute juhtimine. Möödunud aastal liitusime esimese taristuehitusettevõttega koostööplatvormiga Rohetiiger ning alustasime uute praktiliste teadmiste omandamist ja ellu rakendamist Rohetiigri Akadeemia arendusprogrammis, mis jätkub ka 2023. aastal.

Sotsiaalne vastutustundlikkus

Verstoni missioon on teha elu paremaks kauakestva ja keskkonnasäästliku taristu rajamise ning hooldamise kaudu. Kaasaegne teedevõrk on riigi, ettevõtete ja inimeste konkurentsivõime aluseks. See võimaldab inimeste ja kaupade liikumist kiirelt, ohutult ning mugavalt erinevate liiklusvahenditega või jalgsi. Head ühendused on olulised nii linnakeskkonnas kui ka linnade vahel liikumiseks. Kaasaegne taristu on oluline osa riigi julgeolekust.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtte jätka Verston ka lõppenud majandusaastal panustamist ühiskonda edasiviivatesse projektidesse. Paigest alguse saanud ettevõtte toetab Verston kohaliku jalgpallimeeskonna Paide Linnameeskond tegevust, lisaks panustab ettevõtte TalTechi ja Tartu Ülikooli korvpalliklubide, Kehra käsipalliklubi ning motokrossimeeskonna Team 101% tegevusse.

Verstoni jaoks on oluline ehitusvaldkonna arendamine, kaasajastamine ning efektiivsuse suurendamine. Ettevõtte omanike eestvedamisel loodud rasketehnika rentimise ja haldamise rakendused InfraFly ja Infrafly OMS aitavad muuta kaasaegsete IT-lahenduste abil ehitusfirmade ning rendiettevõtete igapäevatööd lihtsamaks ja efektiivsemaks.

Tulevikuväljavaade

Verstoni juhtkond reageeris 2020. aastal alanud ja 2021. aastal jätkunud koroonaviiruse (COVID-19) puhangule kiiresti ja suutis kindlustada vajaliku tööde portfelli, viia kulud ja tulud vastavusse tekkinud olukorraga.

2022. aastal oli kõige olulisema mõjuga Venemaa agressioon Ukrainas, mis endiselt kestab. Hetkel on mõju hindamine aastasse 2023 keeruline, ettevõtte juhtkond jälgib jooksvalt olukorda ja tegeleb riskide maandamisega. Üldine tegevuskeskkond taristuvaldkonnas on pigem stabiilne. Kuigi riik plaanib kahel järgneval aastal investeringuid teedevaldkonda oluliselt kärpida, siis võimaliku mahtude kahanemise kompenseerib ja pigem kasvatab hoogustuv Rail Baltica ehitus. Viimane on Eestile kindlasti oluline ja vajalik projekt, aga aktiivse Taristuehituse Liidu juhatuse liikmena oleme koos teiste partneritega riigile selgitamas, et kahjuks ei paranda see teedevõrgu olukorda. Just teedevõrk on Eesti hajaasustuse tingimustes esmane ja peamine inimeste ning kaupade kiiret ja ohutut liikumist võimaldav taristu, olles seeläbi kriitilise tähtsusega nii konkurentsivõime, regionaalpoliitika kui ka julgeoleku seisukohalt.

Lähikümnendil peab Eesti riik paljude teiste riikide eeskujul teedevõrku investeringuid oluliselt suurendama, samuti tuleb üle vaadata kehtiv riigihangete kord ning muuta see väärtuspõhiseks. Seda tulenevalt nii tehnoloogilistest kui rohevaldkonna arengutest, aga ka inimeste muutunud ootustest ja vajadustest seoses teedevõrguga. Rohepöör peab Verston väga vajalikuks ja näeb selles koos digitaliseerimisega ka pikemas perspektiivis kasvuvõimalusi.

Riigi ja kohalike omavalitsuste teede remondi summaarne võlg 2022. aasta seisuga oli üle 4 miljardi euro ja valdkonna tänase rahastuse valguses suureneb see iga aastaga.

Investeeringutest on Verstonil lähiajal plaanis uuendada masinaparki, peamiselt soetada uusi hooldesõidukeid. Käibest 1% investeerime jooksvalt R&D tegevustesse ning 1% IT-arendustesse. Lisaks on plaanis müüa vanu

amortiseerunud hooneid ning rajada asemele tänapäevastele tingimustele ja ettevõtte vajadustele vastavad baasid.

	2022	2021
Maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0.8	1.0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	0.6	0.8
Võlakordaja (kohustused/aktiva)	74%	69%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulu)	2.4%	3.8%
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)	2%	26%

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(eurodes)	Lisa	31.12.2022	31.12.2021	01.01.2021
Käibevarad				
Raha ja raha ekvivalendid		432 894	508 204	110 792
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8	7 596 860	8 581 516	6 528 621
Ettemaksed	9	1 825 090	1 092 007	411 544
Varud	10	2 747 040	1 778 008	129 852
Käibevarad kokku		12 601 884	11 959 735	7 180 809
Põhivarad				
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8	17 694	68 871	431 498
Ettemaksed	9	0	74 089	46 958
Kinnisvarainvesteeringud		34 839	97 861	0
Materiaalne põhivara	11	25 563 175	17 440 194	3 539 555
Immateriaalne põhivara	12	6 752 991	6 310 237	18 926
Põhivarad kokku		32 368 699	23 991 252	4 036 937
VARAD KOKKU		44 970 583	35 950 987	11 217 746
Kohustised				
Laenukohustised	14	4 619 511	2 635 336	1 514 932
Võlad tarnijatele ja muud võlad	16	10 174 908	7 321 374	5 156 791
Saadud ettemaksed	16	291 206	690 329	782 818
Maksuvõlad	17	927 696	1 510 024	588 294
Eraldised	18	104 283	167 757	676 958
Lühiajalised kohustised kokku		16 117 604	12 324 820	8 719 793
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	14	14 812 825	12 264 571	623 585
Võlad tarnijatele ja muud võlad	16	291 730	42 718	11 361
Eraldised	18	419 279	291 220	14 370
Saadud ettemaksed	16	1 540 000	0	0
Pikaajalised kohustised kokku		17 063 834	12 598 509	649 316
Kohustised kokku		33 181 438	24 923 329	9 369 109
OMAKAPITAL				
Osakapital	19	2 556	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		256	256	256
Jaotamata kasum		11 786 333	11 024 846	1 845 825
Omakapital kokku		11 789 145	11 027 658	1 848 637
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		44 970 583	35 950 987	11 217 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

KOONDKASUMIARUANNE

(eurodes)	Lisa	2022	2021
Müügitulu	20	77 988 876	69 474 389
Muud äritulud	21	1 254 640	640 543
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		671 723	-290 744
Kaubad, toore, materjal ja teenused	22	-60 979 873	-50 472 923
Mitmesugused tegevuskulud	23	-1 899 284	-1 816 384
Tööjõukulud	24	-11 751 781	-11 823 060
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11,12	-3 394 811	-3 021 082
Muud ärikulud		-46 668	-79 904
Ärikasum (kahjum)		1 842 822	2 610 835
Intressitulud		586	563
Intressikulud		-899 755	-855 153
Muud finantstulud	25	1	7 594 558
Muud finantskulud		-182 167	-171 782
Finantstulud ja –kulud kokku		-1 081 335	6 568 186
Kasum enne tulumaksustamist		761 487	9 179 021
Aruandeaasta puhaskasum		761 487	9 179 021
Aruandeaasta koondkasum		761 487	9 179 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)	Lisa	2022	2021
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		761 487	9 179 021
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	3 394 811	3 078 441
Kasum (kahjum) materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		-823 128	-274 115
Finantstulud- ja kulud		1 081 335	-6 568 186
Muud korrigeerimised	18	64 585	485 787
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		303 327	-2 382 695
Varude muutus	10	-969 032	-1 666 301
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		3 548 785	2 329 545
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		7 362 170	4 181 497
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-4 122 225	-1 259 934
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		1 852 562	347 572
Netorahavoog tütarettevõtte soetamisest		0	-13 576 012
Laekunud intressid		9	5
Muud laekumised investeerimisteggevusest		0	2 212 074
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-2 269 654	-12 276 295
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	14	2 188 000	19 718 900
Saadud laenude tagasimaksed	14	-3 505 787	-12 049 953
Rendikohustiste tagasimaksed	14,15	-2 768 118	-1 591 628
Makstud intressid		-1 081 921	-954 012
Muud laekumised finantseerimisteggevusest		0	3 368 903
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-5 167 826	8 492 210
RAHAVOOD KOKKU		-75 310	397 412
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		508 204	110 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-75 310	397 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		432 894	508 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku	Omakapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2021	2 556	256	1 845 825	1 848 637	1 848 637
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	9 179 021	9 179 021	9 179 021
Aastaruande koondkasum	0	0	9 179 021	9 179 021	9 179 021
Saldo seisuga 31.12.2021	2 556	256	11 024 846	11 027 658	11 027 658
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	761 487	761 487	761 487
Aastaruande koondkasum	0	0	761 487	761 487	761 487
Saldo seisuga 31.12.2022	2 556	256	11 786 333	11 789 145	11 789 145

Detailsem info ettevõtte omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 19.

Raamatupidamise aastaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Verston OÜ (edaspidi ettevõtte) on Eesti Vabariigis 27.05.2010 asutatud äriühing. Ettevõtte registreeritud aadress on Pärnu tn 128, Paide 72720, Eesti Vabariik. Ettevõtte põhitegevusaladeks on teede ja kiirteede ehitus.

LISA 2. ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Ettevõtte 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on ettevõtte esimene IFRS raamatupidamise aastaaruanne. Informatsioon IFRS-ile üleminekust tingitud korrigeerimiste kohta on avalikustatud lisas 27.

Kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande on kinnitanud ettevõtte juhatus 10.03.2023 Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma ettevõtte nõukogu.

LISA 3. ARVESTUS- JA ESITUSVALUUTA

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta on euro. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

LISA 4. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD JA OTSUSTUSED

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kasutanud hinnanguid ja otsustusi, mis mõjutavad ettevõtte arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustiste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

Eeldused ning hinnangutega seotud ebakindlused

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse hindamisel lähtub juhtkond esmalt indikatsioonidest, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Selliste indikatsioonide olemasolul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test väikseimale raha teeniva üksuse varadele. Juhul, kui ettevõtte juhtkonna koostatud realistlike tuleviku rahavoogude tulemusena ei ületa varade kaetav väärtus bilansilist väärtust, siis hinnatakse varad alla nende kaetavale väärtusele. 2022. ja 2021. aastal väärtuse langusele viitavaid indikatsioone ei tuvastatud ja seega varade allahindlust väärtuse langusest tulenevalt kajastatud ei ole.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasulike eluigade hindamine

Juhtkond on hinnanud materiaalsete ja immateriaalsete varade kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse olemust ja sektori kogemust ning tulevikunägemusi. Varade amortisatsioonimäärasid ja vastavalt amortisatsioonikulu on tõstetud juhul, kui kasulik eluiga osutub lühemaks esialgselt prognoositust või vara on moraalselt vananenud, mittekasutuses varad on maha kantud või alla hinnatud. Juhul, kui materiaalse põhivara kasulikud eluead pikeneksid või lüheneksid 10% võrra, väheneks või suureneks aasta amortisatsioonikulu 308 tuhande euro võrra vastavalt. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasulikud eluead pikeneksid või lüheneksid 10% võrra, väheneks või suureneks aasta amortisatsioonikulu 35 tuhande euro võrra vastavalt. Kokku väheneks või suureneks amortisatsioonikulu 343 tuhat eurot, kui eluead pikeneksid või lüheneksid 10% võrra.

Täpsem info materiaaalsete ja immateriaalsete varade kohta sisaldub lisades 11 ja 12.

Ehituslepingute tulu kajastamine valmidusastme meetodil

Kui ehituslepingute lõpptulemust on võimalik aruandeperioodi lõpuga usaldusväärselt hinnata, kajastatakse ehituslepingute tulud valmidusastme meetodil. Valmidusastme hindamiseks on juurutatud süsteemne kulude eelarvestamine, tegelik aruandlus ning hinnangute korrigeerimise võimalused. Valmidusastme arvutamisel kasutatakse kulumeetodit.

Lepingute tulu ja/või hinnanguliste kulude muutuse mõju loetakse raamatupidamisliku hinnangu muutuseks. Muudetud hinnanguid kasutatakse muudatuse tegemise perioodi ja järgnevate perioodide kasumi või kahjumi koosseisus kajastatavate tulude ja kulude summa kindlaksmääramisel.

Ettevõtte juhtkond võttis aruandeperioodil antud hinnangutes pooleliolevate lepingute lõpptulemuse (kasumi/kahjumi) kohta arvesse asjaolu, et ehitustööde edenemise käigus ei ilmnenud projektide osas olukorda, kus lepingulised kulud võivad ületada või juba ületavad lepingulist tulu. Hinnangut lepingute täitmisega seotud kulude lõpliku suuruse osas mõjutab eelkõige juhtkonna poolt antav hinnang ehitussisendite hindade muutumisele võrreldes esialgselt planeerituga.

Täpsem info kliendilepingute tulude kohta on toodud lisas 20.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise kajastamisel finantsseisundi aruandes lähtub juhtkond hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks nad on moodustatud. Ettevõtte moodustab eraldise garantiitööde teostamiseks pärast ehitustegevuse lõppu ja projekti üleandmist tellijale. Garantiiperiood on kaks aastat alates objekti üleandmisest. Ehitusjärgse perioodi garantiikulude suurus määratakse kasutades ajaloolisi andmeid tegelike garantiikulude kohta eelmistel perioodidel, milleks on hinnanguliselt 0,03%-0,07% lepingu maksumusest.

Detailne numbriline info eraldiste kohta on toodud lisas 18.

Õiglase väärtuse mõõtmine

Mitmed ettevõtte arvestuspõhimõtted ning avalikustamismõtted nõuavad õiglase väärtuse mõõtmist.

Õiglase väärtus on hind, mida saadaks vara müügil või makstaks kohustise üleandmisel mõõtmiskuupäeval turuosaliste vahelises tavapärase tehingus. Õiglase väärtuse mõõtmisel eeldatakse, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas:

- vara või kohustise põhiturul; või
- kui põhiturg puudub, siis vara või kohustise jaoks soodsaimal turul.

Ettevõttel peab olema mõõtmiskuupäeval juurdepääs põhi- või soodsaimale turule.

Vara või kohustise õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatakse eeldusi, mida turuosalisel kasutaksid vara või kohustise hinna määramisel, eeldades, et turuosalisel tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides. Mittefinantsvara õiglase väärtuse mõõtmisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil.

Ettevõtte rakendab hindamistehnikaid, mis on konkreetsetes olukorras sobilikud ja mille jaoks on olemas piisavalt õiglase väärtuse mõõtmiseks vajalikke andmeid, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid, mis on kogu mõõtmise seisukohast olulised:

- 1. tase — varade või kohustiste (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
- 2. tase — hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu mõõtmise seisukohast oluline, on kas otseselt või kaudselt jälgitav;

- 3. tase — hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu mõõtmise seisukohast oluline, on mittejälgitav.

Lisateave õiglase väärtuse mõõtmisel tehtud eelduste, sisendite ning hinnangute kohta on toodud järgmistes lisades:

- Lisa 7 Finantsinstrumendid

LISA 5. UUED STANDARDID, STANDARDITE MUUDATUSED JA TÕLGENDUSED

Järgnevad uued standardid, tõlgendused ja muudatused ei kohaldu veel 31. detsembril 2022 lõppenud aruandeperioodile ning neid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatsseb need standardid, tõlgendused ja muudatused rakendada siis, kui see muutub kohustuslikuks.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Juhtkond ei ole veel hinnanud standardi rakendamise mõju ettevõtte finantsaruannetele.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRSi rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse üle otsustamine“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.)

Standardi IAS 1 muudatuste eesmärk on aidata ettevõtetel avalikustada arvestuspõhimõtete kohta kasulikumat teavet:

- nõudes ettevõtetelt vaid oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist;
- selgitades, et ebaoluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted on samuti ebaolulised ega vaja seetõttu avalikustamist, ja
- selgitades, et ka mitte kõik oluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted ei ole ettevõtte raamatupidamise aruande seisukohalt olulised.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu muutis ka IFRS-i rakendusjuhendit nr 2, lisades juhise ja kaks lisanäidet olulisuse mõiste rakendamise kohta arvestuspõhimõtete avalikustamisel.

Muudatused on kooskõlas mõiste „olulisus“ täpsustatud määratlusega:

„Teave arvestuspõhimõtete kohta on oluline, kui seda koos ettevõtte raamatupidamise aruandes sisalduva muu teabega käsitledes võib mõistlikult eeldada, et see mõjutab otsuseid, mida üldotstarbelise raamatupidamise aruande põhikasutajad selle raamatupidamise aruande alusel teevad“.

Muudatused võivad mõjutada ettevõtte arvestuspõhimõtete avalikustamist. Selle kindlaksmääramine, kas arvestuspõhimõtted on olulised või mitte, nõuab otsuste tegemist.

Standardi IAS 8 „Arvestuspõhimõtted, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; rakendatakse edasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

Muudatustega võetakse kasutusele mõiste „arvestushinnangud“ uus määratlus: selgitatakse, et need on raamatupidamise aruandes esitatud rahalised summad, mille mõõtmisega kaasneb määramatus. Muudatustega selgitatakse ka arvestuspõhimõtete ja arvestushinnangute vahelist seost: täpsustatakse, et ettevõtte annab arvestushinnangu selleks, et saavutada arvestuspõhimõttega kehtestatud eesmärgi.

Muudatused ei avalda eeldatavasti ettevõttele olulist mõju, kuna nendega antakse juhiseid selle kohta, kas muutusi tuleb käsitleda hinnangute muutusena, arvestuspõhimõtete muutusena või vigadena.

Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.)

Muudatused selgitavad sellistest tehingutest tuleneva edasilükkunud tulumaksu arvestamist, mille puhul kajastatakse nii vara kui ka kohustist ning mõlema suhtes rakendatakse ühesugust maksustamist. Muudatustega kitsendatakse esmase kajastamise erandi rakendusala nii, et kõnealune erand ei kehti tehingutele, millest tekivad võrdsed ja tasaarvestatavad ajutised erinevused. Seetõttu peavad ettevõtted kajastama edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi ajutiste erinevuste suhtes, mis tekivad rendilepingu ja kasutuselt kõrvaldamise eraldise esmasel kajastamisel.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standard IAS 1 „Kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks, jõustumiskuupäeva edasilükkamine“ muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem.)

Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.

IAS 1 muudatused kohustuste lühi- ja pikaajaliseks liigitamise kohta anti välja 2020. aasta jaanuaris. Esialgne jõustumiskuupäev oli 01. jaanuar 2022. COVID-19 pandeemia reageerides lükati aga jõustumiskuupäeva ühe aasta võrra edasi, et anda ettevõtetele rohkem aega muudatuste rakendamiseks.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standard IFRS 16 „Rendid“: Rendikohustus müük-tagasirent muudatused

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt perioodidele alates IFRS 16 rakendamisest. Lubatud on varasem rakendamine.)

Euroopa Liit ei ole muudatusi veel heaks kiitnud.

Standardi IFRS 16 „Rendid“ muudatused mõjutavad seda, kuidas müüja-rentnik kajastab müügi-tagasirendi tehingust tulenevaid muutuvaid rendimakseid. Muudatustega kehtestatakse muutuvatele maksetele uus arvestusmudel.

Muudatustega kinnitatakse järgmist.

Esmasel kajastamisel võtab müüja-rentnik müügi-tagasirendi tehingust tuleneva rendikohustise mõõtmisel arvesse muutuvaid rendimakseid.

Pärast esmast kajastamist rakendab müüja-rentnik rendikohustise hilisema arvestusega seotud üldisi nõudeid selliselt, et ta ei kajasta temale alles jääva kasutusõigusega seotud kasumit ega kahjumit.

Müüja-rentnik võib kasutada teistsuguseid lähenemisviise, mis on kooskõlas uute hilisema mõõtmise nõuetega.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Muud muudatused

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

LISA 6. OLULISEMAD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulistest arvestuspõhimõtetest. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt, kui järgnevas tekstis ei ole vastupidist märget.

Äriühendused

Äriühendus on tehing või muu sündmus, milles ettevõtte saavutab kontrolli ühe või mitme äri üle. Äri on tegevuste ja varade integreeritud kogum, mida saab läbi viia ja juhtida eesmärgiga pakkuda klientidele kaupu või teenuseid, luua investeerimistulu või luua tavapärasest tegevusest muud tulu. Kui omandatud varad ei ole äri, arvestab ettevõtte tehingut või muud sündmust vara omandamisena.

Äriühenduses üleantud tasu kajastatakse õiglasel väärtusel. Omandamisega seotud kulud kajastatakse üldjuhul kasumiaruandes omandamise hetkel. Firmaväärtus on positiivne vahe makstud tasu, omandatavas ettevõttes mittekontrollitava osaluse väärtuse ning omandajale ettevõttes varasemalt kuulunud osaluse omakapitali õiglase väärtuse summa ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandatud netovara õiglasest väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe kohe kasumiaruandes soodusostu tuluna.

Omandamise kuupäeva seisuga kajastab omandaja oma osaluse omandatava varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tema bilansis tekkivas firmaväärtuses ning oma osa omandatava tuludest ja kuludest kasumiaruandes. Tütarettevõtete konsolideerimine lõpetatakse, kui emaettevõtte kaotab kontrolli tütarettevõtte üle.

Äriühendusi arvestatakse finantsaruannetes ostumeetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad sularaha kassas, nõudmiseni hoiuseid pangas, muid lühiajalisi likviidseid investeeringuid, mille esialgne tähtaeg on kuni kolm kuud ja mille väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Äritegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille alusel aruandeperioodi puhaskasumit/-kahumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kulude (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluuta

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised konverteeritakse arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mis on kajastatud soetusmaksumuses, konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingukuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Ümberarvestamisel kasutatakse Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Ümberarvestamisel tekkivad kursivahed kajastatakse kasumis või kahjumis.

Finantsvarad ja -kohustised

Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad- ja kohustised kajastatakse siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel

finantsvara või - kohustist selle õiglasest väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise rahastamise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

Klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantsvarad

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud juhul, kui ettevõtte muudab oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõjutatud finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi esimesel päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks; ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Järgnev tabel annab ülevaate ettevõtte finantsvaradest ning nende mõõtmisest ja kasumite ning kahjumite kajastamisest.

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvutatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustised

Finantskohustised klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustis klassifitseeritakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud

esmasel kajastamisel. Finantskohustised õiglates väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglates väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse kasumiaruandes.

Muud finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

Kajastamise lõpetamine

Finantsvarad

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning ülekandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõttel ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

Finantskohustised

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustis on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustise kajastamise, kui finantskohustise tingimusi muudetakse nõnda, et kohustise rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustisest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustist õiglates väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustise või teisele osapoolale ülekantud finantskohustise (või finantskohustise osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja -kohustised tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõttel on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõttel on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustis.

Finantsvarade väärtuse langus

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatavate krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel

raha ajaväärtusega. Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja Ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara sisemise intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju. Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingu rikkumine (kohustise mittetäitmine või tähtjaks tasumata jätmine);
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud;
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse ettevõttes FIFO meetodit.

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlus neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdud toodangu kuludes. Juhul kui varem allahinnatud neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses asukohas ja seisundis.

Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude hindamisel neto realiseerimisväärtuses kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil koondkasumiaruande kirjel „müüdud toodangu kulu“.

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse koondkasumiaruandes varude kontodel.

Materiaalne põhivara

Arvele võtmine ja kajastamine

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset põhivara, välja arvatud maa ja hooned klassi kuuluvad põhivarad, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse nad arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid kajastatakse muude äritulude kirjel ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude kirjel.

Kui põhivara õiglase väärtuse määramisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemetele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglase väärtus samale tasemele, millele langeb määramisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vähesusest klassifitseeruvad Ettevõtte põhivarad üldjuhul õiglase väärtuse 3. tasemele.

Hoonete ja maa õiglase väärtus määratakse üldjuhul pädevate litsentseeritud hindajate poolt.

Hilisemad kulutused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab tulevikus tehtud kulutustest majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes. Materiaalse põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud). Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea põhivara gruppide lõikes (aastates):

- Ehitised 10-40 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu materiaalne põhivara 5-10 aastat

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Immateriaalne põhivara

Arvele võtmine ja kajastamine

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusvalmidusse viimisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Muu immateriaalne põhivara	Muid immateriaalseid põhivarasid, mille ettevõtte on omandanud ja millel on piiratud kasulik eluiga, hinnatakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.
-----------------------------------	--

Hilisemad kulutused

Hilisemad kulutused kapitaliseeritakse ainult siis, kui need suurendavad tulevikus saadavat majanduslikku kasu, mis väljendub konkreetse varas, millega need on seotud. Kõik muud kulutused, sealhulgas ettevõttesiseselt loodud firmaväärtusele ja kaubamärkidele tehtud kulutused, kajastatakse nende tekkimise hetkel kasumiaruandes.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (v.a. karjäärade kaevandamisõigused) jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale, ning see kajastatakse üldjuhul kasumiaruandes.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul, kui arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta, on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara ning immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata.

Kapitaliseeritud arendusväljaminekuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja vara väärtuse vähenemisest tingitud kahjumid. Arendusväljaminekud kajastatakse kuludes lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille maksimumpikkus ei ületa üldjuhul 5 aastat. Amortiseerimist alustatakse, kui arendusprojekti tulemusel on alustatud planeeritud äritegevust.

Immateriaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes (aastates):

- Arvutitarkvara 5-10 aastat
- Litsentsid 5-10 aastat
- Karjäärade kaevandamisõiguste amortisatsioone arvestatakse tootmisühiku meetodi alusel, s.t. amortisatsioonikulu leitakse vastava kuu tootmismahu alusel.

Amortisatsioonimeetodid, aastased amortisatsioonimäärad ja jääkväärtused vaadatakse üle igal aruandekuupäeval ja vajadusel korrigeeritakse.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Vara väärtuse langus

Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara, mis ei ole varud, raamatupidamisväärtust vaadatakse üle vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Ülevaatamise eesmärgiks on tuvastada, ega pole indikaatoreid, mis nõuaks vara alla hindamist. Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Vara kaetav väärtus on kas selle vara või raha teeniva üksuse õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus, olenevalt sellest kumb neist on suurem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevasi rahavoogusid diskontomääraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara väärtuse languse testimiseks grupeeritakse varad kõige väiksemasse võimalikku varade gruppi, mille pidevast kasutamisest on võimalik rahavoogusid eristada ning mis on olulises osas sõltumatud teistest varadest või varade gruppidest (raha teenivatest üksustest) saadavatest rahavoogudest. Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud ettevõtte nendele raha teenivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest tekkivast sünergiast majanduslikku kasu.

Vara väärtuse langus kajastatakse kahjumina, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnangulist kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid kajastatakse perioodi kuludes. Raha teeniva üksuse väärtuse langusest tekkinud kahjumit kajastatakse esmalt selleks, et vähendada üksusele omistatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ning seejärel proportsionaalselt üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt raamatupidamisväärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud, arvestades sealhulgas vahepealset kulumit. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis samal real, kus kajastus varasem allahindlus.

Finantsvara väärtuse langus

Finantsvara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt finantsvarad ja -kohustised arvestuspõhimõtete osas.

Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustiste teatud ümberhindamistel.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustises sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel);
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel);
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus);
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastes rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korregeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Hüvitised töötajatele

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Töösuhte lõpetamise hüvitised

Töösuhte lõpetamise hüvitisi kajastatakse varaseimal järgmisel kuupäeval: kui ettevõtte ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja kui ettevõtte kajastab restruktureerimise kulusid. Kui hüvitisi ei ole plaanis täielikult välja maksta 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpust, diskonteeritakse need nüüdisväärtusesse.

Eraldised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine nõuab ressursidest loobumist ja summa suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustise täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustisele iseloomulikele riskidele. Aja möödumise tõttu toimunud eraldise summa kasv kajastatakse finantskuluna.

Garantiid	Ettevõtte kajastab eraldistes ehituse garantiireserve. Ehituse garantiiperiood on kaks aastat alates objekti üleandmisest. Vastavalt juhtkonna hinnangule on garantiieraldiseks arvestatud 0,03%-0,07% objekti lepingulisest mahust (vt ka lisa 18)
------------------	---

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimistelt. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Seega saab ettevõtte dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja 20/80.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 25.

Müügitulu

Müügitulu mõõtmisel võetakse aluseks kliendilepingus sätestatud tasu. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui ta annab kliendile kontrolli kauba või teenuse üle. Järgnevas tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustiste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Toote/teenuse liik	Toimingukohustise täitmine ja ajastus, olulised maksetingimused	Müügitulu arvestuspõhimõtted
Teede ja taristu ehitus ning teede remont	Ettevõtte pakub teede, platside, rajatiste ning teestruktuuride ehitamise teenust. Kliendid omandavad kontrolli pakutud teenuse üle aja jooksul vastavalt ehituse valmimisele. Igakuiselt akteeritakse tehtud töö ning võetakse vastu kliendi poolt, misjärel genereeritakse arved ning kajastatakse tulu. Maksetähtaegade pikkuseks on olenevalt kliendilepingust 14-31 päeva. Töödele pakutav garantii ei ületa tegevusharu tavapärast garantiiperioodi.	Ehitusteenuse tulu kajastatakse lepingu täitmise jooksul, sest on täidetud tulu aja jooksul kajastamise kriteerium ehk ehitatakse vara (tee), mis asub kinnistul, mida tellija kontrollib. Ehituslepingute hindamisel kasutab ettevõtte kulumeetodit (sisendmeetodi liik).
Teede korrashoiu teenus (Tavahoole)	Ettevõtte pakub klientidele teede korrashoiu teenust, mis omakorda hõlmab hooldeteenust. Ettevõtte saab igakuiselt fikseeritud tasu teede seisundi-nõuete tagamise eest. Tegemist on <i>stand-ready</i> toimingukohustusega, kuna klient saab kasu iga ajahetke eest, mil Verston vastutab tee hooldamise eest. Arved väljastatakse kliendile igakuiselt vastavalt graafikule.	Tavahooldete teenuse pakkumist käsitletakse ühe toimingukohustuseks, kuna iga osa teenusest (päev/kuu) on eristatav (omab väärtust) ning võõrandatakse kliendile ühe ja sama skeemi kohaselt. Samuti, klient saab ja tarbib samal ajal teenuse osutamisest saadavaid hüvesid (teede seisundi hoidmine). Müügitulu kajastatakse kuupõhiselt vastavalt tegeliku kasu üleminekuga kliendile.
Liiva, kruusa ja killustiku müük	Kliendid omandavad kontrolli kauba üle, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel genereeritakse arved ning kajastatakse müügitulu. Müüdud kaupa ei saa tagastada. Müüdud kaubale ei pakuta allahindlusi.	Kaupade müügist saadav tasu kajastatakse kauba võõrandamisel kliendile. Kaup on võõrandatud, kui klient saab vara üle kontrolli ehk tooted on kliendile tarnitud.

Oluline rahastamiskomponent

Ettevõtte on otsustanud rakendada IFRS 15 lubatud praktilist abinõu, mis lubab olulise rahastamiskomponendi mõju võrra kliendilepingust saadavat tasu jätta korrigeerimata, kui ettevõtte eeldab lepingu sõlmimisel, et kauba või teenuse kliendile üleandmise ning kauba või teenuse eest kliendilt makse laekumise vaheline ajavahemik on vähem kui üks aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- emaettevõtte ja tema omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhatuse liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi lõpu seisuga sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 7. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

Finantsinstrumentide klassifitseerimine ning nende õiglased väärtused

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustised on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustistena raamatupidamisaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjete Raha ja raha ekvivalendid, Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, Ettemaksed, Varud, Laenukohustised, Võlad tarnijatele ja muud võlad, Saadud ettemaksed, Maksuvõlad, Eraldised bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

Laenukohustiste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende bilansilise maksumusega, sest lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Järgmises tabelis on näidatud finantsvarade ja -kohustiste bilansiline jääkmaksumus ning õiglane väärtus.

(eurodes)	Raamatupidamisväärtus		Õiglane väärtus	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Finantsvarad mõõdetuna korrigeeritud soetusmaksumuses				
Raha ja raha ekvivalendid	432 894	508 204	432 894	508 204
Nõuded ostjate vastu (lisa 8)	4 716 655	7 355 362	4 716 655	7 355 362
Muud nõuded (lisa 8)	2 897 899	1 295 025	2 897 899	1 295 025
Finantsvarad kokku	8 047 448	9 158 591	8 047 448	9 158 591
Finantskohustised mõõdetuna korrigeeritud soetusmaksumuses				
Laenukohustised (lisa 14)	19 432 336	14 899 907	19 432 336	14 899 907
Võlad tarnijatele (lisa 16)	8 730 119	4 840 438	8 730 119	4 840 438
Muud võlad (lisa 16)	1 736 519	2 523 654	1 736 519	2 523 654
Finantskohustised kokku	29 898 974	22 263 999	29 898 974	22 263 999

Krediidirisk

Krediidirisk on finantskahju risk ettevõttele, kui klient või finantsinstrumendi osapool ei täida oma lepingulisi kohustisi ja tuleneb peamiselt ettevõtte nõuetest ostjate vastu.

Finants- ja lepinguliste varade bilansiline väärtus kajastab maksimaalset krediidiriski.

Kasumiaruandes kajastatud finantsvarade ja nõuded tellijatele ehituslepingutest väärtuse langusest tulenevad kahjumid olid järgmised.

(eurodes)	2022	2021
Klientidega sõlmitud lepingutest tulenevad nõuded ostjate vastu ja nõuded tellijatele ehituslepingutest väärtuse langus.	0	650
Kokku	0	650

Krediidiriski maandab olulisel määral asjaolu, et 80-85% ettevõtte klientidest on riik ja kohalikud omavalitsused, kelle maksekäitumine on korrektne. Erasektori klientide krediidiriski jälgitakse individuaalselt, hinnates vastaspoole maksekäitumist ning äri perspektiivi. Maksetähtaja ületanud nõuetega tegeletakse personaalselt, leidmaks lahendused mis tagaksid parimal võimalikul moel ettevõtte huvide kaitse.

Oodatavad krediidikahjumid

Tulenevalt ettevõtte äritegevuse spetsiifikast on krediidirisk madal. Järgmises tabelis on teave avatusest krediidiriskile ning oodatavad krediidikahjumid nõuded ostjate ja kliendilepingute varade osas.

31.12.2022	Oodatav kahjumimäär	Bilansiline maksumus	Oodatav kahjum	Maksejõuetuks muutunud
Ei ole üle tähtaja	0%	2 821 833	0	Ei
1-30 päeva üle tähtaja	0%	1 457 450	0	Ei
31-60 päeva üle tähtaja	0%	46 833	0	Ei
61-90 päeva üle tähtaja	0%	60 559	0	Ei
Üle 90 päeva tähtaja	0%	329 980	0	Ei
Kokku		4 716 655	0	

31.12.2021	Oodatav kahjumimäär	Bilansiline maksumus	Oodatav kahjum	Maksejõuetuks muutunud
Ei ole üle tähtaja	0%	3 337 727	0	Ei
1-30 päeva üle tähtaja	0%	3 550 214	0	Ei
31-60 päeva üle tähtaja	0%	95 198	0	Ei
61-90 päeva üle tähtaja	0%	43 456	0	Ei
Üle 90 päeva tähtaja	0%	329 417	-650	Ei
Kokku		7 356 012	-650	

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte oli 31. detsembril 2022 raha ja raha ekvivalendid 432 894 euro väärtuses (31.12.2021 508 204 eurot). Raha ja raha ekvivalendid hoitakse finantsasutustes, kelle reiting on Baa1. Reitingu on väljastanud reitinguagentuuri Moody's Investors Service poolt.

Ettevõtte hindab, et raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, lähtudes finantsasutustele väljastatud krediidireitingutest.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte tekib raskusi oma finantskohustiste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustiste täitmiseks või et ettevõtte peab seetõttu vabu vahendeid kaasama piiratud aja jooksul.

Ettevõtte likviidsuspositsiooni mõjutavad eelkõige järgmised asjaolud:

- Ettevõtte äritegevus on sesoonne, eriti teede ehituse valdkonnas. Esimeses kvartalis on äritegevuse mahud ja kasumlikkus aasta madalaimal tasemel ning ettevõtte peab põhi- ja administratiivtegevusega seotud kulude katteks kasutama eelmistel perioodidel kogutud rahareserve. Teises ja kolmandas kvartalis toob äritegevuse elavnemine kaasa täiendava käibekapitali vajaduse.
- Aeg-ajalt tuleb tasuda ettemakseid allhankijatele või materjalide soetamisel. Tekkiva käibekapitali puudujäägi peab ettevõtte katma omavahenditest või kasutama finantsasutuste poolt võimaldatud krediidilimiite.
- Ettevõtte investeerib kaasaegsesse masina- ja seadmeparki ning kinnisvarasse.

Lühiajalise likviidsuse juhtimisel lähtutakse ettevõtte majandusaastaks kinnitatud eelarvetest ning investeerimisplaanidest. Lühiajalise likviidsusrisi maandamiseks on ettevõtte võimalus küsida Transpordiameti

objektidelt ettemaksu, või kaasata käibekapitali finantspartneritelt, samuti saab likviidsusriski maandada pangast saadud arvelduskrediidi abil.

Ettevõtte käibevara ja lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2022 olid vastavalt 12 601 884 eurot ja 16 117 604 eurot, lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0.8 (31.12.2021 vastavalt 11 959 735 ja 12 324 820 eurot ning lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,0). Lühiajalistest kohustustest moodustavad laenukohustused 4 619 511 eurot (31.12.2021: 2 635 336 eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte likviidsuspositsioon tulenevalt kasumlike objektide võitmisest aastal 2023 piisav kohustuste tähtaegseks tasumiseks.

Avatus likviidsusriskile

Järgnevad on finantskohustiste järelejäänud lepingulised tähtajad aruandekuupäeva seisuga. Summad on brutos ning diskonteerimata ning sisaldavad lepingulisi intressimakseid.

Seisuga 31.12.2022 (eurodes)	Raamatupidamislik maksumus	12 kuud	1-5 aastat	Kokku
Laenukohustised (lisa 14)	7 746 010	1 920 987	5 825 023	7 746 010
Rendikohustised (lisa 14)	14 417 842	3 819 031	10 598 811	14 417 842
Võlad tarnijatele (lisa 16)	8 730 119	8 730 119	0	8 730 119
Muud võlad (lisa 16)	1 736 519	1 444 789	291 730	1 736 519
Kokku	32 630 490	15 914 926	16 715 564	32 630 490

Seisuga 31.12.2021 (eurodes)	Raamatupidamislik maksumus	12 kuud	1-5 aastat	Kokku
Laenukohustised (lisa 14)	9 624 990	1 579 479	8 045 511	9 624 990
Rendikohustised (lisa 14)	7 769 979	1 857 552	5 912 427	7 769 979
Võlad tarnijatele (lisa 16)	4 840 438	4 829 076	11 362	4 840 438
Muud võlad (lisa 16)	2 523 654	2 492 298	31 356	2 523 654
Kokku	24 759 061	10 758 405	14 000 656	24 759 061

Rahavood võivad muutuda tulenevalt intressimäärade ja EURIBOR-i muutusest.

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad ettevõtte tulu või finantsinstrumentidesse tehtud investeeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Kasumlikkus võib muutuda turul aset leidvate ebasoodsate sündmuste, näiteks makromajanduslike põhjuste, poliitiliste või sotsiaalsete süsteemide ebastabiilsuse tõttu. Ettevõtte tururiskiks 2022 aastal on materjalihindade (bituumen, kütus, sool jm) tõus ning kättesaadavus (piirangud seoses Ukraina sõjaga Venemaalt ja Valgevenest tarnitavatele materjalidele). Materjalide kättesaadavuse puhul on otsitud alternatiivseid tarnijaid. Hinnatõusu osas on kokkulepe Transpordiametiga kes kompenseerib aastal 2022 ettevõtetele 4,6% hinnatõusust.

Poliitilise riskina mõjutavad ettevõtte turgu riigi otsused riigieelarvest taristuehitusse investeeritavate rahasummade osas.

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood on volatiilsed tulevikus valuutavahetuskursi muutuste tõttu. Ettevõttel puuduvad olulised kohustised ja nõuded muudes valuutades peale oma arvestusvaluuta (euro).

Peaaegu kõik laekumised ja väljaminekud toimuvad eurodes ja võlakohustised on fikseeritud eurodes, võib öelda, et valuutarisk ei avalda ettevõtte tegevusele olulist mõju.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglased väärtused või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib ettevõttele muutuvate intressimäärade võlakohustistest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Ettevõttel on EURIBOR-ga seotud osad laenud. Täiendav teave on esitatud lisas 14.

(eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Fikseeritud intressimääraga finantskohustised	1 000 500	3 182 175
Ujuva intressimääraga finantskohustised	18 431 836	11 717 732
Kokku	19 432 336	14 899 907

Kui aruandekuupäeval oleks toimunud 100 baaspunkti suurune tõus intressikandvate finantskohustiste intressimäärades, kahaneks kasum ja omakapital järgmise 12 kuu jooksul järgmiselt (eeldusel, et ülejäänud muutujad on konstantsed).

(eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Tõus 100 baaspunkti	103 194	63 311
Kokku	103 194	63 311

Kapitali juhtimine

Ettevõtte poliitika on säilitada tugev kapitalibaas, et säilitada omanike, võlausaldajate ja turu usaldus ning säilitada äri edasine areng. Juhtkond jälgib kapitali tasuvust. Juhtkonna eesmärk on hoida tasakaalu laenukapitaliga saavutatavate kõrgete kasumimarginaalide ning tugeva kapitaliseeritusega kaasnevate eeliste ja turvalisuse vahel.

Ettevõttel ei ole muid nõudeid kapitalile, kui Äriseadustiku nõue tagada, et omakapital ei oleks väiksem kui 2500 eurot.

Ettevõtte jälgib kapitali kasutades netovõla ja omakapitali suhet. Netovõlg arvutatakse kohustiste kogusummana, millest on lahutatud raha ja raha ekvivalendid. Omakapital hõlmab kõiki omakapitali komponente. Ettevõtte netovõla ja omakapitali suhe 31.12.2022 seisuga oli järgmine:

(eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Kohustised kokku	33 181 438	24 923 329
Miinus: raha ja raha ekvivalendid	-432 894	-508 204
Netovõlg	32 748 544	24 415 125
Omakapital kokku	11 789 145	11 027 948
Netovõla suhe omakapitali	2,78	2,21

LISA 8. NÕUDED OSTJATE VASTU JA MUUD NÕUDED

(eurodes)	Lisa	31.12.2022	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded ostjate vastu		4 622 778	4 622 778	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	26	93 877	93 877	0
Nõuded ostjate vastu kokku		4 716 655	4 716 655	0
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	26	43 549	43 549	0
Nõuded tellijatele ehituslepingutest		2 033 724	2 033 724	0
Tagatistasude nõuded		702 706	685 012	17 694
Viitlaekumised		117 920	117 920	0
Muud nõuded kokku		2 897 899	2 880 205	17 694
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		7 614 554	7 596 860	17 694

(eurodes)	Lisa	31.12.2021	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded ostjate vastu		7 256 581	7 256 582	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	26	98 781	98 780	0
Nõuded ostjate vastu kokku		7 355 362	7 355 362	0
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	26	42 971	42 971	0
Nõuded tellijatele ehituslepingutest		558 367	558 367	0
Tagatistasude nõuded		623 385	554 514	68 871
Viitlaekumised		70 302	70 302	0
Muud nõuded kokku		1 295 025	1 226 154	68 871
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		8 650 387	8 581 516	68 871

Rahavoogude aruande real "Muud laekumised investeerimistegevusest" on 2021. aastal kajastatud tähtajaliste deposiitide laekumine.

Krediidirisk, tururisk ning finantsvarade väärtuse langused

Teave ettevõtte krediidi- ja tururiskide ning nõuete väärtuse langusest tulenevate krediidikahjumite kohta on esitatud lisas 7.

LISA 9. ETTEMAKSED

(eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Maksude ettemaksed	645 264	563 927
Ettemaksed tarnijatele	508 930	17 311
Garantiide ettemaksed	191 004	110 559
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	74 089
Muud ettemaksed	479 892	400 210
Kokku	1 825 090	1 166 096

LISA 10. VARUD

(eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 522 955	1 226 823
Varude allahindlus	-12 549	-13 726
Valmistoodang	1 236 634	564 911
Kokku	2 747 040	1 778 008

LISA 11. MATERIAALNE PÕHIVARA

(eurodes)	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2021	21 447	1 218 039	5 249 686	101 460	197 863	6 788 495
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2021	0	-509 335	-2 642 207	-50 440	0	-3 201 982
Jääkmaksumus seisuga 01.01.2021	21 447	708 704	2 607 479	51 020	197 863	3 586 513
Ostud ja parendused	0	629 971	2 682 543	14 380	447 580	3 774 474
Lisandumised äriühendustest	632 144	3 403 107	9 000 078	184 025	7 500	13 226 854
Aruandeperioodi kulum	0	-364 782	-2 288 161	-35 976	0	-2 688 919
Müügid	-1 883	-24 138	-71 676	0	0	-97 697
Ümberliigitamised	29	130 266	18 047	-7 335	-502 038	-361 031
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2021	651 737	7 149 946	31 736 552	448 552	150 905	40 137 692
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2021	0	-2 666 818	-19 788 242	-242 438	0	-22 697 498
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2021	651 737	4 483 128	11 948 310	206 114	150 905	17 440 194
Ostud ja parendused	200 000	654 484	9 749 787	538 136	987 322	12 129 729
Aruandeperioodi kulum	0	-436 953	-2 591 482	-53 207	0	-3 081 642
Müügid jääkmaksumuses	-23 409	-100 919	-905 106	0	0	-1 029 434
Ümberliigitamised	25 504	104 628	0	-25 804	0	104 328
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2022	853 832	7 808 139	40 581 233	960 884	1 138 227	51 342 315
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2022	0	-3 103 771	-22 379 724	-295 645	0	-25 779 140
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2022	853 832	4 704 368	18 201 509	665 239	1 138 227	25 563 175

Maa, ehitised ja muud materiaalsed põhivarad on panditud LHV pangalt saadud pikaajalise laenu tagatisvaraks. Täiendav teave on esitatud lisas 14.

Lõpetamata ehitised on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kasutusõiguse varad on ka materiaalse põhivara osad. Ehitised jääkmaksumuses 586 237 eurot ja lisandumised 2022 aasta jooksul 597 615 eurot. Masinad ja seadmed jääkmaksumuses 5 336 617 eurot ja lisandumised 2022 aasta jooksul 5 191 345 eurot. Täiendav teave on esitatud lisas 15. Bilansis kasutusõiguse varasid eraldi kirjena ei kajastu.

Põhivara müükidest tekkinud kasum on kajastatud lisas 21 „Muud äritulud“.

LISA 12. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(eurodes)	Arvuti- tarkvara	Litsentsid	Kaevandamis- õigus	Arengu- väljaminekud	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2021	23 097	0	0	0	0	23 097
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2021	-4 171	0	0	0	0	-4 171
Jääkmaksumus seisuga 01.01.2021	18 926	0	0	0	0	18 926
Ostud ja parendused	640 942	0	6 039 891	0	490 245	7 171 078
Lisandumised äriühendustest	0	3 624	0	0	0	3 624
Aruandeperioodi kulum	-32 842	0	-356 680	0	0	-389 522
Muud muutused	0	0	0	0	-490 245	-490 245
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2021	664 039	3 624	6 039 891	0	0	6 707 554
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2021	-37 013	-3 624	-356 680	0	0	-397 317
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2021	627 026	0	5 683 211	0	0	6 310 237
Ostud ja parendused	771 806	0	0	25 422	0	797 228
Aruandeperioodi kulum	-140 631	0	-213 843	0	0	-354 474
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2022	1 435 845	3 624	6 039 891	25 422	0	7 504 782
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2022	-177 644	-3 624	-570 523	0	0	-751 791
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2022	1 258 201	0	5 469 368	25 422	0	6 752 991

Kaevandamisõigus on panditud LHV pangalt saadud pikaajalise laenu tagatisvaraks. Täiendav teave on esitatud lisa 14. Ostud ja parendused on kajastatud äriühenduse kaudu lisandunud immateriaalne põhivara kogusummas 6 740 235 eurot (sh kaevandusõigus), vt lisa 13.

LISA 13. ÄRIÜHENDUSED JA ÜHINEMISED

2021. aasta jaanuaris sõlmis Verston OÜ Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga Eesti Teede AS erastamislepingu ning omandas 100% - line osaluse riigiettevõttes Eesti Teed AS, alustati ettevõtete tegevuse integreerimisega. Omandamise järgselt ühendati eesti teed AS Verston OÜ-ga, ühinemise bilansipäev oli 01.01.2021.

Eesti Teede liitmisel oli oluline mõju Verstoni majandustulemustele ja tegevusvaldkondade laienemisele. Uute ärisuundadena lisandusid Verstoni portfelli teede korrashoid, pindamine ja mäendus. Samuti laiendati ettevõtte võimekust senisel põhitegevusalal ehk teede ehituses. Eesti Teed AS-i soetushinnaks oli 19 710 137 eurot mis tasuti rahas.

Eesti Teed AS-i omandamist käsitletakse kui äritegevuse soetust, sest omandatud varad ja kohustised sisaldasid soetamise hetkel sisendeid (masinad ja seadmed, varud, kliendisuhted ja - lepingud), tootmisprotsesse ja organiseeritud tööjõudu, mis koos tekitavad võimaluse genereerida tulu.

Allolevas tabelis on kokkuvõtte omandamise kuupäeval omandatud äritegevuse varade ja kohustiste õiglastest väärtustest.

(eurodes)	
Raha ja raha ekvivalendid	5 634 187
Varud	1 769 391
Nõuded ja ettemaksed	3 716 780
Materiaalsed põhivarad	13 226 854
Immateriaalsed põhivarad	6 740 235
Kohustused	-3 647 789
Omandatud identifitseeritav netovara kokku	27 439 658

Äriühenduse tulemusena tekkinud negatiivne firmaväärtus on kajastatud kasumiaruandes real "Muud finantstulud" (lisa 25), selle moodustas peamiselt ostuanalüüsi tulemusena arvele võetud kaevandusõigused (lisa 12).

LISA 14. LAENUKOHUSTISED

(eurodes)	Lisa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Laenujääk 31.12.2022	Laenude tagasimaksed		
					Kuni	1 aasta	2-5 aastat
Lühiajalised kohustised							
Pangalaenu LHV		4,1%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2023	1 018 287	1 018 287	0	
Pangalaenu LHV		8,95%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2023	400 000	400 000	0	
Rendikohustused		2- 4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2023	3 201 224	3 201 224	0	
Kokku				4 619 511	4 619 511	0	
Pikaajalised kohustised							
Pangalaenu LHV		4,1%+ 6 kuu EURIBOR	07.12.2025	2 630 573	0	2 630 573	
Pangalaenu LHV		8,95%+ 6 kuu EURIBOR	07.03.2027	1 300 000	0	1 300 000	
Pikaajaline laen emaettevõttelt	25	6,26-6,58%	31.12.2024	182 175	0	182 175	
Pikaajaline laen seotud isikult	25	12%	13.01.2026	1 000 500	0	1 000 500	
Kapitalirendi-kohustised		2- 4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	9 699 577	0	9 699 577	
Kokku				14 812 825	0	14 812 825	
Laenukohustised kokku				19 432 336	4 619 511	14 812 825	

(eurodes)	Lisa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Laenujääk 31.12.2021	Laenude tagasimaksed	
					Kuni 1 aasta	2-5 aastat
Lühiajalised kohustised						
Pangalaenud LHV		4,3%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2022	1 018 286	1 018 286	0
Rendikohustused		2- 4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2022	1 617 050	1 617 050	0
Kokku				2 635 336	2 635 336	0
Pikaajalised kohustised						
Pangalaenud LHV		4,3%+ 6 kuu EURIBOR	07.12.2025	3 648 861	0	3 648 861
Pikaajaline laen emattevõttelt	25	6,26%	31.12.2023	182 175	0	182 175
Pikaajaline laen seotud isikult	25	12%	13.01.2026	202 500	0	202 500
Pikaajaline laen teiselt äriühingult		12%	13.01.2026	2 797 500	0	2 797 500
Rendikohustused		2- 4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2026	5 433 535	0	5 433 535
Kokku				12 264 571	0	12 264 571
Laenukohustised kokku				14 899 907	2 635 336	12 264 571
Laenude tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus				31.12.2022	31.12.2021	
Maa				653 832	712 411	
Ehitised				3 494 537	3 972 064	
Muu materiaalne põhivara				40 609	25 142	
Kaevandamisõigus				5 469 367	0	
Kokku				9 658 345	4 709 617	

Laenulepingus olevad piirangud on:

- laenusaaja ei tohi pangaga kooskõlastamata dividende maksta;
- DSCR (EBITDA suhe intressikandvate kohustuste põhiosa tagasimaksete ja intresside summasse) peab olema vähemalt 1,2;
- intressikandvate kohustuste suhe eelneva 12 kuu EBITDA -sse (Debt /EBITDA) peab olema alla 3 (poolaasta aruandest lähtuvalt);
- omakapital osakaal peab olema vähemalt 25 % bilansimahust.

Rendilepingute tagatiseks on Verston Holding OÜ garantii.

Finantseerimistegevusest tulenevate kohustuste muutused (eurodes)	Laenud	Rendikohustised	Kasutusõiguse vara kohustused	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2021 seisuga	180 375	1 784 939	173 203		2 138 517
Finantseerimistegevuse rahavoogudest tingitud muutused					
Saadud laenud	19 718 900	0	0	0	19 718 900
Laenude tagasimaksed	-12 049 953	0	0	0	-12 049 953
Rendimaksete tasumine	0	-1 456 466	-135 162	0	-1 591 628
Makstud intressid	0	0	0	-954 012	-954 012
Finantseerimistegevuse rahavoogudest tingitud muutused kokku	7 668 947	-1 456 466	-135 162	-954 012	5 123 307
Kohustustega seotud muutused					
Lisandunud rendikohustused	0	6 144 851	539 220	0	6 684 071
		0	0	954 012	954 012
Kohustustega seotud muutused kokku	0	6 144 851	539 220	954 012	7 638 083
Saldo 31.12.2021 seisuga	7 849 322	6 473 324	577 261	0	14 899 907

(eurodes)	Laenud	Rendikohustised	Kasutusõiguse vara kohustused	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2022 seisuga	7 849 322	6 473 324	577 261		14 899 907
Finantseerimistegevuse rahavoogudest tingitud muutused					
Saadud laenud	2 188 000	0	0	0	2 188 000
Laenude tagasimaksed	-3 505 786	0	0	0	-3 505 786
Rendimaksete tasumine	0	-2 382 267	-385 851	0	-2 768 118
Makstud intressid	0	0	0	-1 081 922	-1 081 922
Finantseerimistegevuse rahavoogudest tingitud muutused kokku	-1 317 786	-2 382 267	-385 851	-1 081 922	-5 167 826
Kohustustega seotud muutused					
Lisandunud rendikohustused	0	3 053 651	5 564 683	0	8 618 334
Makstud intressid	0	0	0	1 081 922	1 081 922
Kohustustega seotud muutused kokku	0	3 053 651	5 564 683	1 081 922	9 700 256
Saldo 31.12.2022 seisuga	6 531 536	7 144 708	5 756 093	0	19 432 337

LISA 15. RENDILEPINGUD

Ettevõtte kui rentnik

Rentnikuna rendib ettevõtte erinevaid varasid. Ettevõtte rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 4 000 EUR). Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi. Samuti ei ole ettevõtte kajastanud kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes ettevõtte on rentnik.

Kasutusõiguse varad

(eurodes)	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku
Saldo 01.01.2021 seisuga	105 920	67 283	173 203
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-55 144	-85 667	-140 811
Kasutusõiguse vara lisandumised	4 186	535 034	539 220
Saldo 31.12.2021 seisuga	54 962	516 650	571 612
Saldo 01.01.2022 seisuga	54 962	516 650	571 612
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-66 340	-371 378	-437 718
Kasutusõiguse vara lisandumised	597 615	5 191 345	5 788 960
Saldo 31.12.2022 seisuga	586 237	5 336 617	5 922 854

Kasumiaruandes kajastatud summad

(eurodes)	2022	2021
Rendikohustistelt arvestatud intress	-66 177	-8 640
Kokku	-66 177	-8 640

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

(eurodes)	2022	2021
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	-385 851	-135 162

Ettevõttel on rendilepinguid, mis sisaldavad lõpetamise optsioone. Masinate lepingute rendimaksed on fikseeritud. Ruumide rendilepingute rendimaksed on muutuvad. Rendikohustiste arvutamisel on ettevõtte kasutanud 2022. aastal 5% suurust intressimäära (2021. aastal 2% suurust intressimäära).

Kohustused on kajastatud lisas 14.

LISA 16. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD VÕLAD

(eurodes)	Lisa	31.12.2022	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Võlad tarnijatele		8 586 497	8 586 497	0
Võlad seotud osapooltele	26	28 273	28 273	0
Võlad emaettevõttele	26	115 349	115 349	0
Võlad tarnijatele kokku		8 730 119	8 730 119	0
Võlad töövõtjatele		1 257 806	1 257 806	0
Intressivõlad seotud osapooltele	26	10 197	10 197	0
Intressivõlad emaettevõttele	26	39 086	0	39 086
Muud viitvõlad emaettevõttele	26	3 968	0	3 968
Dividendivõlad ettevõtte omanikele	26	50 000	0	50 000
Muud viitvõlad		375 462	176 786	198 676
Muud võlad kokku		1 736 519	1 444 789	291 730
Saadud ettemaksed		1 831 206	291 206	1 540 000
Kokku võlad ja ettemaksed		12 297 844	10 466 114	1 831 730

(eurodes)	Lisa	31.12.2021	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Võlad tarnijatele		4 761 203	4 749 841	11 362
Võlad seotud osapooltele	26	21 559	21 559	0
Võlad emaettevõttele	26	57 676	57 676	0
Võlad tarnijatele kokku		4 840 438	4 829 076	11 362
Võlad töövõtjatele		1 981 151	1 981 151	0
Intressivõlad emaettevõttele	26	27 388	0	27 388
Intressivõlad seotud osapooltele	26	1 332	1 332	0
Dividendivõlad ettevõtte omanikele	26	50 000	50 000	0
Muud viitvõlad emaettevõttele	26	3 968	0	3 968
Muud viitvõlad		459 815	459 815	0
Muud võlad kokku		2 523 654	2 492 298	31 356
Saadud ettemaksed		690 329	690 329	0
Kokku võlad ja ettemaksed		8 054 421	8 011 703	42 718

LISA 17. MAKSUVÕLAD

(eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Erijuhtude tulumaks	2 214	7 791
Käibemaks	398 533	701 520
Üksikisiku tulumaks	160 676	257 139
Sotsiaalmaks	273 655	440 152
Kohustuslik kogumispension	8 474	16 907
Töötuskindlustusmaksed	18 056	28 809
Loodusressursside kasutamise maksuvõlg	64 786	56 207
Muud maksude maksuvõlad	1 302	1 499
Kokku	927 696	1 510 024

LISA 18. ERALDISED

(eurodes)	Garantiieraldis	Maksueraldis	Muud	Kokku
Saldo 01.01.2021 seisuga	25 447	12 500	653 381	691 328
Aruandeperioodil moodustatud	153 888	0	314 734	468 622
Aruandeperioodil kasutatud	-4 966	0	0	-4 966
Aruandeperioodil tagasipööratud	-42 625	0	-653 382	-696 007
Saldo 31.12.2021 seisuga	131 744	12 500	314 733	458 977
Saldo 01.01.2022 seisuga	131 744	12 500	314 733	458 977
Aruandeperioodil moodustatud	126 627	0	52 792	179 419
Aruandeperioodil kasutatud	0	0	-50 000	-50 000
Aruandeperioodil tagasipööratud	-64 834	0	0	-64 834
Saldo 31.12.2022 seisuga	193 537	12 500	317 525	523 562

Maksueraldise all on kajastatud dividendidelt arvestatud tulumaksu eraldis.

LISA 19. OMAKAPITAL

Osakapital

Osakapital summas 2 556 eurot (31.12.2021: 2 556 eurot) jaguneb 1 osaks (31.12.2021: 1 osaks) nimiväärtusega 2 556 eurot (31.12.2021: 2 556 eurot) osa kohta.

Dividendid

Aruandeperioodil 2022 ja 2021. aastal dividende ei jaotatud.

Ettevõtte jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustise kohta on informatsioon esitatud lisas 26.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

LISA 20. MÜÜGITULU KLIENDILEPINGUTELT

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
(eurodes)	2022	2021
Müük Euroopa Liidu riikidele	1 407 394	4 448 216
Eesti	76 581 482	65 026 173
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku	77 988 876	69 474 389
Kokku müügitulu kliendilepingutelt	77 988 876	69 474 389
Peamised tooted/tegevusalad		
Teede ja taristu ehitus ning teede remont	62 215 412	55 991 995
Teede korrashoiu teenus (Tavahoole)	15 120 052	12 594 599
Liiva, kruusa ja killustiku müük	653 412	887 795
Kokku	77 988 876	69 474 389
Müügitulu kajastamise ajastus		
Aja jooksul	77 335 464	68 586 594
Kindel aja hetk	653 412	887 795
Müügitulu kokku	77 988 876	69 474 389

Kliendilepingute saldod

All olev tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

(eurodes)	Lisa	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ostjate vastu	8	4 622 778	7 256 582
Nõuded seotud osapoolte vastu	8	137 426	98 780
Nõuded tellijatele ehituslepingutest	8	2 033 724	558 367
Tagatistasude nõuded	8	702 706	623 385
Viitlaekumised	8	117 920	113 273
Saadud ettemaksed	16	-1 831 206	-690 329
Netopositsioon		5 783 348	7 960 058

Nõuded tellijatele ehituslepingutest on seotud peamiselt valmidusastme arvestusega kulumeetodil.

Saadud ettemaksed on seotud peamiselt Transpordiameti lepingutega.

Aruandeaastal on kliendilepingute kohustistest müügituludesse kajastatud summasid kokku summas 77 335 464 eurot (2021 aastal 68 586 594 eurot).

LISA 21. MUUD ÄRITULUD

(eurodes)	2022	2021
Kasum materiaalse põhivara müügist	823 128	257 192
Trahvid, viivised ja hüvitised	351 368	281 759
Muud	80 144	101 592
Kokku	1 254 640	640 543

LISA 22. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

(eurodes)	2022	2021
Tooraine ja materjal	-32 509 435	-22 434 361
Elektrienergia	-308 257	-163 302
Soojusenergia	-45 663	-44 863
Kütus	-4 040 689	-2 630 206
Veevarustusteenused	-11 021	-9 970
Alltöövõtutööd	-19 077 351	-20 399 161
Üür ja rent	-20 230	-25 922
Tööjõurent	-26 324	-87 494
Töömashinate ja sõidukite kulu	-2 951 377	-2 598 922
Muud	-1 989 526	-2 078 722
Kokku	-60 979 873	-50 472 923

Kirje „Muud“ sisaldab keskkonnatasu, labori kulu, ostetud teenused, garantiireservi kulu, karjäärade korrastamise tasu, muud teede majandamisega seotud kulud ja muud kulud.

LISA 23. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

(eurodes)	2022	2021
Administreerimiskulud	-799 854	-748 714
Koolitus- ja lähetuskulud	-226 560	-181 583
IKT kulud	-392 720	-441 088
Kütus	-24 392	-18 812
Elektrienergia	-10 935	-6 236
Soojusenergia	-4 739	-7 879
Muud	-440 084	-412 072
Kokku	-1 899 284	-1 816 384

Kirje „Muud“ sisaldab reklaamikulu, töötajate tervisekontroll, tervise edendamise kulud , muud ruumide kulud, kahjutasud, viivised ja muud tegevuskulud.

LISA 24. TÖÖJÕUKULUD

(eurodes)	2022	2021
Palgakulu	-8 758 365	-8 820 288
Sotsiaalmaksud	-2 993 416	-3 002 772
Kokku	-11 751 781	-11 823 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	315	305
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa		
Töölepingu alusel töötav isik	310	300
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

LISA 25. MUUD FINANTSTULUD

(eurodes)	2022	2021
Finantstulu osaluse omandamisest (Lisa13)	0	7 594 558
Muud finantstulud	1	0
Kokku	1	7 594 558

LISA 26. SEOTUD OSAPOOLED

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja kõigi eelpool nimetatud isikute kontrolli või olulise mõju alla kuuluvate ettevõtetega.

Kohustised (eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Saadud laenud		
Emaettevõtja Verston Holding OÜ	182 175	182 175
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 500	202 500
Kokku saadud laenud	1 182 675	384 675
Võlad tarnijatele ja muud võlad		
Emaettevõtte	158 403	89 032
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 470	72 891
Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad	246 873	161 923
Kokku kohustised	1 429 548	546 598
Nõuded ostjatele ja muud nõuded (eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Emaettevõtja	84 122	75 337
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 304	57 415
Kokku nõuded ostjatele ja muud nõuded	128 426	132 752
Antud laenud (eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	9 000
Kokku antud laenud	9 000	9 000
KOKKU NÕUDED SEOTUD OSAPOOLTE VASTU	137 426	141 752
Müügid (eurodes)	2022	2021
Kaubad		
Emaettevõtja	3 921	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	986	0
Teenused		
Emaettevõtja	4 245	14 884

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 893	7 409
---	-------	-------

Põhivara

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 917	0
---	-------	---

Kokku müügid	12 962	22 293
---------------------	---------------	---------------

Ostud

(eurodes)	2022	2021
------------------	-------------	-------------

Kaubad

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000	0
---	--------	---

Teenused

Emaettevõtja	257 804	375 191
--------------	---------	---------

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660 003	252 015
---	---------	---------

Kokku ostud	928 807	627 206
--------------------	----------------	----------------

Intressitulu

(eurodes)	2022	2021
------------------	-------------	-------------

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	578	563
---	-----	-----

Kokku intressitulu	578	563
---------------------------	------------	------------

Intressikulu

(eurodes)	2022	2021
------------------	-------------	-------------

Emaettevõtja	11 698	11 369
--------------	--------	--------

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 009	0
---	--------	---

Kokku intressikulu	87 707	11 369
---------------------------	---------------	---------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja antud soodustused ja muud hüvitised

(eurodes)	2022	2021
------------------	-------------	-------------

Arvestatud tasud	397 119	598 441
------------------	---------	---------

Tasud ja muud olulised soodustused kokku	397 119	598 441
---	----------------	----------------

LISA 27. TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED

Verston OÜ jaotamata kasum aastal 2022 on 11 786 333 eurot. Ettevõttel on võimalik maksta dividende 9 429 066 eurot, tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on 2 357 267 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2022. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruande perioodi lõpu seisuga.

LISA 28. IFRS-ILE ÜLEMINEKU SELGITUS JA VÖRDLUSINFORMATSIOON

Need finantsaruanded 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta on esimesed aruanded, mille ettevõtte on koostanud kooskõlas IFRS-ga. Ettevõtte on kuni 31.12.2021 lõppenud aastani (kaasa arvatud) väldanud perioodide kohta koostanud oma finantsaruanded kohaliku raamatupidamistava, st Eesti finantsaruandluse standardi, alusel.

Sellest tulenevalt on ettevõtte koostanud finantsaruanded, mis vastavad seisuga 31.12.2022 kehtinud IFRS-le, koos 31.12.2021 lõppenud majandusaasta võrdlusandmetega, nagu on kirjeldatud tähtsamate arvestuspõhimõtete kokkuvõttes. Finantsaruannete koostamisel on ettevõtte finantsseisundi algaruanne koostatud seisuga 01.01.2021, mis on kuupäev, mil ettevõtte hakkas rakendama IFRS-i. Selles lisas selgitatakse peamisi kohandusi, mida ettevõtte kohaliku raamatupidamistava kohaste finantsaruannete, sealhulgas seisuga 01.01.2021 koostatud finantsseisundi aruande ja 31.12.2021 lõppenud majandusaasta finantsinformatsiooni, ümberhindamisel tegi.

EELMISE RAAMATUPIDAMISTAVA KOHALELT ESITATUD OMAKAPITALI VÖRDLUS IFRS-ILE VASTAVA OMAKAPITALIGA

(eurodes)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Omakapital kokku
Omakapital seisuga 1.01.2021 eelmise raamatupidamistava kohaselt	2 556	256	1 845 825	1 848 637	1 848 637
Omakapital seisuga 1.01.2021 IFRS-i kohaselt	2 556	256	1 845 825	1 848 637	1 848 637
Omakapital seisuga 31.12.2021 eelmise raamatupidamistava kohaselt	2 556	256	11 030 495	11 033 307	11 033 307
Arvestuspõhimõtete muudatustest tulenevad korrigeerimised:					
<i>IFRS 16 rakendamine</i>	0	0	-5 649	-5 649	-5 649
Omakapital seisuga 31.12.2021 IFRS-i kohaselt	2 556	256	11 024 846	11 027 658	11 027 658

EELMISE RAAMATUPIDAMISTAVA KOHASOLT ESITATUD ARUANDEAASTA KASUMI VÕRDLUS IFRS-ILE
VASTAVA ARUANDEAASTA KASUMIGA

	2021. a aruandeaastas kasum (eurodes)
2021. a aruandeaasta koondkasum eelmise raamatupidamistava kohaselt	9 184 670
Arvestuspõhimõtete muudatustest tulenevad korrigeerimised	
<i>IFRS 16 rakendamisest tulenev kasutusõiguse vara amortisatsioonikulu ja rendikohustuse intressikulude suurenemine ning rendikulu vähenemine</i>	-5 649
2021. a aruandeaasta koondkasum IFRS-i kohaselt	9 179 021

EELMISE RAAMATUPIDAMISTAVA KOHASOLT ESITATUD RAHAVOOGUDE VÕRDLUS IFRS-ILE
VASTAVATE RAHAVOOGUDEGA

	2021. a aruandeaastas rahavood (eurodes)
2021. a aruandeaasta rahavood äritegevusest eelmise raamatupidamistava kohaselt	5 077 537
Arvestuspõhimõtete muudatustest tulenevad korrigeerimised	
<i>IFRS 16 rakendamine</i>	143 806
2021. a aruandeaasta rahavood äritegevusest IFRS-i kohaselt	5 221 343
2021. a aruandeaasta rahavood investeerimistegevusest eelmise raamatupidamistava kohaselt	-13 316 141
Arvestuspõhimõtete muudatustest tulenevad korrigeerimised	0
2021. a aruandeaasta rahavood investeerimistegevusest IFRS-i kohaselt	-13 316 141
2021. a aruandeaasta rahavood finantseerimistegevusest eelmise raamatupidamistava kohaselt	8 636 016
Arvestuspõhimõtete muudatustest tulenevad korrigeerimised	
<i>IFRS 16 rakendamine</i>	-143 806
2021. a aruandeaasta rahavood finantseerimistegevusest IFRS-i kohaselt	8 492 210
2021. a aruandeaasta rahavood eelmise raamatupidamistava kohaselt	397 412
Arvestuspõhimõtete muudatustest tulenevad korrigeerimised	0
2021. a aruandeaasta rahavood IFRS-i kohaselt	397 412
2021. a aruandeaasta raha ja raha ekvivalentide muutus eelmise raamatupidamistava kohaselt	110 792
Arvestuspõhimõtete muudatustest tulenevad korrigeerimised	0
2021. a aruandeaasta raha ja raha ekvivalentide muutus IFRS-i kohaselt	397 412

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab Verston OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Verston OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Verston OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Veskimäe

juhatuse liige

Erkko Saluste

juhatuse liige

Jarmo Liiver

juhatuse liige

Tarvi Kliimask

juhatuse liige

10.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

Verston OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JARMO LIIVER	Juhatuse liige	10.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Verston OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2022, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Randmann

Vandeauditiitori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Pajusaar

Vandeauditiitori number 652

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

10.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	10.03.2023
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	10.03.2023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	77335464	99.16%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	653412	0.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107679
Mobiiltelefon	+372 5143866
E-posti aadress	verston@verston.ee
Veebilehe aadress	www.verston.ee