

AASTAARUANNE 2023



VERSTON



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
ETTEVÖTTE TUTVUSTUS	5
Missioon, visioon	7
Põhiväärtused	8
Juhtimissüsteem	9
Juhtpõhimõtted	10
Juhatuse liikmed	14
ÜLEVAADE 2023. AASTA TEGEVUSTEST JA TULEMUSTEST	16
Olulisemad näitajad	17
Finantstulemused	18
Personalivaldkond	19
Kliendibaas	20
Olulisemad tehtud tööd	21
Keskkonnavalne vastutustundlikkus	23
Sotsiaalne vastutustundlikkus	26
Olulisemad majandussündmused	27
Olulisemad finantssuhtarvud	27
Riskide juhtimine	28
TULEVIKUVÄLJAVADE	29

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	31
Finantsseisundi aruanne	32
Koondkasumiaruanne	33
Rahavoogude aruanne	34
Omakapitali muutuste aruanne	35
Raamatupidamise aastaaruande lisad	36
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	69



TEGEVUSARUANNE

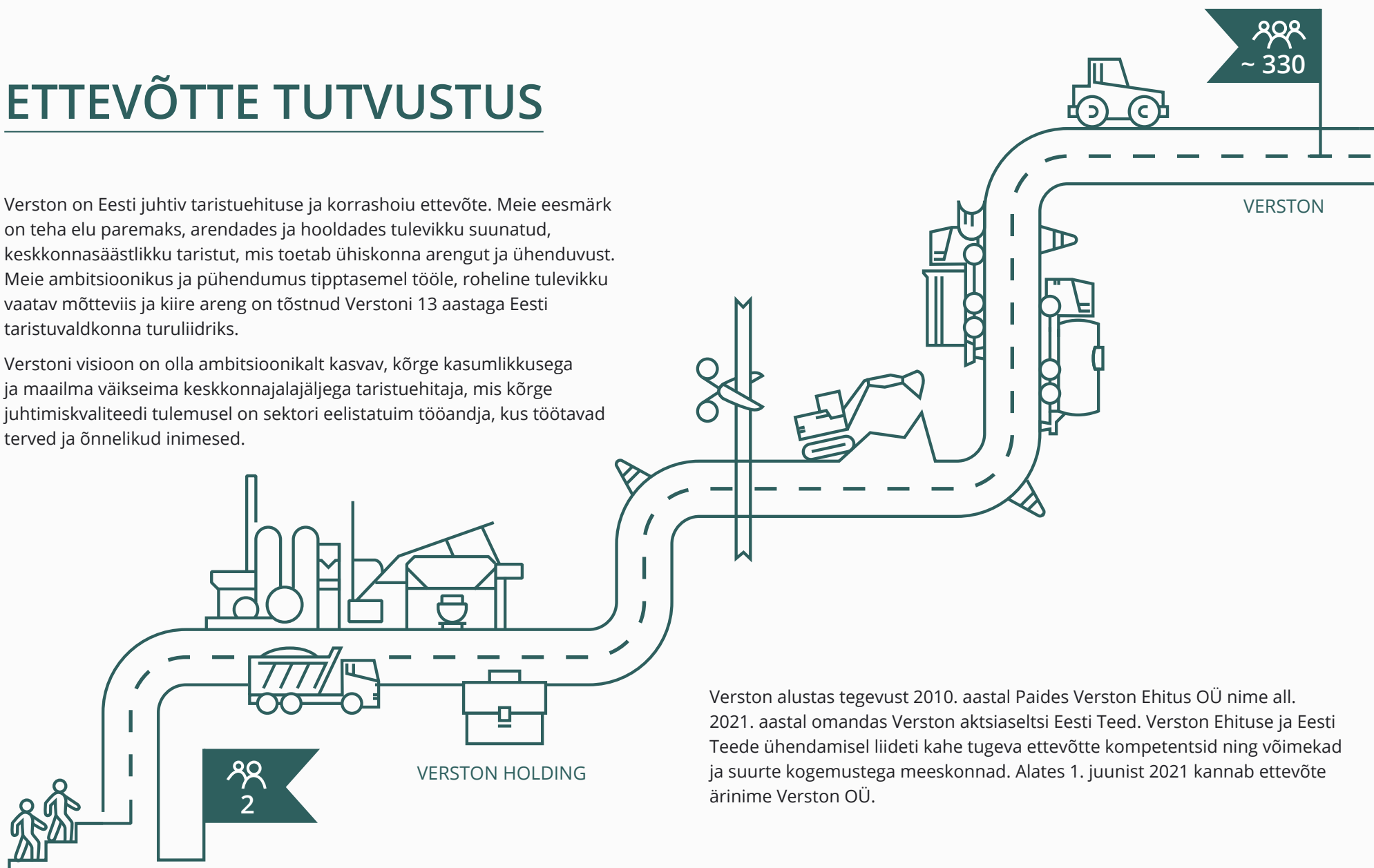




ETTEVÖTTE TUTVUSTUS

Verston on Eesti juhtiv taristuehituse ja korrashoiu ettevõte. Meie eesmärk on teha elu paremaks, arendades ja hooldades tulevikku suunatud, keskkonnasäästlikku taristut, mis toetab ühiskonna arengut ja ühenduvust. Meie ambitsioonikus ja pühendumus tipptasemel tööle, roheline tulevikku vaatav mõtteviis ja kiire areng on tõstnud Verstoni 13 aastaga Eesti taristuvaldkonna turuliidriks.

Verstoni visioon on olla ambitsioonikalt kasvav, kõrge kasumlikkusega ja maailma väikseima keskkonnajalajäljega taristuehitaja, mis kõrge juhtimiskvaliteedi tulemusel on sektori eelistatuim tööandja, kus töötavad terved ja õnnelikud inimesed.



Verston alustas tegevust 2010. aastal Paides Verston Ehitus OÜ nime all. 2021. aastal omandas Verston aktsiaseltsi Eesti Teed. Verston Ehituse ja Eesti Teede ühendamisel liideti kahe tugeva ettevõtte kompetentsid ning võimekad ja suurte kogemustega meeskonnad. Alates 1. juunist 2021 kannab ettevõtte ärinime Verston OÜ.



Verstoni põhitegevus on taristuobjektide ehitamine ja korrashoid, lisaks toodame ja müüme teedeehitusmaterjale ja asfaltbetoonegusid, teeme pindamist ja paigaldame asfaldi. Verstonil on tiptasemel teenuse pakkumiseks vajalik tänapäevane masinapark, ettevõttele kuulub mobiilne asfalditehas ning 30 karjääri mitmes Eesti paigas. Meie kontorid asuvad Tallinnas ja Paines ning teepiirkonna keskused Tartus, Võrus, Pärnus, Rakveres, Saaremaal ja Saue.

Kõik tegevusvaldkonnad on hooajalise iseloomuga. Kui suvel töötab kogu ettevõtte väga aktiivselt, siis talvel on üldjuhul kõrghooaeg korrashoius. Ülejäänud valdkondades on talv rahulikum aeg ning peamiselt plaanitakse järgmise suve tegevusi. Meie kliendibaasi moodustavad peamiselt avaliku sektori asutused ja omavalitsused ning vähemal määral ka eraettevõtted. Lisaks teede korrashoiule ning riigimaantee ehitusele ja remondile ehitame taristuobjekte ka erasektori äriklientidele, viimastel aastatel on suurenenud tuuleparkide osakaal meie portfellis, samuti ehitame näiteks tootmiseks ning ladustamiseks mõeldud platse ja juurdepääsuteid.



Verstoni ärivaldkondade vaheline koostöö ja sünergia tehnika, töötajate, materjalide kasutamisel ning piirkondlik kaetus tagavad äriedu ja vähendavad hooajalisuse mõju.

Ettevõtte tegevuse kasumlikkuse tagab õige tulude-kulude juhtimine ja targad protsessid, läbimõeldud eelarvestamine, tasakaalus rahavoogude juhtimine, selged juhtimisarvestuse põhimõtted ja parimad digilahendused.

Tugevdame oma konkurentsivõimet, kasvatades suuremahuliste taristuehitusprojektide juhtimise kompetentsi ja finantsvõimekust. Verstonil on ambitsioon siseneda välisturgudele. Konkurentsieelise kasvatamiseks kasutame ja arendame tarku digitööriistu, rakendame uusi tehnoloogilisi ja keskkonnasõbralikumaid lahendusi. Otsuste tegemiseks analüüsime ja kasutame kvaliteetseid andmeid.

Verston on Taristuehituse Liidu liige, osaleme sektori töögruppides, jälgime turgu ja riiklikke regulatsioonimuutusi.

Meie äri süda on inimesed. Meie meeskond koosneb oma ala pühendunud tippspetsialistidest.

Verstoni osanikud on asutaja ja tegevjuht Veiko Veskimäe, kaasasutaja ja juhatuse liige Erkko Saluste ning finantsinvestor Ragnar Klavan.

PAREM ELU

Kus on tee, seal on elu. Tänapäevane teedevõrk on riigi, ettevõtete ja inimeste konkurentsivõime alus. See võimaldab inimeste ja kaupade liikumist kiirelt, ohutult ning mugavalt mitmesuguste liiklusvahenditega. Head ühendused on tähtsad nii linnakeskkonnas kui ka peamine eeldus elu toimimiseks maal. Nüüdisaegne taristu on riigi julgeoleku lahutamatu osa.

KESKKONNASÕBRALIKULT

Võtame vastutuse keskkonnasäästliku taristu rajamise eest. Usume, et tehnoloogia ja protsesside järjepideva parendamise ja digitaliseerimisega on võimalik märkimisväärselt vähendada taristu ehitamise keskkonnajalajälge. Meie ambitsioon on olla kõige loodussäästlikum taristu ehitaja ja hooldaja.



MISSION, VISIOON

Meie eesmärk on teha elu paremaks kauakestva ja keskkonnasõbraliku taristu rajamise ning hooldamise kaudu.

Tehes seda targalt, säästlikult ja südamega, soovime kasvada lähiväliturgude taristuvaldkonna juhtivaks ettevõtteks.

SÜDAMEGA

Meile hakkab äri inimestest. Usume, et koostöö ja nauditav protsess on edu alus. Oma tööd kõrgel tasemel oskavad inimesed, avatud ja inimlikud suhted, soov pidevalt areneda ja alati parim lõpptulemus saavutada on meie kultuuri lahutamatu osa.

JUHTLAUSE

Südamest rajatud teed. Teeme teed rohelisele tulevikule.

PÕHIVÄÄRTUSED



AMBITSIONIKUS

Meil on tahe parimaid ideid otsida ja julgus neid ellu viia.

Julgeme eristuda ja teha asju uutmoodi, paremini.

Mitmekülgsed inimesed ja rohked ideed võimaldavad meil kiiresti kasvada ja areneda.



MAAILMA TIPPTASE

Töö kiidab tegijat ja me oleme oma töö üle uhked.

Meie otsused põhinevad andmetel, teadmistel ja kogemustel.

Targad digitööriistad oskuslikes kätes tagavad parimad otsused ja tipptasemel töö.



ROHELISE MEELEGA

Inimesed on Verstoni süda, loodus on maailma süda – meie jaoks on oluline hoida mõlemat.

Uued tehnoloogiad aitavad meil keskkonda säästa ja kehtlikult areneda.

Puhas keskkond ja tänapäevane taristu tagavad järgmistele põlvetele väärtusliku elu.

JUHTIMISSÜSTEEM

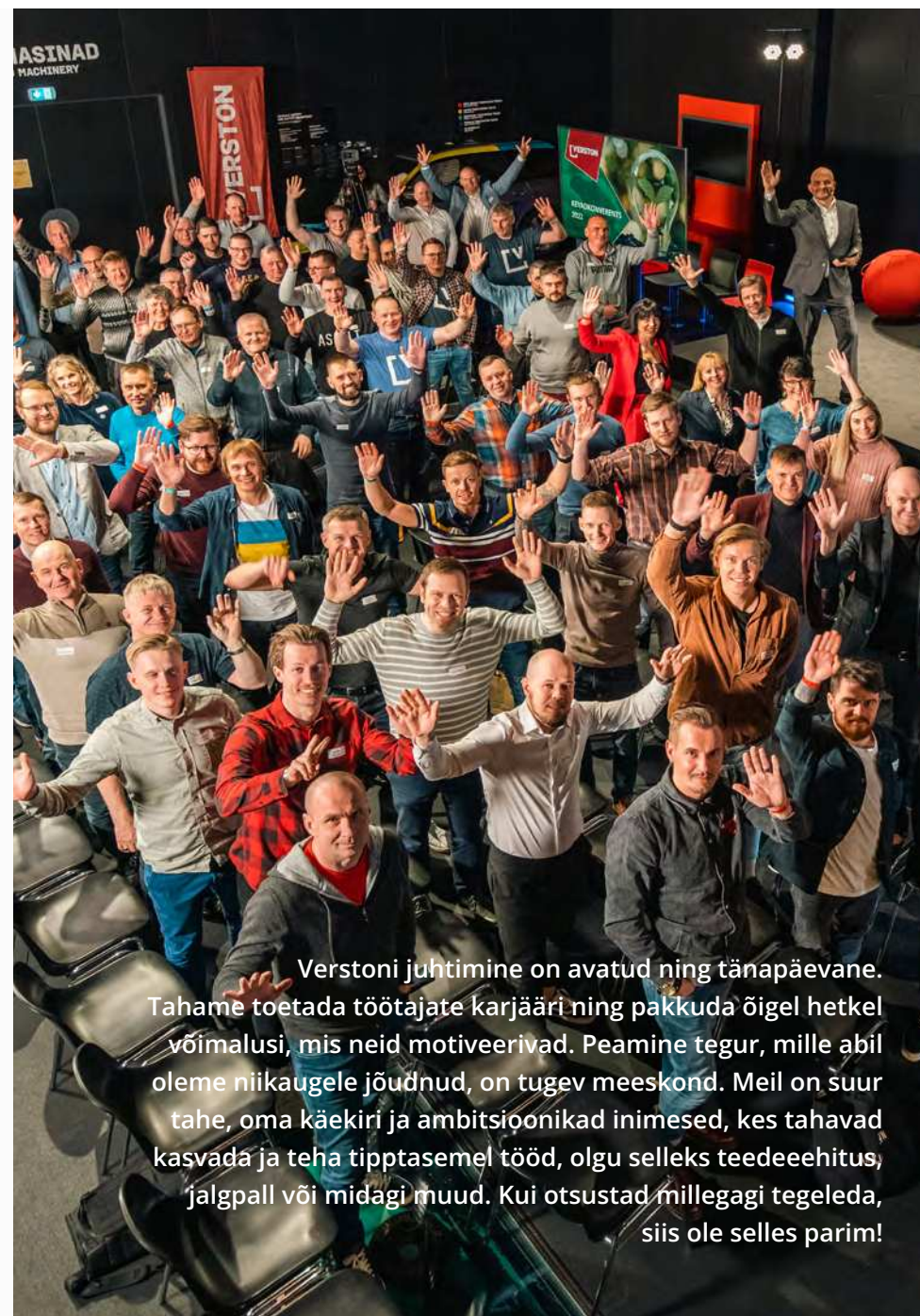
Verstonis oleme lõiminud ärijuhtimisprotsessid koos kvaliteedijuhtimise, keskkonnajuhtimise, tööohutuse ja tervishoiu korraldusega ühtseks juhtimissüsteemiks, mis vastab standardite ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018 nõuetele. Seejuures lähtume meie põhiväärtustest, ärieesmärkidest ja heast juhtimistavast.

Soovime olla kõrge juhtimiskvaliteediga ettevõtte, mis väljendub strateegia elluviimises, õigetes väärtustes, protsessipõhistes juhtimisotsustes ja kokkulepitud äritulemuste saavutamises.

Selleks arendame pidevalt juhtide juhtimisoskust, täiustame juhtimisprotsesse, teeme tegevusi finantsvõimekuse tugevdamiseks, arendame ohutut ja tervet töökeskkonda, digitaliseerime ja rakendame uuenduslikke rohetehnoloogilisi lahendusi.

Hindame eesmärkide täitmist, ettevõtte konkurentsivõimet ja kasvu-potentsiaali, toodete vastavust nõuetele, juhtimise kvaliteeti, protsesside tõhusust. Aga ka koostööpartnerite ja tarnijate tegevusi. Meie koostöö-partneriteks saavad olla ainult usaldusväärsed ettevõtted. Juhtimissüsteemi lahutamatu osa on innovatsioon ja arendustegevused. Otsime võimalusi, ideid, tööriistu, mille abil juhtimisoskusi, juhtimissüsteemi ja tegevusi järjekindlalt täiustada.

Väärtuste ja protsessipõhist juhtimiskorraldust Verstonis kirjeldab põhjalikumalt Verstoni juhtimiskäsiraamat, millega saab tutvuda verston.ee/juhtimine/.

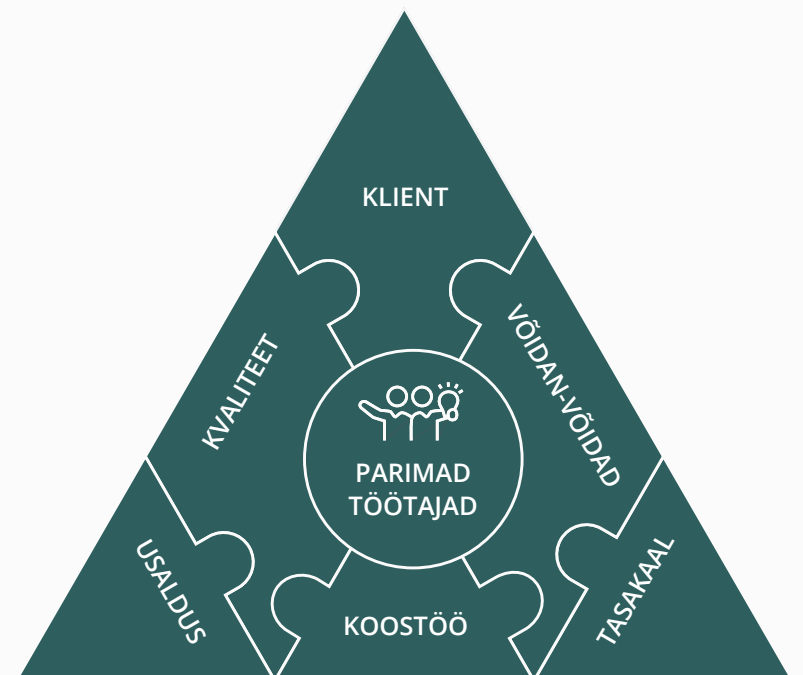


Verstoni juhtimine on avatud ning tänapäevane. Tahame toetada töötajate karjääri ning pakkuda õigel hetkel võimalusi, mis neid motiveerivad. Peamine tegur, mille abil oleme niikaugele jõudnud, on tugev meeskond. Meil on suur tahe, oma käekiri ja ambitsioonikad inimesed, kes tahavad kasvada ja teha tipptasemel tööd, olgu selleks teedeehitus, jalgpall või midagi muud. Kui otsustad millegagi tegeleda, siis ole selles parim!

JUHTPÕHIMÕTTED

Juhindume vastutustundliku ettevõtluse põhimõtetest. Meie tegevus on kooskõlas huvipoolte ootustega ja arvestab looduskeskkonda. Lähtume ettevõtte põhiväärtustest, ärieesmärkidest, heast juhtimise tavast. Tegutseme projektdokumentatsiooni, seadustest tulenevate nõuete ja integreeritud juhtimissüsteemi järgi.

Meie töötajad on teadlikud oma rollist juhtpõhimõtete ja juhtimissüsteemi elluviimisel. Iga töötaja on kaasatud ja panustab omalt poolt kvaliteetse lõpptulemuse saavutamisse, tegutseb keskkonda säästvalt, märkab ohte ja panustab heasse ning ohutusse töökeskkonda.



Kvaliteetse juhtimise põhimõtted

- Hea juhtimise tava: suhted põhinevad usaldusel ja kokkulepetel, arvestame pikaajalist kasu võidan-võidad-põhimõttel, igal töötajal on vabadus ja vastutus teha tööd hästi.
- Oleme kliendile professionaalne partner, pakkudes kvaliteetse lõpptulemusega tipptasemel teenuseid.
- Analüüsime süsteemselt turgu ning ettevõtte, koostööpartnerite ja konkurentide tegevust kvaliteetsete juhtimisotsuste tegemiseks.
- Juhime finantse tasakaalukalt: teeme eelarve ja juhime tulusid ja kulusid ning lühi- ja pikaajalist rahavoogu, teeme õigeid tegevusi finantsvõimekuse, sh likviidsuse tagamiseks.
- Parendame järjepidevalt juhtimist, sh projektijuhtimist huviosaliste ootuste täitmiseks ning uuenduslike lahenduste leidmiseks ja elluviimiseks.
- Arendame väärtustel põhinevat protsessikeskset juhtimissüsteemi, rakendame oma tegevustes põhimõtet „planeeri, teosta, kontrolli, parenda“ äri edu tagamiseks.
- Värbame parimaid töötajaid, kaasame töötajad ettevõtte arendamisse, jagame infot avatult, toetame pädevuse, vastutustundlikkuse ning teadlikkuse kasvu.
- Kasutame heaperemehelikult ja kaitseme ettevõtte vara ja intellektuaalset omandit (teadmus, andmed, patendid).



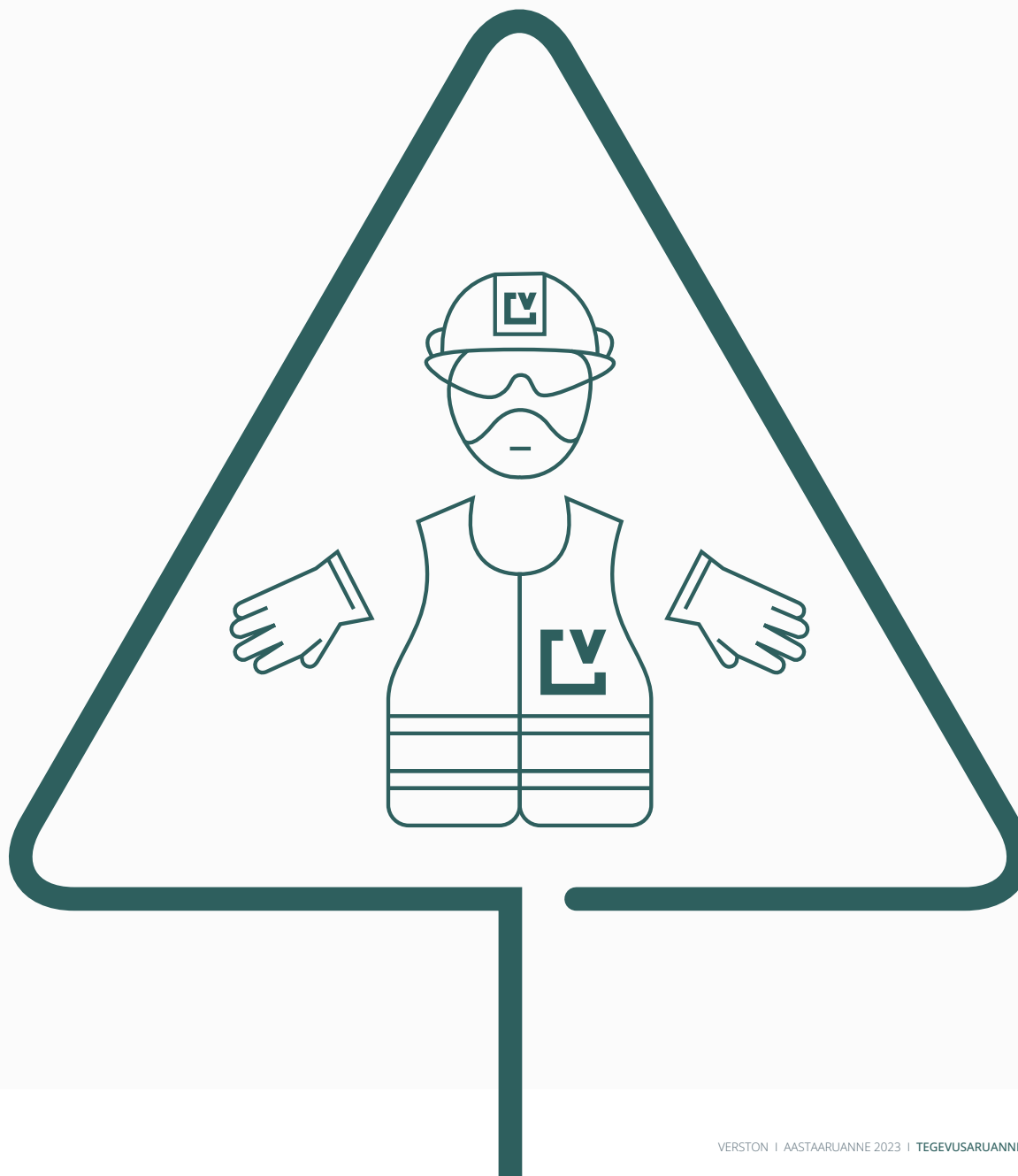
Keskkonnanhoiu põhimõtted

- Jätkusuutlikkuse tagamiseks ja konkurentsieelise loomiseks rakendame uusi tehnoloogilisi ja keskkonnasõbralikumaid lahendusi.
- Arendame ja kasutame parimaid digitööriistu ressursside tõhusaks kasutamiseks, tegevuse optimeerimiseks ja andmete alusel parimate keskkonnaotsuste tegemiseks.
- Kasutame ressursse säästlikult, taaskasutame teedehitus- ja ehitusjätmeid, vääristame loodusmaterjali.

- Hoiame loodust, eelistame lahendusi, mis vähendavad meie tegevuse kahjulikku mõju keskkonnale; korrastame ja taastame looduskeskkonna karjääris/objektil.
- Tuvastame keskkonnariskid ja rakendame ennetavaid meetmeid, sh teavitame ohtudest ja abinõudest partnereid, kes töötavad ettevõtte territooriumil või objekti ohutsoonis.
- Suurendame järjepidevalt energiasäästu ning taastuenergia kasutust.

Töötervishoiu ja tööohutuse põhimõtted

- Ohutus on prioriteet. Asjakohaste ohutusmeetmete kasutamine, ohust teavitamine ja ohu ärahoidmine on iga töötaja kohustus ja vastutus.
- Kasvatame töötajate teadlikkust võimalikest riskidest ja ohtudest töökohal ning oskust tegutseda ohu- ja hädaolukordades.
- Loome tänapäevase ohutu ja terve töökeskkonna.
- Korraldame töö ohutult ja maandame terviseriske. Toetame sportlikku ja tervislikku eluviisi, vajadusel nõustame tervise hoidmise ja taastamise asjus.
- Kaasame töötajad ning arutame nendega tööohutuse ja töötervishoiu parendamise võimalusi.
- Teeme koostööd ja vahetame infot tellijate ning partneritega tööohutuse ja töötervishoiu pidevaks parendamiseks.





Verstoni süda ja edu alus on inimesed!
Usume, et koostöö ja nauditav protsess
on edu alus. Oma tööd kõrgel tasemel
oskavad inimesed, avatud ja inimlikud suhted,
soov pidevalt areneda ja alati
parim lõpptulemus saavutada on
meie kultuuri lahutamatu osa

JUHATUSE LIIKMED

seisuga 31.12.2023



VEIKO VESKIMÄE

juhatuse esimees, Verstoni kaasasutaja

Veiko on Verstoni kaasasutaja ja juhatuse esimees aastast 2010.

Lisaks Verstoni juhtimisele kasumlikult ja roheliselt kasvava ettevõtte, seisab ta jõuliselt ka taristuvaldkonna arengu ja konkurentsivõime tõstmise eest, ja räägib kaasa Eesti ettevõtlusmaastikul – Veiko fookuses on keskkonna ja ühiskonna vajaduste tasakaal, head ühendused ja tugev majandus. Veiko on Eesti Taristuehituse Liidu juhatuse liige.



ERKKO SALUSTE

juhatuse liige, Verstoni kaasasutaja

Erkko on Verstoni kaasasutaja ja juhatuse liige aastast 2010. Juhatuse liikmena on tema vastutusalas peamiselt kinnisvara, tehnika ja mäenduse valdkonnad. Erkko pikaaegne kogemus, kindlameelsus, hea analüüsivõime ja oskus inimesi hoida on aidanud Verstonil kiirelt kasvada ja keerulisi olukordi edukalt ületada.



TARVI KLIIMASK

juhatuse liige, tegevjuht

Tarvi Kliimask on Verstoni tegevjuht ja juhatuse liige aastast 2022. Tarvi peamine roll on Verstoni äristrateegia tulemusliku elluviimise juhtimine ja valdkondadevahelise koostöö korraldamine. Ta koordineerib ettevõtte põhi-tegevusi taristuehituse, -korrashoiu, pindamise, asfaldi tootmise ja paigaldamise vallas.

Tarvi Kliimask omandas teedeinseneri hariduse Tallinna Tehnikaülikoolis ja on töötanud taristuehituse vallas juhtivatel kohtadel enam kui kolmkümmend aastat. Ta osaleb aktiivselt ka Eesti Taristuehituse Liidu juhatuse töös.



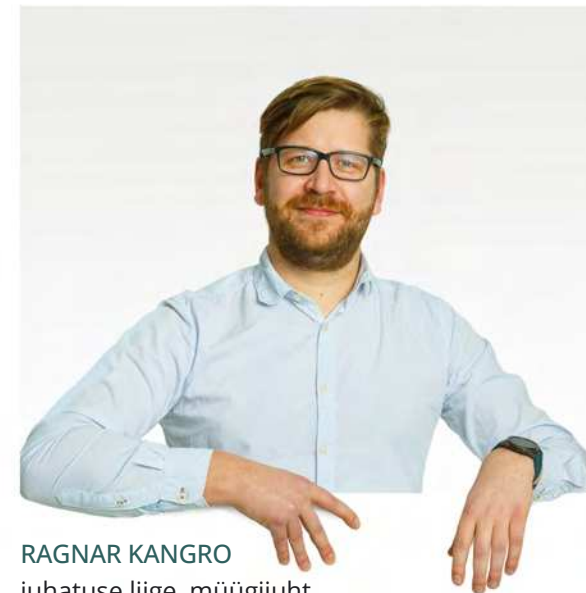
JARMO LIIVER
juhatuse liige, finantsjuht

Jarmo on Verstoni finantsjuhina ametis 2019. aastast ning juhatuse liige 2020. aastast. Tema roll finantsjuhina on ettevõtte rahavoogude ja krediitipoliitika juhtimine, finantseerimine, aruandlus ja investeringute analüüs. Enne Verstonisse asumist töötas ta KredExi ettevõtlusdivisjoni juhina ning sellele eelnevalt erinevatel ametikohtadel SEB Pangas ja Nordea Pangas. Jarmo on lõpetanud Tartu Ülikooli majandusküberneetika erialal.



RAIDO RANDMAA
juhatuse liige, äriarendusjuht

Raido Randmaa asus Verstonisse tööle 2022. aastal äriarendusjuhina, kus tema peamiseks eesmärgiks on uute toodete, tegevusvaldkondade kui ka turgude leidmine, mis aitavad ettevõttel kasvada ja areneda. Raido laual on ka Verstoni roheinitsiatiivide juhtimine. Eelneva karjääri jooksul on ta tõusnud Lääne Regionaalse Maanteeameti Kärda esinduse hooldespetsialistist Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktoriks. Verstoni juhatuses 2023. aastast.



RAGNAR KANGRO
juhatuse liige, müügijuht

Ragnar Kangro liitus Verstoniga 2017. aastal ja oli Verstoni poolne konsortsiumi esindaja Reidi tee ehitusel. 2020. aastal sai temast müügijuht – selles ametis on Ragnaril põhiroll Verstoni müügitegevuse edukas juhtimine, pakumiste koostamine ja hangetel osalemine. Juhatusse kuulub Ragnar 2020. aastast.

ÜLEVAADE 2023. AASTA TEGEVUSTEST JA TULEMUSTEST



Meie tähelepanu oli möödunud aastal suunatud kõige olulisemale ehk kogu ettevõtte töös hoidmisele ja ressursside efektiivsele kasutamisele

OLULISEMAD NÄITAJAD

TÖÖTAJATE ARV

330

MÜÜGITULU

90 MEUR



Müügitulu kasv
võrreldes 2022

15%

PUHASKASUM

3 MEUR



Puhaskasumi kasv
võrreldes 2022

271%

INVESTEERINGUD

ligi 9 MEUR



FINANTSTULEMUSED

Verstoni müügitulu ulatus 2023. aastal ligi 90 miljoni euron, kasvades võrreldes eelmise aastaga seitseteist protsenti. Lisaks suurenenud mahtudele tuli osa käibekasvust ka sisendhindade tõusust. Verston teenis 2023. aastal 3,0 miljonit eurot puhaskasumit.

Meie juhtkonna tähelepanu oli möödunud aastal suunatud kõige olulisemale ehk kogu ettevõtte töös hoidmisele ja ressursside efektiivsele kasutamisele. Jätkasime 2022. aastal alustatud protsesside parendamist. Nagu ka eelmistel aastatel, pidi Verston kiiresti kohanema muutuva turusituatsiooniga.

Teedehituse peamise tellija ehk riigi investeeringute järsk vähenemine taristu säilitamisesse ja arendamisesse lähematel aastatel mõjutab ka meie tegevust. Sellest lähtuvalt oleme oma plaanid ja eesmärgid kriitilise pilguga üle vaadanud ning valdkondade ressursse ja tegevusplaane vastavalt sellele muutnud.

Olulisena võib välja tuua ümberkorraldused asfaldivaldkonnas. Praeguste andmete järgi kukuvad asfaldisektori mahud Eestis 2025. aastaks pea 80 protsenti. Sellest tulenevalt oleme pidanud mõnevõrra vähendama asfaldivaldkonna töötajate, aga ka seadmete hulka. Kuna Verstonil on lisaks asfaldile veel teisi tegevusvaldkondi nagu tee-ehitus, pindamine, mäendus ja korrashoid, oleme võimalusel ja vajadusel inimestele teistes valdkondades rakendust leidnud.

2023. aasta lõpus toimusid esimesed suuremad Rail Baltica hanked ning see on väga positiivne areng, arvestades taristuehituse mahtude vähenemist Transpordiameti eelarves. Rail Baltica on järgnevatel aastatel Verstonile üks olulisemaid partnereid.

2023. aastal jätkasime digitaalsete tööriistade arendamist ja juurutamist, lansseerisime täiesti uue versiooni projektijuhtimise tarkvarast. Hakkasime kasutama uusi digitaalseid lahendusi töötajate info haldamiseks, karjääri materjalide vedude jälgimiseks ja veel teisi. Lisaks oleme alustanud tehisaru kasutamist.

Investeeringute jõudsalt uutesse hooldemasinatesse ja -seadmetesse. Korrashoiu valdkonda lisandus üle Eesti 27 kõige moodsamat Scania ja Volvo hooldeautot. Masinapark täienes ka 6 uue John Deere traktori võrra, efektiivsemaks lumekoristuseks soetasime 22 uut sahka.

Panustasime teedehitusmasinate- ja seadmete kaasajastamisse: ostsime 6 uut pinnaserulli ja uue asfaldilaoturi. Lisaks täiendasime seadmeparki uuemate sõiduautodega, mille soetamisel lähtume üha enam keskkonnasäästlikkuse põhimõtetest, väljavahetatud autodest neli on elektrilised.



Kokku ulatus investeeringute maht 2023. aastal eelneva aastaga samale tasemele ehk ligi 9 miljoni euron.

2023. aastal müüsimise vananenud hooned Võrus, Saaremaal ja Pärnus ning jätkame nende piirkonnakeskuste uuendamisega käesoleval aastal. Uued krundid kaasaegsete ja keskkonnasäästlike keskuste väljaehitamiseks on soetatud Võrru ja Saaremaale ning 2023 alustasime platsidel ettevalmistavate töödega. 2024. aastal on plaanis mõlemad keskused välja ehitada ja kasutusse võtta.

2020. aastal alguse saanud koroonaviiruse (COVID-19) pandeemia 2023. aastal enam olulist mõju ei omanud, kuid olenemata sellest rakendasime ettevaatusabinõusid nakatumiste leviku peatamiseks.



PERSONALIVALDKOND

Verston andis 2023. majandusaastal üle Eesti tööd 330 inimesele. Töötajad on Verstoni kõige olulisem ressurss. Oma tööd kõrgel tasemel oskavad inimesed, avatud ja inimlikud suhted, soov pidevalt areneda ja saavutada alati parim lõpptulemus on Verstoni kultuuri lahutamatu osa.

Verstoni eesmärk on luua oma töötajatele võimalikult kaasaegsed töötingimused.

Parima tulemuse tagamiseks pakume töötajatele erinevaid koolitusi ja enesearengu võimalusi, põnevaid professionaalseid väljakutseid ja projekte, mida valdkonna juhtivatest tegijatest koosneva meeskonnaga ellu viia.

Pakume töötajatele lisaks ka tervisekindlustust, sporditoetust, vaimse tervise tuge Võõras sõber teenuse kaudu ning erinevaid ühisüritusi kogu aasta vältel.



KLIENDIBAAS

Verstoni kliendibaasi moodustasid lõppenud majandusaastal peamiselt avaliku sektori asutused ja omavalitsused ning vähemal määral ka eraettevõtted.

Lisaks teede korrashoiule ning riigimaantee ehitusele ja remondile ehitame taristuobjekte ka erasektori äriklientidele. 2023. aastal pöörasime enam tähelepanu tuuleparkide arendusprojektides osalemisele, kus Verston ehitab koos partneritega.



OLULISEMAD TEHTUD TÖÖD

Jätkus 2022. aastal alanud riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 133,4–143 Pärnu-Uulu 2+2 teelõigu ehitus, mis valmib 2024. aastal. Via Baltica teelõik ehitatakse välja nelja sõidurajaga maanteeks, et suurendada liiklusohutust, maantee läbilaskvust ja parandada sõidumugavust.

Koostöös partneritega jõudis lõpule Saarde valda Utilitase tellimusel tuulepargi rajamine.



Kevadel alustasime Baltikumi suurima, Sopi-Tootsi tuulepargi ehitust, mis jätkub 2024. aastal. Sopi-Tootsi taastuenergia alale rajasime ka Sopi päikesepargi teed ja platsid.

Verston ehitab Sopi-Tootsi tuulepargi alale keskkonnasäästlikke lahendusi kasutades 30 kilomeetri ulatuses teid ja 38 tuuliku alust, lisaks rekonstrueerime 1600 hektaril maaparandussüsteeme. Enefit Greeni rajatav 38 generaatoriga 255-megavatine Tootsi tuulepark Pärnumaal saab olema nii Eesti kui ka Baltikumi suurim tuulepark.

Verston on Eesti suurim riigiteede hooldaja: alates 1.10.2022 hooldame 5-aastase lepingu alusel Lääne-Harju, Võrumaa ja alltöövõtu korras ka Saare maakonna riigimaanteed ning alates 1.10.2023 ka Pärnumaa, Tartumaa ja Lääne-Virumaa riigiteid. Kokku on Verstoni hooldada 6514 kilomeetrit teid, mis moodustab 39% Eesti riigile kuuluvatest maanteedest.

2023. aastal tegime asfaldi kuumtaastamistöid mitmetel Eesti maanteedel.

Verstoni asfalditehases toodeti kokku 96 600 tonni ning paigaldasime 157 394 tonni asfaltbetoonsegu.

Tegime pindamistöid kõigis Eesti maakondades.

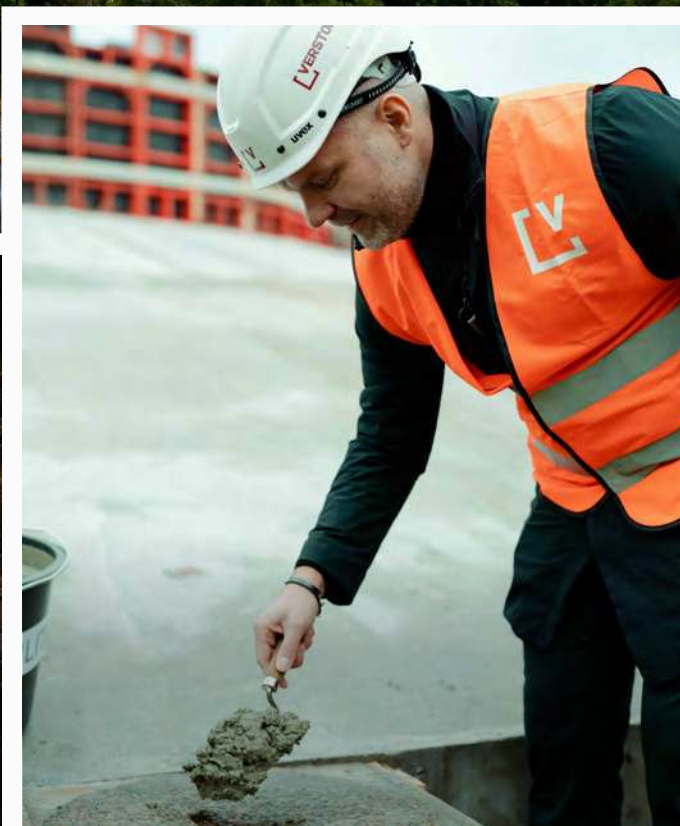




Tallinn-Pärnu-Ikla km 133,4-143
Pärnu-Uulu 2+2 teelõigu ehitus



Kevadel alustasime Baltikumi suurima,
Sopi-Tootsi tuulepargi ehitust



KESKKONNAALANE VASTUTUSTUNDLIKKUS

Verstoni üks põhiväärtus on roheline mõtteviis. Meie ambitsioon on saada maailma kõige keskkonnasäästlikumaks taristu ehitajaks ja hooldajaks. Soovime võtta vastutuse keskkonnasäästliku taristu rajamise eest, sest puhas keskkond ja tänapäevane taristu tagavad järgmistele põlvedele väärtusliku elu.

Usume, et kaasaegsete tehnoloogiate ja protsesside järjepideva parendamisega ja digitaliseerimisega on võimalik märkimisväärselt vähendada looduslikku jalajälge taristu ehitamisel. Oleme seadnud eesmärgiks vähendada Verstoni tegevuse tagajärjel tekkivat CO₂-heidet 10% aastas, võrreldes 2022. aasta tulemusega kokku 40% aastaks 2026.



Oleme seadnud eesmärgiks vähendada Verstoni tegevuse tagajärjel tekkivat CO₂-heidet 10% aastas, võrreldes 2022. aasta tulemusega kokku 40% aastaks 2026

2023. aastal lõpetas Verstoni meeskond Rohetiigri Akadeemia 3. lennu, olles esimene taristuehitusettevõtte Eestis, kes koostööplatvormiga Rohetiiger on liitunud. Rohetiigri akadeemias osalemise tulemusel mõõtsime ära Verstoni tegevuse CO₂ jalajälje ja jälgime seda järjepidevalt nii ettevõtte-üleselt kui ka kõikide valdkondade lõikes: 2023. aastal suutsime CO₂ heitmeid skoop 1 ja skoop 2 kokkuvõttes 10% vähendada. Osaleme aktiivselt aruteludes ja suuname taristuvaldkonda väärtuspõhiste hangete suunas.

2023. aasta juunikuus viisime koostöös Fibenoli ja TalTechi teadlastega ellu roheasfaldi pilootprojekti. Verston paigaldas Fibenoli Imavere tehase territooriumile roheasfaldi, milles kuni 25% bituumensideainest on asendatud Fibenoli toodetud ligniiniga ning mille tootmisel, transpordil ja paigaldusel kasutatakse taastuvtoorainetest diislikütust. Kombineerides asfaltbetooni tootmisel taastuvatest allikatest pärinevaid toormeid, on seeläbi võimalik neutraliseerida suurem osa asfaltbetooni tootmiseks õhku paisatavast CO₂-st. Roheasfaldi projekti edasiarendusega jätkame ka käesoleval aastal.



Rohetiigri Akadeemia 3. lend



Roheasfaldi pilootprojekt



Eesti suurima riigiteede hooldajana on meie südameasi teha seda tööd viisil, et ettevõtte tegevuse tagajärjel tekkiv keskkonnajalajalg oleks võimalikult väike – soovime näidata eeskju ka teistele valdkonna tegijatele. 2023. aastal aitas sellele kaasa tööde parem planeerimine, senisest keskkonnasõbralikuma masinapargi soetamine ning sõidukijuhtide kütust kokkuhoidev sõidustiil.

Lisaks 2022. aastal soetatud 19 uuele Scania ja Volvo hooldeautole ja 15 uuele John Deere traktorile investeerisime 2023. veel täiendavalt 8,3 miljonit eurot 27 hooldeauto, 26 puisturi, 22 lumesaha ja 6 traktori ostmiseks.

Kõik uued hooldeautod on varustatud Euro 6 saastennormide piirmääradele vastavate mootoritega, mille tahkete osakeste heitkogus on eelmise põlvkonna jõuallikatest ligi 67% ning lämmastikoksiidide heitkogus koguni 80% väiksem.

Keskkonnaalaste eesmärkide saavutamiseks on väga oluline meeskonna teadlikkust antud teemades pidevalt tõsta. Selleks korraldame kaks korda aastas oma töötajatele konverentsi, kus ettevõtte strateegiliste eesmärkidega koos on ka roheteemad fookuses. Kord nädalas teeme ettevõtteüleses suhtluskanalis Slack Verstoni rohesäutsu, kus jagame infot või üleskutseid erinevate keskkonna ja kliimaga seotud teemade kohta. Kord kuus toimuval meeskonna infokoosolekul jagame Verstoni keskkonnaalaseid edusamme, tutvustame uusi projekte, tuletame meelde jätkusuutlikku tegutsemist ja mõtlemist.



SOTSIAALNE VASTUTUSTUNDLIKKUS

Verstoni missioon on teha elu paremaks. Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtte jätkasime ka lõppenud majandusaastal panustamist ühiskonda edasiviivatesse projektidesse. Paidest alguse saanud ettevõtte toetab Verston kohaliku jalgpallimeeskonna Paide Linnameeskond tegevust, 2023. aastal panustasime lisaks TalTechi ja Tartu Ülikooli korvpalliklubide, Kehra käsipalliklubi ning motokrossimeeskonna Team 101% tegevusse. Samuti toetasime Arvamusfestivali toimumist Paides.

2023. aastal viisime ellu kaks heategevuslikku projekti. Suvel tegime koostööd Tallinna Laste Turvakoduga: lapsed joonistasid meie suvise meeskonnaürituse jaoks peapaeltele erinevate maade lippe ja vapimärke, tänutäheks kinkisime turvakodule kaks uut laste jalgratast koos kiivritega, ja kotitäie mängukarusid. Jõulude ajal suunasime Verstoni koostööpartneritele mõeldud

jõulukingi panuse heategevuseks ja toetasime kahe haruldase geneetilise haigusega väikelapse teraapilist ravi Hispaanias.

Meile on oluline inseneride järelekasv ja taristuehituse valdkonna jaoks oluliste erialade populariseerimine. Selle nimel panustasime ka 2023. aastal Tallinna Tehnikakõrgkooli Inseneeria karjääripäeva ning TalTechi Võti tulevikku tudengimesse toimumisse ning inseneriteaduskonna stipendiumifondi.

Verstoni jaoks on oluline ehitusvaldkonna arendamine, kaasajastamine ning efektiivsuse suurendamine. Ettevõtte omanike eestvedamisel loodud rasketehnika rentimise ja haldamise rakendused InfraFly ja Infracfly OMS aitavad muuta kaasaegsete IT-lahenduste abil ehitusfirmade ning rendiettevõtete igapäevatööd lihtsamaks ja efektiivsemaks.



Tudengimesse Võti tulevikku



Paide Linnameeskond



Heategevuslik projekt koostöös Tallinna Laste Turvakoduga

OLULISEMAD MAJANDUSSÜNDMUSED

2023. aasta olulisema sündmusena taristusektoris võib välja tuua Transpordiameti ja riigi pika investeringute plaani avalikustamise, mille kohaselt investeringute maht sektorisse kukub järsult.

Kuigi riik plaanib kahel järgneval aastal investeringuid teede valdkonda oluliselt kärpida, siis võimalikku mahtude kahanemist kompenseerib ja pigem kasvatab hoogustuv Rail Baltica ehitus. Viimane on Eestile kindlasti oluline ja vajalik projekt.

Taristuehituse Liidu aktiivse liikmena oleme koos teiste partneritega seisnud selle eest, et riigi esindajatele teedevõrgu keerulist olukorda ja pika plaani puudumise tagajärgi järjepidevalt selgitada. Just teedevõrk on Eesti hajaasustuse tingimustes esmane ja peamine inimeste ning kaupade kiiret ja ohutut liikumist võimaldav taristu, selle seisukord on kriitilise tähtsusega nii riigi konkurentsivõime, regionaalpoliitika kui ka julgeoleku seisukohalt.

Lähikümnendil peab Eesti riik paljude teiste riikide eeskujul teedevõrku investeringuid oluliselt suurendama, samuti tuleb üle vaadata kehtiv riigihangete kord – hanked tuleb muuta väärtuspõhiseks. Esimesed sammud selles osas on ka tehtud: Transpordiamet ja Taristuehituse Liit sõlmisid 2023. Aastal kokkuleppe, kus on kirjas, millise tempoga hakatakse hangetes väärtuspõhiseid aspekte üha enam arvestama. See tähendab, et lisaks hinnale arvestatakse ka neid kriteeriume, mis tagavad taristute keskkonnasäästliku ehitamise ja hooldamise. Näiteks ehitatava tee eluea pikkus või siis selle ehitamise ja elukaare jooksul tekitatud keskkonnajalajälje suurus.

Taristuehituse valdkonna rohepööret peame Verstonis möödapääsmatuks, käsikäes digitaliseerimisega näeme selles pikemas perspektiivis ka kasvuvõimalusi.



Olulisemad finantssuhtarvud

	2023	2022
MAKSEVÕIME (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,0	0,8
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KATTEKORDAJA (likviidsed varad/ lühiajalised kohustused)	0,8	0,6
VÕLAKORDAJA (kohustused/aktiva)	80%	74%
ÄRIKASUMIMARGINAAL (ärikasum/müügitulud)	5,9%	2,4%
KOGUVARA PUHASRENTAABLUS (puhaskasum/koguvara)	4%	2%

RISKIDE JUHTIMINE

Kaks peamist finantsriski, mille juhtimisega Verstonis järjepidevalt tegeleme ja arvestama peame, on krediidirisk ja likviidsusrisk.

Verstoni krediidiriski maandamiseks oleme loonud selged põhimõtted, kuidas klientidega lepinguid sõlmime. 2023. aastal uuendasime oma lepingute head tava ning kehtestasime uue krediidipoliitika.

Verstoni likviidsusrisk on otseselt seotud ettevõtte võimega täita oma finantskohustusi partnerite ees. Likviidsusriski maandamiseks oleme tõhustanud planeerimist.

Tegutsedes hooajalises äris, on oluline likviidsuse juhtimine läbi kõigi tsüklite – seda saab tagada ainult läbi väga hea planeerimise. 2023. aastal oleme uuendanud kõiki planeerimise tööriistu, nende parendamine jätkub ka järgmisel aastal.



Finantsinstrumentidest on Verstoni jaoks olulise mõjuga intressirisk, kuna toimetame väga kapitalimahukaid investeeringuid nõudvates valdkondades nagu teede korrashoid. Intressiriski maandamiseks oleme oma prognoosides olnud alati väga konservatiivsed. 2023. aastal uuendasime eelarves sisse suure intressitõusu ning samuti on 2024. aasta plaanides arvestatud konservatiivsel lähenemisel kõrge intressikeskkonna jätkumisega. Kus võimalik, oleme riski maandamiseks kasutanud ka fikseeritud intressiga lepinguvormi.

Ettevõtte kõigi riskide tervikliku haldamise jaoks plaanime 2024. aastal täiendada meeskonda vajalike teadmistega ja uuendada vastavaid protseduure.



TULEVIKUVÄLJAVAADE



Verstoni pikaäegne strateegiline eesmärk
on kasvada kasumlikult ja roheliselt

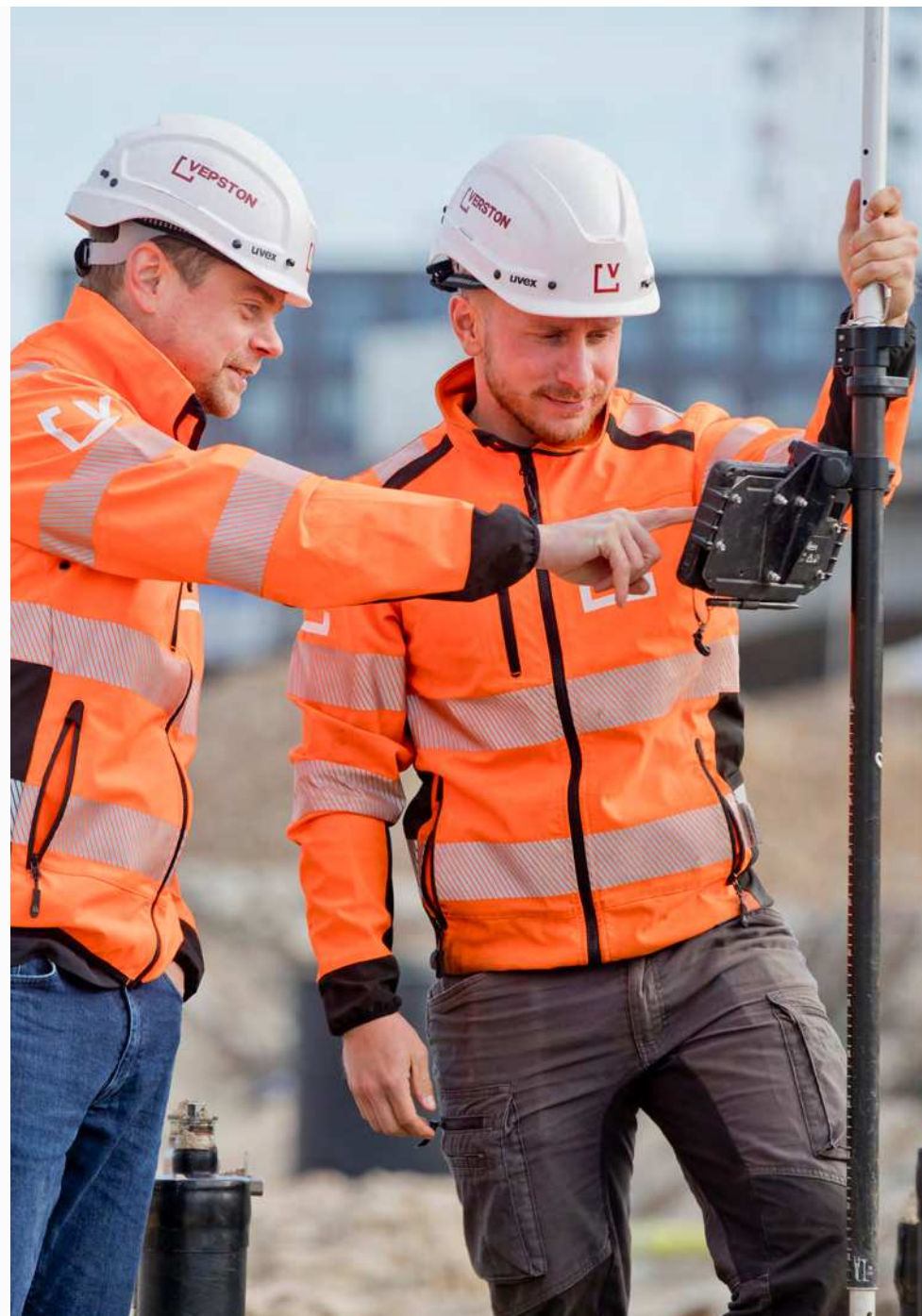
2024. aastal hoiame fookuses meie keskkonnajalajälje vähendamise seotud tegevusi, juhtimiskvaliteedi tõstmist, digitööriistade arendamist ja kasutusele võtmist.

Verstonil on ambitsioon siseneda välisurgudele. 2024. aastal jätkame välisurgude monitoorimist, analüüsimist ja plaanime välja töötada konkreetsed strateegiad ja tegevuskavad Eestist väljapoole laienemiseks.

■ Jätkame enda meeskonna kompetentsi tõstmist suuremahuliste taristuehitusprojektide juhtimisel. Konkurentsieelise kasvatamiseks arendame edasi tarku digitööriistu, panustame uute tehnoloogiliste ja keskkonnasõbralikumate lahenduste rakendusuuringutesse ja elluviimisse.

Viime ellu ettevõtteülese Ökoralli programmi, mille eesmärk on tõsta masinajuhtide teadlikkust ja oskusi meie suure masinapargi ökonoomsemaks ja efektiivsemaks kasutamiseks. Igas tegevusvaldkonnas on paika pandud konkreetsed strateegilised tegevuskavad keskkonnajalajälje vähendamiseks ja tegevuse tõhustamiseks, andmata seejuures järele kvaliteedis.

2024. aastal uuendame Verstoni brändi – selle käigus anname uue näo Verstoni visuaalsele identiteedile ja olemusele koos kõige sinna juurde kuuluvaga.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE



FINANTSSEISUNDI ARUANNE

(eurodes)	Lisa	31.12.2023	31.12.2022
Käibevarad			
Raha ja raha ekvivalendid		1 109 473	432 894
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8	23 876 730	7 596 860
Ettemaksed	9	3 530 236	1 825 090
Varud	10	5 787 378	2 747 040
Müügiootel põhivara	11	1 838 154	0
Käibevarad kokku		36 141 972	12 601 884
Põhivarad			
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8	31 680	17 694
Ettemaksed	9	83 750	0
Kinnisvarainvesteeringud		0	34 839
Materiaalne põhivara	11	29 731 960	25 563 175
Immateriaalne põhivara	12	7 325 115	6 752 991
Põhivarad kokku		37 172 505	32 368 699
VARAD KOKKU		73 314 477	44 970 583

(eurodes)	Lisa	31.12.2023	31.12.2022
Kohustised			
Laenukohustised	13,14	8 824 292	4 619 511
Võlad tarnijatele ja muud võlad	15	22 440 541	10 174 908
Saadud ettemaksed	15	3 396 618	291 206
Maksuvõlad	16	1 316 386	927 696
Eraldised	17	102 539	104 283
Lühiajalised kohustised kokku		36 080 376	16 117 604
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13,14	15 911 177	14 812 825
Võlad tarnijatele ja muud võlad	15	3 427 517	291 730
Eraldised	17	1 128 233	419 279
Saadud ettemaksed	15	2 004 196	1 540 000
Pikaajalised kohustised kokku		22 471 123	17 063 834
Kohustised kokku		58 551 499	33 181 438
OMAKAPITAL			
Osakapital	18	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital		256	256
Jaotamata kasum		14 760 166	11 786 333
Omakapital kokku		14 762 978	11 789 145
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		73 314 477	44 970 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

KOONDKASUMIARUANNE

(eurodes)	Lisa	31.12.2023	31.12.2022
Müügitulu	19	89 645 564	77 988 876
Muud äritulud	20	2 416 556	1 254 640
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		900 648	671 723
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	-66 959 642	-60 979 873
Mitmesugused tegevuskulud	22	-1 879 967	-1 899 284
Tööjõukulud	23	-13 774 099	-11 751 781
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11,12	-4 863 103	-3 394 811
Muud ärikulud		-136 738	-46 668
Ärikasum (kahjum)		5 349 219	1 842 822
Intressitulud		3 748	586
Intressikulud		-1 531 222	-899 755
Muud finantstulud ja -kulud		-847 912	-182 166
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 375 386	-1 081 335
Kasum enne tulumaksustamist		2 973 833	761 487
Aruandeaasta puhaskasum		2 973 833	761 487
Aruandeaasta koondkasum		2 973 833	761 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)	Lisa	2023	2022
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 973 833	761 487
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	4 863 103	3 394 811
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		-2 072 714	-823 128
Finantstulud- ja kulud	20	2 375 386	1 081 335
Muud korrigeerimised	18	707 209	64 585
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-17 038 541	303 327
Varude muutus	10	-3 040 338	-969 032
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		19 557 588	3 548 785
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		8 325 526	7 362 170
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-4 552 384	-4 122 225
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		3 244 442	1 852 562
Laekunud intressid		4 216	9
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-1 303 726	-2 269 654

(eurodes)	Lisa	2023	2022
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	13	0	2 188 000
Saadud laenude tagasimaksed	13	-3 236 606	-3 505 787
Saadud arvelduslaen	13	22 141 318	12 939 624
Saadud arvelduslaenu tagasimaksed	13	-18 648 109	-12 939 624
Rendikohustiste tagasimaksed	13,14	-4 222 689	-2 768 118
Makstud intressid		-2 379 135	-1 081 921
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-6 345 221	-5 167 826
RAHAVOOD KOKKU		676 579	-75 310
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		432 894	508 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus		676 579	-75 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 109 473	432 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(eurodes)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2021	2 556	256	11 024 846	11 027 658	11 027 658
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	761 487	761 487	761 487
Aastaruande koondkasum	0	0	761 487	761 487	761 487
Saldo seisuga 31.12.2022	2 556	256	11 786 333	11 789 145	11 789 145
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 973 833	2 973 833	2 973 833
Aastaruande koondkasum	0	0	2 973 833	2 973 833	2 973 833
Saldo seisuga 31.12.2023	2 556	256	14 760 166	14 762 978	14 762 978

Detailsem info ettevõtte omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 18.
Raamatupidamise aastaruande lisad on käesoleva aruande lahutamatuks osaks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Üldine informatsioon

Verston OÜ (edaspidi ettevõtte) on Eesti Vabariigis 27.05.2010 asutatud äriühing. Ettevõtte registreeritud aadress on Pärnu tn 128, Paide 72720, Eesti Vabariik. Ettevõtte põhitegevusaladeks on teede ja kiirteede ehitus, teede hooldus ja korrashoid ning kruusa- ja liivakarjääride tegevus.

LISA 2. Aruande koostamise alused

Ettevõtte 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande on kinnitanud ettevõtte juhatus 28.06.2024 Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma ettevõtte nõukogu.

LISA 3. Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta on euro. Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

LISA 4. Olulised raamatupidamishinnangud ja otsustused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kasutanud hinnanguid ja otsustusi, mis mõjutavad ettevõtte arvestuspõhimõtete rakendamist ning aruandes kajastatud varade, kohustiste, tulude ja kulude kajastatud summasid. Tegelikud tulemused võivad erineda nendest hinnangutest.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse pidevalt läbi. Muudatusi hinnangutes kajastatakse edasiulatuvalt.

Eeldused ning hinnangutega seotud ebakindlused

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kaetava väärtuse hindamisel lähtub juhtkond esmalt indikatsioonidest, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Selliste indikatsioonide olemasolul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test väikseimale raha teeniva üksuse varadele. Juhul, kui ettevõtte juhtkonna koostatud realistlike tuleviku rahavoogude tulemusena ei ületa varade kaetav väärtus bilansilist väärtust, siis hinnatakse varad alla nende kaetavale väärtusele. 2023. ja 2022. aastal väärtuse langusele viitavaid indikatsioone ei tuvastatud ja seega varade allahindlust väärtuse langusest tulenevalt kajastatud ei ole.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kasulike eluigade hindamine

Juhtkond on hinnanud materiaalsete ja immateriaalsete varade kasulikke eluigaid, võttes arvesse äritegevuse olemust ja sektori kogemust ning tulevikunägemusi. Varade amortisatsioonimäärasid ja vastavalt

amortisatsioonikulu on tõstetud juhul, kui kasulik eluiga osutub lühemaks esialgselt prognoositust või vara on moraalselt vananenud, mittekasutuses varad on maha kantud või alla hinnatud. Juhul, kui materiaalse põhivara kasulikud eluead pikeneksid või lüheneksid 10% võrra, väheneks või suureneks aasta amortisatsioonikulu 450 tuhande euro võrra vastavalt. Juhul, kui immateriaalse põhivara kasulikud eluead pikeneksid või lüheneksid 10% võrra, väheneks või suureneks aasta amortisatsioonikulu 33 tuhande euro võrra vastavalt. Kokku väheneks või suureneks amortisatsioonikulu 483 tuhat eurot, kui eluead pikeneksid või lüheneksid 10% võrra.

Täpsem info materiaalsete ja immateriaalsete varade kohta sisaldub [lisades 11 ja 12](#).

Ehituslepingute tulu kajastamine valmidusastme meetodil

Kui ehituslepingute lõpptulemust on võimalik aruandeperioodi lõpuga usaldusväärselt hinnata, kajastatakse ehituslepingute tulud valmidusastme meetodil. Valmidusastme hindamiseks on juurutatud süsteemne kulude eelarvestamine, tegelik aruandlus ning hinnangute korrigeerimise võimalused. Valmidusastme arvutamisel kasutatakse kulumeetodit.

Lepingute tulu ja/või hinnanguliste kulude muutuse mõju loetakse raamatupidamisliku hinnangu muutuseks. Muudetud hinnanguid kasutatakse muudatuse tegemise perioodi ja järgnevate perioodide kasumi või kahjumi koosseisus kajastatavate tulude ja kulude summa kindlaksmääramisel.

Ettevõtte juhtkond võttis aruandeperioodil antud hinnangutes pooleliolevate lepingute lõpptulemuse (kasumi/kahjumi) kohta arvesse asjaolu, et ehitustööde edenemise käigus ei ilmnenud projektide osas olukorda, kus lepingulised kulud võivad ületada või juba ületavad lepingulist tulu. Hinnangut lepingute täitmisega seotud kulude lõpliku suuruse osas mõjutab eelkõige juhtkonna poolt antav hinnang ehitussisendite hindade muutumisele võrreldes esialgselt planeerituga.

Täpsem info kliendilepingute tulude kohta on toodud [lisas 19](#).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste kajastamisel finantsseisundi aruandes lähtub juhtkond hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks nad on moodustatud. Ettevõtte moodustab eraldise garantiitööde teostamiseks pärast ehitustegevuse lõppu ja projekti üleandmist tellijale. Garantiiperiood on kaks aastat alates objekti üleandmisest. Ehitusjärgse perioodi garantiikulude suurus määratakse kasutades ajaloolisi andmeid tegelike garantiikulude kohta eelmistel perioodidel, milleks on hinnanguliselt 0,03%-0,07% lepingu maksumusest.

Detailne numbriline info eraldiste kohta on toodud [lisas 17](#).

Õiglase väärtuse mõõtmine

Mitmed ettevõtte arvestuspõhimõtted ning avalikustamismõõdet nõuavad õiglase väärtuse mõõtmist.

Õiglase väärtus on hind, mida saadaks vara müügil või makstaks kohustise üleandmisel mõõtmiskuupäeval turuosaliste vahelises tavapärasel tehingus. Õiglase väärtuse mõõtmisel eeldatakse, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas:

- vara või kohustise põhiturul; või
- kui põhiturg puudub, siis vara või kohustise jaoks soodsaimal turul.

Ettevõttel peab olema mõõtmiskuupäeval juurdepääs põhi- või soodsaimale turule.

Vara või kohustise õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatakse eeldusi, mida turuosalised kasutaksid vara või kohustise hinna määramisel, eeldades, et turuosalised tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides. Mittefinantsvara õiglase väärtuse mõõtmisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil.

Ettevõtte rakendab hindamistehnikaid, mis on konkreetsetes olukorras sobilikud ja mille jaoks on olemas piisavalt õiglase väärtuse määramiseks vajalikke andmeid, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid, mis on kogu määramise seisukohast olulised:

- **1. tase** – varade või kohustiste (korrigeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
- **2. tase** – hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu määramise seisukohast oluline, on kas otseselt või kaudselt jälgitav;
- **3. tase** – hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu määramise seisukohast oluline, on mittejälgitav.

Lisateave õiglase väärtuse määramisel tehtud eelduste, sisendite ning hinnangute kohta on toodud järgmistes lisades:

- [Lisa 7](#) Finantsinstrumendid

LISA 5. Uued standardid, standardite muudatused ja tõlgendused

Järgmised uued või muudetud standardid ja tõlgendused muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 01.01.2023. Muudatuste rakendamine ei toonud kaasa olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused

Muudatustega selgitatakse, et kohustiste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustise tasumiseks.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ ja IFRSi rakendusjuhendi nr 2 „Olulisuse üle otsustamine“ muudatused

Standardi IAS 1 muudatuste eesmärk on aidata ettevõtetel avalikustada arvestuspõhimõtete kohta kasulikumat teavet:

- nõudes ettevõtetelt vaid oluliste arvestuspõhimõtete avalikustamist;
- selgitades, et ebaoluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted on samuti ebaolulised ega vaja seetõttu avalikustamist, ja
- selgitades, et ka mitte kõik oluliste tehingute, muude sündmuste või tingimustega seotud arvestuspõhimõtted ei ole ettevõtte raamatupidamise aruande seisukohalt olulised.

Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu muutis ka IFRSi rakendusjuhendi nr 2, lisades juhise ja kaks lisanäidet olulisuse mõiste rakendamise kohta arvestuspõhimõtete avalikustamisel. Muudatused on kooskõlas mõiste „olulisus“ täpsustatud määratlusega: „Teave arvestuspõhimõtete kohta on oluline, kui seda koos ettevõtte raamatupidamise aruandes sisalduva muu teabega käsitledes võib mõistlikult eeldada, et see mõjutab otsuseid, mida üldotstarbelise raamatupidamise aruande põhikasutajad selle raamatupidamise aruande alusel teevad“.

Standardi IAS 8 „Arvestuspõhimõtted, arvestushinnangute muutused ja vead“ muudatused

Muudatustega võetakse kasutusele mõiste „arvestushinnangud“ uus määratlus: selgitatakse, et need on raamatupidamise aruandes esitatud rahalised summad, mille määramisega kaasneb määramatus. Muudatustega selgitatakse ka arvestuspõhimõtete ja arvestushinnangute vahelist seost: täpsustatakse, et ettevõtte annab arvestushinnangu selleks, et saavutada arvestuspõhimõtete kehtestatud eesmärgi.

Muudatused ei avalda ettevõttele olulist mõju, kuna nendega antakse juhiseid selle kohta, kas muutusi tuleb käsitada hinnangute muutustena, arvestuspõhimõtete muutustena või vigadena.

Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused.

Muudatused selgitavad sellistest tehingutest tuleneva edasilükkunud tulumaksu arvestamist, mille puhul kajastatakse nii vara kui ka kohustist ning mõlema suhtes rakendatakse ühesugust maksustamist. Muudatustega kitsendatakse esmase kajastamise erandi rakendusala nii, et kõnealune erand ei kehti tehingutele, millest tekivad võrdsed ja tasaarvestatavad ajutised erinevused. Seetõttu peavad ettevõtted kajastama edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi ajutiste erinevuste suhtes, mis tekivad rendilepingu ja kasutuselt kõrvaldamise eraldise esmasel kajastamisel.

Järgmised uued ja muudetud standardid kohalduvad pärast 1. jaanuar. 2024 algavale aruandeperioodile ja lubatud on varasem rakendamine. Ettevõtte ei ole ühtki neist uutest ja muudetud standarditest ennetähtaegselt kasutusele võtnud ja need ei avalda jõustudes ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused: Eritingimustega pikaajalised kohustised”

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Praeguste IAS 1 nõuete kohaselt liigitavad ettevõtted kohustise lühiajaliseks, kui neil ei ole tingimusteta õigust arveldamist edasi lükata vähemalt 12 kuud pärast aruandekuupäeva. 2020. aastal avaldatud muudatustega on loobutud nõudest, et õigus peab olema tingimusteta, ja selle asemel nõutakse, et õigus arvelduse edasilükkamiseks peab aruandekuupäeval eksisteerima ja sellel peab olema sisu (kohustiste liigitamist ei mõjuta juhtkonna kavatsused või hinnangud selle kohta, kas ettevõtte kasutab arvelduse edasilükkamise õigust või otsustab arveldada enne tähtaega).

2022. aastal avaldatud muudatustega selgitatakse veel, et kui arvelduse edasilükkamise õigus sõltub sellest, kas ettevõtte täidab laenukokkuleppes sätestatud tingimusi (eritingimusi), mõjutavad kohustise liigitamist lühiviisi või pikaajaliseks ainult need eritingimused, mida ettevõtte peab täitma aruandekuupäeval või enne seda. Eritingimused, mida ettevõtte peab täitma pärast aruandekuupäeva, ei mõjuta kohustise liigitust selle kuupäeva seisuga. Muudatustega nõutakse siiski, et ettevõtted avalikustaksid teabe selliste tulevaste eritingimuste kohta, et aidata kasutajatel mõista riski, et need kohustised võivad kuuluda tagasimaksmisele 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva. Muudatustega selgitatakse ka seda, kuidas ettevõtte liigitab kohustise, mida ta saab tasuda oma aktsiate või osadega (nt konverteeritav võlg).

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused nende esmakordsel rakendamisel raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 7 „Rahavoogude aruanne“ ja IFRS 7 “finantsinstrumendid; avalikustatav teave” muudatused: “Tarnijate rahastamise kokkulepped”

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse edasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

Muudatustega kehtestatakse täiendavad avalikustamisnõuded, mille kohaselt peab ettevõtte esitama oma tarnijate rahastamise kokkulepete kohta teavet, mis võimaldaks kasutajatel (investoritel) hinnata nende kokkulepete mõju ettevõtte kohustistele ja rahavoogudele ning ettevõtte avatust likviidsusriskile. Muudatusi kohaldatakse tarnijate rahastamise kokkulepete (mida nimeatakse ka tarneahela finantseerimiseks, võlgade finantseerimiseks või pöördfaktooringuks) suhtes, millel on kõik järgmised tunnused: - rahastuse andja (nimetatakse ka faktooringu andjaks) maksab summad, mille ettevõtte (ostja) oma tarnijatele võlgneb; - ettevõtte nõustub võla tasuma kokkulepete tingimuste kohaselt samal kuupäeval, kui makstakse tema tarnijatele, või hilisemal kuupäeval; - ettevõttele võimaldatakse pikendatud maksetähtaega

või tingimused võimaldavad teha tarnijatele varasema makse, võrreldes asjaomase arve maksetähtajaga. Muudatusi ei kohaldata siiski nõuete või varude rahastamise kokkulepetele.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standard IFRS 16 „Rendiarvestus“ muudatused: “Rendikohustis müügi-tagasirenditehingutes”

Standardi IFRS 16 „Rendiarvestus“ muudatused mõjutavad seda, kuidas müüja-rentnik kajastab muutuvaid rendimakseid müügi-tagasirenditehingutes. Muudatustega kehtestatakse uus arvestusmudel muutuvmaksete jaoks ja nõutakse, et müüjad-rentnikud hindaksid ümber alates 2019. aastast sõlmitud müügi-tagasirenditehingud ja vajadusel korrigeeriks neid. Muudatustega kinnitatakse järgmist:

- esmasel kajastamisel võtab müüja-rentnik müügi-tagasirenditehingust tuleneva rendikohustise mõõtmisel arvesse muutuvaid rendimakseid;
- pärast esmast kajastamist rakendab müüja-rentnik rendikohustise hilisema kajastamisega seotud üldisi nõudeid selliselt, et ei kajasta temale alles jääva kasutusõigusega seotud kasumit ega kahjumit.

Müüja-rentnik võib kasutada teistsuguseid lähenemisviise, mis on kooskõlas uute hilisema mõõtmise nõuetega. Nende muudatustega ei muudeta muude rendilepingute kajastamist peale müügi-tagasirenditehingu raames sõlmitud lepingute

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 12 „Tulumaks“ muudatused: „Rahvusvaheline maksureform – teise samba näidiseeskirjad”

(Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2024 või hiljem; rakendatakse edasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.)

Teise samba maksud on maksud, mis tulenevad Majanduskoostöö ja Arengu Organisatsiooni avaldatud teise samba näidiseeskirjade rakendamiseks vastu võetud või sisuliselt vastu võetud maksuseadustest. Teise samba näidiseeskirjade eesmärk on tagada, et suured rahvusvahelised kontsernid maksavad igas jurisdiktsioonis, kus nad tegutsevad, vähemalt 15-protsendilise miinimummääraga tulumaksu, kohaldades selleks lisamaksude süsteemi. Teise samba näidiseeskirjade kohaselt võivad riigid kasutusele võtta kolm aktiivset mehhanismi: tulu arvesse võtmise reegel, alamaksustatud maksete reegel ja tingimustele vastav riigisisene minimaalne lisamaks. Nendest mehhanismidest rääkides kasutatakse sageli termineid „lisamaks” (ingl *top-up tax*) või „globaalne minimaalne lisamaks”. Muudatustega käsitletakse sidusrühmadel tekkinud küsimusi edasilükkunud tulumaksu arvestuse kohta seoses IFRSi-kohase uue lisamaksuga,

- pakkudes ettevõtetele ajutist kohustuslikku vabastust edasilükkunud tulumaksu arvestusest seoses lisamaksuga ja
- nõudes, et ettevõtted esitaksid lisamaksu ja kõnealuse vabastusega seoses uusi andmeid

Muud muudatused

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

LISA 6. Olulisemad arvestuspõhimõtted

Alljärgnevalt on esitatud kokkuvõtte käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud olulistest arvestuspõhimõtetest. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt, kui järgnevas tekstis ei ole vastupidist märget.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid hõlmavad sularaha kassas, nõudmiseni hoiuseid pangas, muid lühiajalisi likviidseid investeeringuid, mille esialgne tähtaeg on kuni kolm kuud ja mille väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Äritegevuse rahavoo kajastamisel on kasutatud kaudset meetodid, mille alusel aruandeperioodi puhaskasumit/ -kahjumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, põhitegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutustega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kulude (kasumite ja kahjumitega). Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluuta

Välisvaluutadeks on loetud kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingud arvestatakse ümber arvestusvaluutasse tehingupäeval kehtinud valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised konverteeritakse arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mis on kajastatud soetusmaksumuses, konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingukuupäeval kehtiva arvestusvaluuta vahetuskursi järgi. Ümberarvestamisel kasutatakse Euroopa Keskpanga vastava valuuta ametlikku noteeringut. Ümberarvestamisel tekkivad kursivahed kajastatakse kasumis või kahjumis.

Finantsvarad ja -kohustised

Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad- ja kohustised kajastatakse siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglases väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise rahastamise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

Klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantsvarad

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud juhul, kui ettevõtte muudab oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõjutatud finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi esimesel päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks; ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelil, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Järgnev tabel annab ülevaate ettevõtte finantsvaradest ning nende mõõtmisest ja kasumite ning kahjumite kajastamisest.

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvutatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustised

Finantskohustised klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustis klassifitseeritakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustised õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglasest väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kajastatakse pikaajalisena kui selleks on olemas pooltevaheline kokkulepe.

Muud finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

Kajastamise lõpetamine

Varade ja kohustiste lühi- ja pikaajaliseks kvalifitseerimine

Lühiajalised varad on varad, mis on mõeldud realiseerimiseks, müümiseks või tarbimiseks äritegevuse tavapärase tsükli jooksul, tavaliselt ühe aasta jooksul pärast bilansipäeva või aruandeperioodi. Nende hulka kuuluvad raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, varud ja muud käibevarad.

Lühiajalised kohustised on kohustised, mis on kavas tasuda äritegevuse tavapärase tsükli jooksul, tavaliselt ühe aasta jooksul. Need hõlmavad võlgu tarnijatele, lühiajalisi laene, saadud ettemakseid ja muud lühiajalised finantskohustised.

Pikaajalised varad on varad, mille kasutusaeg ületab ühte aastat.

Need on mõeldud püsivaks kasutamiseks ettevõtte tegevuses ja neid ei oodata realiseeritavat lühiajalise perioodi jooksul. Nende hulka kuuluvad materiaalsed põhivarad nagu kinnisvara, masinad ja seadmed, immateriaalne vara nagu patendid ja kaubamärgid ning finantsinvesteeringud, mida ei kavatseta lähema aasta jooksul likvideerida.

Pikaajalised kohustised on kohustised, mille tähtaeg on pikem kui üks aasta. Need võivad hõlmata pikaajalisi laene, võlakirju, rendikohustusi ja muid finantskohustusi, mida ei ole kavas lähema aasta jooksul tasuda.

Finantsvarad

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning ülekandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõttel ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

Finantskohustised

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustis on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustise kajastamise, kui finantskohustise tingimusi muudetakse nõnda, et kohustise rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustisest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustist õiglasel väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustise või teisele osapoolele ülekantud finantskohustise (või finantskohustise osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja -kohustised tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõttel on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõttel on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustis.

Finantsvarade väärtuse langus

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatavate krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte

ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega. Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja Ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara sisemise intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju. Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused;
- lepingu rikkumine (kohustise mittetäitmine või tähtjaks tasumata jätmine);
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud;
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse ettevõttes FIFO meetodit. Mäenduse varude arvestamisel alates 01.05.2023 kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Antud muutus ei toonud kaasa olulisi erisusi.

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlus neto realiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuluna allahindluse perioodi müüdud toodangu kuludes. Juhul kui varem allahinnatud neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses asukohas ja seisundis.

Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtuse.

Varude hindamisel neto realiseerimisväärtuses kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil koondkasumiaruande kirjel „müüdud toodangu kulu“.

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse koondkasumiaruandes kontol „Kaubad, toore, materjal, teenused“.

Materiaalne põhivara

Arvele võtmine ja kajastamine

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- soetamisega otseselt seotud kuludest.

Materiaalset põhivara, välja arvatud maa ja hooned klassi kuuluvad põhivarad, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest.

Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse nad arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid kajastatakse muude äritulude kirjel ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes muude ärikulude kirjel.

Hilisemad kulutused

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab tulevikus tehtud kulutustest majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes. Materiaalse põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpus ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud). Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes (aastates):

- Ehitised 10–40 aastat
- Masinad ja seadmed 5–10 aastat
- Muu materiaalne põhivara 5–10 aastat

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivara arvestamisel järgitakse allolevaid põhimõtteid:

Müügiks klassifitseerimine: Vara peab olema müügiks klassifitseeritud. Selleks peab vara olema praeguses seisundis kohe müüdav, ja selle müük peab olema tõenäoline. See tähendab, et müügitehing on piisavalt kindel ja oodatakse, et see viiakse lõpule ühe aasta jooksul alates müügiootel vara klassifitseerimise kuupäevast.

Aktiivne turustamine: Ettevõtte peab vara aktiivselt turustama vastuvõetava hinna juures, mis põhineb selle hetkehinnal turul.

Müügiprotsessi muutuste puudumine: Müügi toimumist ei tohi takistada märkimisväärsed muudatused plaanides või asjaoludes, mis viitaksid sellele, et ettevõtte ei ole enam pühendunud vara müügile.

Mõõtmine: Müügiootel põhivara tuleb mõõta madalama väärtuse alusel, kas raamatupidamislikust jääkmaksumusest või õiglasest väärtusest maha arvatud müügikulud. See tähendab, et kui vara õiglane väärtus miinus müügikulud on madalam kui raamatupidamislik jääkmaksumus, tuleb teha allahindlus.

Esitus: Müügiootel põhivara esitatakse bilansis eraldi varana, mitte segatuna teiste varade kategooriatega. Samuti tuleb lõpetatud tegevusalad esitada eraldi finantsaruannete osana.

Kasumi või kahjumi kajastamine: Kõik müügiootel põhivaraga seotud kasumid või kahjumid tuleb kajastada eraldi finantstulemite aruandes.

Immateriaalne põhivara

Arvele võtmine ja kajastamine

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusvalmidusse viimisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Muu immateriaalne põhivara	Muid immateriaalseid põhivarasid, mille ettevõtte on omandanud ja millel on piiratud kasulik eluiga, hinnatakse soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.
-----------------------------------	--

Hilisemad kulutused

Hilisemad kulutused kapitaliseeritakse ainult siis, kui need suurendavad tulevikus saadavat majanduslikku kasu, mis väljendub konkreetsetes varas, millega need on seotud. Kõik muud kulutused, sealhulgas ettevõttesiseselt loodud firmaväärtusele ja kaubamärkidele tehtud kulutused, kajastatakse nende tekkimise hetkel kasumiaruandes.

Amortisatsioon

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (v.a. karjäärade kaevandamisõigused) jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale, ning see kajastatakse üldjuhul kasumiaruandes.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul, kui arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta,

on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara ning immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata.

Kapitaliseeritud arendusväljaminekuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja vara väärtuse vähenemisest tingitud kahjumid. Arendusväljaminekud kajastatakse kuludes lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille maksimumpikkus ei ületa üldjuhul 5 aastat. Amortiseerimist alustatakse, kui arendusprojekti tulemusel on alustatud planeeritud äritegevust.

Immateriaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes (aastates):

- Arvutitarkvara 5–10 aastat
- Litsentsid 5–10 aastat
- Karjäärade kaevandamisõiguste amortisatsioone arvestatakse tootmisühiku meetodi alusel, s.t. amortisatsioonikulu leitakse vastava kuu tootmismahu alusel.

Amortisatsioonimeetodid, aastased amortisatsioonimäärad ja jääkväärtused vaadatakse üle igal aruandekuupäeval ja vajadusel korrigeeritakse.

Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt „Vara väärtuse langus“ arvestuspõhimõtte juures.

Vara väärtuse langus

Mittefinantsvara väärtuse langus

Vara, mis ei ole varud, raamatupidamisväärtust vaadatakse üle vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Ülevaatamise eesmärgiks on tuvastada, ega pole indikaatoreid, mis nõuaks vara alla hindamist. Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Vara kaetav väärtus on kas selle vara või raha teeniva üksuse õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus, olenevalt sellest kumb neist on suurem.

Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi tulevasi rahavoogusid diskontomääraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara väärtuse languse testimiseks grupeeritakse varad kõige väiksemasse võimalikku varade gruppi, mille pidevast kasutamisest on võimalik rahavoogusid eristada ning mis on olulises osas sõltumatud teistest varadest või varade gruppidest (raha teenivatest üksustest) saadavatest rahavoogudest. Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud ettevõtte nendele raha teenivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest tekkivast sünergiast majanduslikku kasu.

Vara väärtuse langus kajastatakse kahjumina, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab selle hinnangulist kaetavat väärtust. Vara väärtuse langusest tekkinud kahjumid kajastatakse perioodi kuludes. Raha teeniva üksuse väärtuse langusest tekkinud kahjumit kajastatakse esmalt selleks, et vähendada üksusele omistatud firmaväärtuse raamatupidamisväärtust ning seejärel proportsionaalselt üksuse muude varade raamatupidamisväärtust.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse vähemalt kord aastas aruandeperioodi lõpus. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt raamatupidamisväärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud, arvestades sealhulgas vahepealset kulumit. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis samal real, kus kajastus varasem allahindlus.

Finantsvara väärtuse langus

Finantsvara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt finantsvarad ja -kohustised arvestuspõhimõtete osas.

Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Ettevõtte kajastab kasutusõiguse vara ja rendikohustist rendi alguse kuupäeval. Kasutusõiguse vara mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustise algsummast. Rendikohustise algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Kasutusõiguse vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui kasutusõiguse vara jääkväärtus viitab sellele, et ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse kasutusõiguse vara alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate ettevõtte poolt omatavate materiaalsete põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse kasutusõiguse vara väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse kasutusõiguse vara rendikohustiste teatud ümberhindamistel.

Rendikohustist mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdsväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis

alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustises sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed);
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel);
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel);
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus);
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustist mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastest rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustist ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustist hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse kasutusõiguse vara bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustise muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui kasutusõiguse vara bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Hüvitised töötajatele

Lühiajalised hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi (puhkusetasud või muud seesugused tasud), kui eeldatakse, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi.

Töösuhte lõpetamise hüvitised

Töösuhte lõpetamise hüvitisi kajastatakse varaseimal järgmisel kuupäeval: kui ettevõtte ei saa enam tagasi võtta nende hüvitiste pakkumist ja kui ettevõtte kajastab restruktureerimise kulusid. Kui hüvitisi ei ole plaanis täielikult välja maksta 12 kuu jooksul aruandeperioodi lõpust, diskonteeritakse need nüüdisväärtusesse.

Eraldised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttel on minevikus aset leidnud sündmustest tulenev seaduslik või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine nõuab ressursidest loobumist ja summa suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldisi kajastatakse kohustise täitmiseks vajalike kulutuste nüüdisväärtuses, kasutades intressimäära, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustisele iseloomulikele riskidele. Aja möödumise tõttu toimunud eraldise summa kasv kajastatakse finantskuluna.

Garantiid	Ettevõtte kajastab eraldistes ehituse garantiireserve. Ehituse garantiiperiood on kaks aastat alates objekti üleandmisest. Vastavalt juhtkonna hinnangule on garantiieraldiseks arvestatud 0,03%–0,07% objekti lepingulisest mahust (vt ka lisa 18)
------------------	---

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast (võrdub 20%ga jaotatava kasumi brutosummast). Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastastmääraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud

tulumaksu. Seega saab ettevõtte dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja 20/80.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande [lisas 25](#).

Müügitulu

Müügitulu mõõtmisel võetakse aluseks kliendilepingus sätestatud tasu. Ettevõtte kajastab müügitulu siis, kui ta annab kliendile kontrolli kauba või teenuse üle. Järgnevas tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Toote/teenuse liik	Toimingukohustise täitmine ja ajastus, olulised maksetingimused	Müügitulu arvestuspõhimõtted
Teede ja taristu ehitus ning teede remont	Ettevõtte pakub teede, platside, rajatiste ning teestruktuuride ehitamise teenust. Kliendid omandavad kontrolli pakutud teenuse üle aja jooksul vastavalt ehituse valmimisele. Igakuiselt akteeritakse tehtud töö ning võetakse vastu kliendi poolt, misjärel genereeritakse arved ning kajastatakse tulu. Maksetähtaegade pikkuseks on olenevalt kliendilepingust 14-31 päeva. Töödele pakutav garantii ei ületa tegevusharu tavapärast garantiiperioodi.	Ehitusteenuse tulu kajastatakse lepingu täitmise jooksul, sest on täidetud tulu aja jooksul kajastamise kriteerium ehk ehitatakse vara (tee), mis asub kinnistul, mida tellija kontrollib. Ehituslepingute hindamisel kasutab ettevõtte kulumeetodit (sisendmeetodi liik).
Teede korrashoiu teenus (Tavahoole)	Ettevõtte pakub klientidele teede korrashoiu teenust, mis omakorda hõlmab hooldeteenust. Ettevõtte saab igakuiselt fikseeritud tasu teede seisundi-nõuete tagamise eest. Tegemist on <i>stand-ready</i> toimingukohustusega, kuna klient saab kasu iga ajahetke eest, mil Verston vastutab tee hooldamise eest. Arved väljastatakse kliendile igakuiselt vastavalt graafikule.	Tavahooldeteenuse pakkumist käsitletakse ühe toimingu-kohustusena, kuna iga osa teenusest (päev/kuu) on eristatav (omab väärtust) ning võõrandatakse kliendile ühe ja sama skeemi kohaselt. Samuti, klient saab ja tarbib samal ajal teenuse osutamisest saadavaid hüvesid (teede seisundi hoidmine). Müügitulu kajastatakse kuupõhiselt vastavalt tegeliku kasu üleminekuga kliendile.
Liiva, kruusa ja killustiku müük	Kliendid omandavad kontrolli kauba üle, kui kaup on üle antud kliendile. Sel hetkel genereeritakse arved ning kajastatakse müügitulu. Müüdüd kaup ei saa tagastada. Müüdüd kaubale ei pakuta allahindlusi.	Kaupade müügist saadav tasu kajastatakse kauba võõrandamisel kliendile. Kaup on võõrandatud, kui klient saab vara üle kontrolli ehk tooted on kliendile tarnitud.

Oluline rahastamiskomponent

Ettevõtte on otsustanud rakendada IFRS 15 lubatud praktilist abinõu, mis lubab olulise rahastamiskomponendi mõju võrra kliendilepingust saadavat tasu jätta korrigeerimata, kui ettevõtte eeldab lepingu sõlmimisel, et kauba või teenuse kliendile üleandmise ning kauba või teenuse eest kliendilt makse laekumise vaheline ajavahemik on vähem kui üks aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Ettevõtte seotud osapooled on:

- emaettevõtte ja tema omanikud;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhatuse liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi lõpu seisuga sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 7. Finantsinstrumendid – õiglane väärtus ja riskijuhtimine

Finantsinstrumentide klassifitseerimine ning nende õiglased väärtused

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustised on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustistena raamatupidamisaruande isades. Finantsseisundi aruande kirjete Raha ja raha ekvivalendid, Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, Varud, Laenukohustised, Võlad tarnijatele ja muud võlad, Saadud ettemaksed, Maksuvõlad, Eraldised bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

Laenukohustiste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende bilansilise maksumusega, sest lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Järgmises tabelis on näidatud finantsvarade ja -kohustiste bilansiline jääkmaksumus ning õiglane väärtus.

(eurodes)	Raamatupidamisväärtus		Õiglane väärtus	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Finantsvarad mõõdetuna korrigeeritud soetusmaksumuses				
Raha ja raha ekvivalendid	1 109 473	432 894	1 109 473	432 894
Nõuded ostjate vastu (lisa 8)	17 599 450	4 716 655	17 599 450	4 716 655
Muud nõuded (lisa 8)	6 308 960	2 897 899	6 308 960	2 897 899
Finantsvarad kokku	25 017 883	8 047 448	25 017 883	8 047 448
Finantskohustised mõõdetuna korrigeeritud soetusmaksumuses				
Laenukohustised (lisa 13,14)	24 735 469	19 432 336	24 735 469	19 432 336
Võlad tarnijatele (lisa 15)	21 616 881	8 730 119	21 616 881	8 730 119
Muud võlad (lisa 15)	4 251 176	1 736 519	4 251 176	1 736 519
Finantskohustised kokku	50 603 526	29 898 974	50 603 526	29 898 974

Krediidirisk

Krediidirisk on finantskahju risk ettevõttele, kui klient või finantsinstrumendi osapool ei täida oma lepingulisi kohustisi ja tuleneb peamiselt ettevõtte nõuetest ostjate vastu.

Finants- ja lepinguliste varade bilansiline väärtus kajastab maksimaalset krediidiriski.

Maksimaalne krediidirisk aruandeperioodi lõpu seisuga

(eurodes)	Lisa	2023	2022
Raha ja raha ekvivalendid		1 109 473	432 894
Nõuded ostjate vastu	8	17 524 538	4 622 778
Nõuded seotud osapoolte vastu	8	74 912	93 877
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	8	43 082	43 549
Nõuded tellijatele ehituslepingutest	8	3 053 878	2 033 724
Tagatistasude nõuded	8	1 065 932	702 706
Viitlaekumised	8	2 146 068	117 920
Kokku		25 017 883	8 047 448

Finantsvara jagunemine geograafilise tekkekoha järgi aruandeperioodi lõpu seisuga

(eurodes)	2023	2022
Eesti	27 055 483	8 047 448

Ostjate vastu esitatud nõuete ajaline jaotus aruandeperioodi lõpu seisuga

(eurodes)	2023	2022
Maksetähtaeg pole saabunud	7 622 481	1 992 492
Hilinenud 0–30 päeva	9 641 556	2 286 790
Hilinenud 31–180 päeva	118 532	143 715
Hilinenud üle 180 päeva*	216 881	293 658
	17 599 450	4 716 655

Kasumiaruandes kajastatud finantsvarade ja nõuded tellijatele ehituslepingutest väärtuse langusest tulenevad kahjumid olid järgmised

(eurodes)	2023	2022
Klientidega sõlmitud lepingutest tulenevad nõuded ostjate vastu ja nõuded tellijatele ehituslepingutest väärtuse langus.	0	0
Kokku	0	0

31.12.2022 ja 31.12.2023 seisuga oli ettevõtte krediidirisk 0.

Krediidiriski maandab olulisel määral asjaolu, et 80-85% ettevõtte klientidest on riik ja kohalikud omavalitsused, kelle maksekäitumine on korrektne. Erasektori klientide krediidiriski jälgitakse individuaalselt, hinnates vastaspoole maksekäitumist ning äri perspektiivi. Maksetähtaja ületanud nõuetega tegeletakse personaalselt, leidmaks lahendused mis tagaksid parimal võimalikul moel ettevõtte huvide kaitse. Krediidiasutustest on ettevõtte põhilisteks koostööpartneriteks LHV Pank AS.

Oodatavad krediidikahjumid

Tulenevalt ettevõtte äritegevuse spetsiifikast on krediidirisk madal. Järgmises tabelis on teave avatusest krediidiriskile ning oodatavad krediidikahjumid nõuded ostjate ja kliendilepingute varade osas.

31.12.2023	Oodatav kahjumimäär	Bilansiline maksumus	Oodatav kahjum	Maksejõuetuks muutunud
Ei ole üle tähtaja				
1–30 päeva üle tähtaja	0%	6 020 108	0	Ei
31–60 päeva üle tähtaja	0%	54 268	0	Ei
61–90 päeva üle tähtaja	0%	44 162	0	Ei
Üle 90 päeva tähtaja	0%	236 983	0	Ei
Kokku		17 599 450	0	

31.12.2022	Oodatav kahjumimäär	Bilansiline maksumus	Oodatav kahjum	Maksejõuetuks muutunud
Ei ole üle tähtaja				
1–30 päeva üle tähtaja	0%	1 457 450	0	Ei
31–60 päeva üle tähtaja	0%	46 833	0	Ei
61–90 päeva üle tähtaja	0%	60 559	0	Ei
Üle 90 päeva tähtaja	0%	329 980	0	Ei
Kokku		4 716 655	0	

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõttel oli 31. detsembril 2023 raha ja raha ekvivalendid 1 109 473 euro väärtuses (31.12.2022 432 894 eurot). Raha ja raha ekvivalendid hoitakse finantsasutustes, kelle reiting on Baa1. Reitingu on väljastanud reitingu-agentuuri Moody's Investors Service poolt.

Ettevõtte hindab, et raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, lähtudes finantsasutustele väljastatud krediidireitingutest.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõttel tekib raskusi oma finantskohustiste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et ettevõttel ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustiste täitmiseks või et ettevõtte peab seetõttu vabu vahendeid kaasama piiratud aja jooksul.

Ettevõtte likviidsuspositsiooni mõjutavad eelkõige järgmised asjaolud:

- Ettevõtte äritegevus on sesoonne, eriti teede ehituse valdkonnas. Esimeses kvartalis on äritegevuse mahud ja kasumlikkus aasta madalaimal tasemel ning ettevõtte peab põhi- ja administratiivtegevusega seotud kulude katteks kasutama eelmistel perioodidel kogutud rahareserve. Teises ja kolmandas kvartalis toob äritegevuse elavnemine kaasa täiendava käibekapitali vajaduse.
- Aeg-ajalt tuleb tasuda ettemakseid allhankijatele või materjalide soetamisel. Tekkiva käibekapitali puudujäägi peab ettevõtte katma omavahenditest või kasutama finantsasutuste poolt võimaldatud krediidilimiite.
- Ettevõtte investeerib kaasaegsesse masina- ja seadmeparki ning kinnisvarasse.

Lühiajalise likviidsuse juhtimisel lähtutakse ettevõtte majandusaastaks kinnitatud eelarvetest ning investeerimisplaanidest. Lühiajalise likviidsusrisi maandamiseks on ettevõttel võimalus küsida Transpordiameti objektidelt ettemaksu, või kaasata käibekapitali finantspartneritelt, samuti saab likviidsusrisi maandada pangast saadud arvelduskrediidi abil.

Ettevõtte käibevara ja lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2023 olid vastavalt 36 141 972 eurot ja 36 080 376 eurot, lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,0 (31.12.2022 vastavalt 12 601 884 ja 16 117 604 eurot ning lühiajaliste kohustuste kattekordaja 0,8). Lühiajalistest kohustustest moodustavad laenukohustused 8 824 292 eurot (31.12.2022: 4 619 511 eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte likviidsuspositsioon tulenevalt kasumlike objektide võitmisest aastal 2024 piisav kohustuste tähtaegseks tasumiseks

Avatus likviidsusriskile

Järgnevad on finantskohustiste järelejäänud lepingulised tähtajad aruandekuupäeva seisuga. Summad on brutos ning diskonteerimata ning sisaldavad lepingulisi intressimakseid.

Seisuga 31.12.2023 (eurodes)	Raamatupidamislik väärtus	1–6 kuud	7–12 kuud	1–2 aastat	3–5 aastat	Kokku
Laenukohustised (lisa 13)	7 320 936	3 920 570	406 441	2 954 887	39 038	7 320 936
Rendikohustised (lisa 14)	20 170 351	3 030 669	2 730 143	9 735 780	4 673 759	20 170 351
Võlad tarnijatele (lisa 15)	21 616 881	19 844 474	523 940	1 248 467	0	21 616 881
Muud võlad (lisa 15)	4 251 176	2 025 898	46 429	2 179 049	0	4 251 376
Kokku	53 359 344	28 821 611	3 706 953	16 118 183	4 712 797	53 359 544

Seisuga 31.12.2022 (eurodes)	Raamatupidamislik väärtus	1–6 kuud	7–12 kuud	1–2 aastat	3–5 aastat	Kokku
Laenukohustised (lisa 13)	7 746 010	960 493	960 494	4 285 961	1 539 062	7 746 010
Rendikohustised (lisa 14)	14 417 842	1 909 516	1 909 515	7 406 720	3 192 091	14 417 842
Võlad tarnijatele (lisa 15)	8 730 119	8 730 119	0	0	0	8 730 119
Muud võlad (lisa 15)	1 736 519	1 444 789	0	241 730	50 000	1 736 519
Kokku	32 630 490	13 044 917	2 870 009	11 934 411	4 781 153	32 630 490

Rahavood võivad muutuda tulenevalt intressimäärade ja EURIBOR-i muutusest.

Tururisk

Tururisk on risk, et muutused turuhindades nagu kaubad, valuutakursid, intressimäärad ja kapitali hinnad, mõjutavad ettevõtte tulu või finants-instrumentidesse tehtud investeringute väärtust. Tururiski juhtimise eesmärk on juhtida ja hoida tururiskile avatud positsioone aktsepteeritavates piirides samas optimeerides tulu.

Kasumlikkus võib muutuda turul aset leidvate ebasoodsate sündmuste, näiteks makromajanduslike põhjuste, poliitiliste või sotsiaalsete süsteemide

ebastabiilsuse tõttu. Ettevõtte tururiskiks 2024 aastal on materjalihindade (bituumen, kütus, sool jm) tõus ning kättesaadavus (piirangud seoses Ukraina sõjaga Venemaalt ja Valgevenest tarnitavatele materjalidele). Materjalide kättesaadavuse puhul on otsitud alternatiivseid tarnijaid. Hinnatõusu osas on kokkulepe Transpordiametiga kes kompenseerib aastal 2024 ettevõtetele 4,6% hinnatõusust.

Poliitilise riskina mõjutavad ettevõtte turgu riigi otsused riigieelarvest taristuehitusse investeeritavate rahasummade osas.

Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood on volatiilsed tulevikus valuutavahetuskursi muutuste tõttu. Ettevõtte puuduvad olulised kohustised ja nõuded muudes valuutades peale oma arvestusvaluuta (euro).

Peaaegu kõik laekumised ja väljaminekud toimuvad eurodes ja võlakohustised on fikseeritud eurodes, võib öelda, et valuutarisk ei avalda ettevõtte tegevusele olulist mõju.

Intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglasel väärtusel või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäärade muutuste tõttu. Rahavoogude intressimäära risk tekib ettevõtte muutuval intressimääradega võlakohustistest ja seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad.

Ettevõtte on EURIBOR-ga seotud osad laenud. Täiendav teave on esitatud [lisas 13](#).

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Fikseeritud intressimääraga finantskohustised	1 000 500	1 000 500
Ujuva intressimääraga finantskohustised	23 734 969	18 431 836
Kokku	24 735 469	19 432 336

Kui aruandekuupäeval oleks toimunud 100 baaspunkti suurune tõus intressikandvate finantskohustiste intressimäärades, kahaneks kasum ja omakapital järgmise 12 kuu jooksul järgmiselt (eeldusel, et ülejäänud muutujad on konstantsed).

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Tõus 100 baaspunkti	133 678	103 194
Kokku	133 678	103 194

Kapitali juhtimine

Ettevõtte poliitika on säilitada tugev kapitalibaas, et säilitada omanike, võlausaldajate ja turu usaldus ning säilitada äri edasine areng. Juhtkond jälgib kapitali tasuvust. Juhtkonna eesmärk on hoida tasakaalu laenukapitaliga saavutatavate kõrgete kasumimarginaalide ning tugeva kapitaliseeritusega kaasnevate eeliste ja turvalisuse vahel.

Ettevõtte ei ole muid nõudeid kapitalile, kui Äriseadustiku nõue tagada, et omakapital ei oleks väiksem kui 2500 eurot.

Ettevõtte jälgib kapitali kasutades netovõla ja omakapitali suhet. Netovõlg arvutatakse kohustiste kogusummana, millest on lahutatud raha ja raha ekvivalendid. Omakapital hõlmab kõiki omakapitali komponente. Ettevõtte netovõla ja omakapitali suhe 31.12.2023 seisuga oli järgmine:

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Kohustised kokku	58 551 499	33 181 438
Miinus: raha ja raha ekvivalendid	-1 109 473	-432 894
Netovõlg	57 442 026	32 748 544
Omakapital kokku	14 762 978	11 789 145
Netovõla suhe omakapitali	3,89	2,78

LISA 8. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

(eurodes)	Lisa	31.12.2023	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded ostjate vastu		17 524 538	17 524 538	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	24	74 912	74 912	0
Nõuded ostjate vastu kokku	24	17 599 450	17 599 450	0
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	24	43 082	43 082	0
Nõuded tellijatele ehituslepingutest		3 053 878	3 053 878	0
Tagatistasude nõuded		1 065 932	1 034 252	31 680
Viitlaekumised		2 146 068	2 146 068	0
Muud nõuded kokku		6 308 960	6 277 280	31 680
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		23 908 410	23 876 730	31 680

(eurodes)	Lisa	31.12.2022	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded ostjate vastu		4 622 778	4 622 778	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	24	93 877	93 877	0
Nõuded ostjate vastu kokku		4 716 655	4 716 655	0
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	24	43 549	43 549	0
Nõuded tellijatele ehituslepingutest		2 033 724	2 033 724	0
Tagatistasude nõuded		702 706	685 012	17 694
Viitlaekumised		117 920	117 920	0
Muud nõuded kokku		2 897 899	2 880 205	17 694
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		7 614 554	7 596 860	17 694

Krediidirisk, tururisk ning finantsvarade väärtuse langused

Teave ettevõtte krediidi- ja tururiskide ning nõuete väärtuse langusest tulenevate krediidikahjumite kohta on esitatud lisas 7.

Lühiajalised viitlaekumised

Viitlaekumiste hulgas on kajastatud lepingulisest kohustisest tulenev nõue teostamata tööde eest summas 2 004 197 eurot. Summa koosneb kahest antud garantiist:

- 1) Verston OÜ on kohustatud teostama riigiteel nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu asuva Rail Baltica Juula maanteeviadukti ehitamise. Verston OÜ-l on õigus saada Rail Baltic Estonia OÜ-lt ettemakset summas 997 180 eurot. Garantiikiri GK-202107VE-360 on allkirjastatud 28.12.2023.a. Tööde teostamise lõpptähtaeg on 31.08.2025. a.
- 2) Verston OÜ on kohustatud teostama riigiteel nr 20141 Rapla-Varbola asuva Rail Baltica Alu maanteeviadukti ja Sikeldi loomatunneli ehitamise. Verston OÜ-l on õigus saada ettemakset summas 1 007 017 eurot. Garantiikiri GK-20210107VE-361 on allkirjastatud 28.12.2023.a. Töö teostamise tähtaeg 25.09.2025.a.

Muud viitlaekumised on kajastatud summas 141 871 eurot.

Teave saadud ettemaksete kohta on esitatud lisas 15.

LISA 9. Ettemaksed

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Maksude ettemaksed	541 455	645 264
Ettemaksed tarnijatele	1 864 940	508 930
Garantiide ettemaksed	323 564	191 004
Muud ettemaksed	800 277	479 892
Ettemakse materiaalse põhivara eest	83 750	0
Kokku	3 613 986	1 825 090

LISA 10. Varud

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	3 660 945	1 522 955
Varude allahindlus	-10 849	-12 549
Valmistoodang	2 137 282	1 236 634
Kokku	5 787 378	2 747 040

LISA 11. Materiaalne põhivara

(eurodes)	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2022	651 737	7 149 946	31 736 552	448 552	150 905	40 137 692
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2022	0	-2 666 818	-19 788 242	-242 438	0	-22 697 498
Jääkmaksumus seisuga 01.01.2022	651 737	4 483 128	11 948 310	206 114	150 905	17 440 194
Ostud ja parendused	200 000	654 484	9 749 787	538 136	987 322	12 129 729
Aruandeperioodi kulum	0	-436 953	-2 591 482	-53 207	0	-3 081 642
Likvideerimised/müügid jääkmaksumuses	-23 409	-100 919	-905 106	0	0	-1 029 434
Ümberliigitamised	25 504	104 628	0	-25 804	0	104 328
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2022	853 832	7 759 199	37 790 210	960 884	1 138 227	48 502 352
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2022	0	-3 054 831	-19 588 701	-295 645	0	-22 939 177
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2022	853 832	4 704 368	18 201 509	665 239	1 138 227	25 563 175
Ostud ja parendused	645 391	218 140	11 346 917	57 030	420 528	12 688 006
Aruandeperioodi kulum	0	-421 839	-3 969 671	-114 130	0	-4 505 640
Likvideerimised/müügid jääkmaksumuses	-255 831	-1 260 787	-692 355	-315	0	-2 209 287
Ümberliigitamised	-19 332	-1 784 961	0	0	0	-1 804 293
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	1 224 060	2 933 477	42 746 490	1 006 014	1 558 755	49 468 796
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2023	0	-1 478 556	-17 860 090	-398 190	0	-19 736 836
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2023	1 224 060	1 454 921	24 886 400	607 824	1 558 755	29 731 960

Maa, ehitised ja muud materiaalsed põhivarad on panditud LHV pangalt saadud pikaajalise laenu tagatisvaraks. Täiendav teave on esitatud [lisas 14](#).

Ümberliigitamiste all on kajastatud müügiototel põhivara jääkväärtuses -1 838 154 eurot ja kinnisvara investeeringud +33 861 eurot.

Kasutusõiguse varad on ka materiaalse põhivara osad. Ehitised jääkmaksumuses 464 570 eurot ja lisandumised 2023 aasta jooksul 0 eurot. Masinad ja seadmed ning transpordivahendid jääkmaksumuses 10 171 620 eurot ja lisandumised 2023 aasta jooksul 6 582 209 eurot.

Põhivara müükidest tekkinud kasum on kajastatud [lisas 20](#) „Muud äritulud“.

LISA 12. Immateriaalne põhivara

(eurodes)	Arvutitarkvara	Litsentsid	Kaevandamisõigus	Arenguväljaminekud	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2021	664 039	3 624	6 039 891	0	6 707 554
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2021	-37 013	-3 624	-356 680	0	-397 317
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2021	627 026	0	5 683 211	0	6 310 237
Ostud ja parendused	771 806	0	0	25 422	797 228
Aruandeperioodi kulum	-140 631	0	-213 843	0	-354 474
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2022	1 435 845	3 624	6 039 891	25 422	7 504 782
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2022	-177 644	-3 624	-570 523	0	-751 791
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2022	1 258 201	0	5 469 368	25 422	6 752 991
Ostud ja parendused	728 557	0	102324	74 844	905 725
Aruandeperioodi kulum	-152 039	0	-179 020	-2542	-333 601
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2023	2 164 402	3 624	6 142 215	100 266	8 410 507
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2023	-329 683	-3 624	-749 543	-2 542	-1 085 392
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2023	1 834 719	0	5 392 672	97 724	7 325 115

Kaevandamisõigus on panditud LHV pangalt saadud pikaajalise laenu tagatisvaraks. Täiendav teave on esitatud [lisas 13](#).

LISA 13. Laenukohustised

					Laenude tagasimaksed	
(eurodes)	Lisa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Laenujääk 31.12.2023	Kuni 1 aasta	2-5 aastat
Lühiajalised kohustised						
Pangalaen LHV		4,1%+ 6 kuu EURIBOR	07.12.2025	383 460	383 460	0
Pangalaen LHV		8,95%+ 6 kuu EURIBOR	07.03.2027	152 815	152 815	0
Arvelduslaen		4,1%+3,872%	05.02.2024	3 493 209	3 493 209	0
Rendikohustused		2- 4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	4 794 808	4 794 808	0
Kokku				8 824 292	8 824 292	0
Pikaajalised kohustised						
Pangalaen LHV		4,1%+ 6 kuu EURIBOR	07.12.2025	1 023 433	0	1 023 433
PangalaenLHV		8,95%+ 6 kuu EURIBOR	07.03.2027	552 546	0	552 546
Pikaajaline laen emattevõttelt	24	6,26-6,58%	31.12.2025	182 175	0	182 175
Pikaajaline laen seotud isikult	24	12%	13.01.2026	1 000 500	0	1 000 500
Rendikohustused		2- 4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	13 152 523	0	13 152 523
Kokku				15 911 177	0	15 911 177
Laenukohustised kokku				24 735 469	8 824 292	15 911 177

					Laenude tagasimaksed	
(eurodes)	Lisa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg	Laenujääk 31.12.2022	Kuni 1 aasta	2-5 aastat
Lühiajalised kohustised						
Pangalaen LHV		4,1%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2025	1 018 287	1 018 287	0
Pangalaen LHV		8,95%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	400 000	400 000	0
Rendikohustused		2- 4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	3 201 224	3 201 224	0
Kokku				4 619 511	4 619 511	0
Pikaajalised kohustised						
Pangalaen LHV		4,1%+ 6 kuu EURIBOR	07.12.2025	2 630 573	0	2 630 573
Pangalaen LHV		8,95%+ 6 kuu EURIBOR	07.03.2027	1 300 000	0	1 300 000
Pikaajaline laen ematevõttelt	24	6,26-6,58%	31.12.2024	182 175	0	182 175
Pikaajaline laen seotud isikult	24	12%	13.01.2026	1 000 500	0	1 000 500
Rendikohustused		2-4,65%+ 6 kuu EURIBOR	31.12.2027	9 699 577	0	9 699 577
Kokku				14 812 825	0	14 812 825
Laenukohustised kokku				19 432 336	4 619 511	14 812 825

Laenude tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus	31.12.2023	31.12.2022
Maa	357 222	653 832
Ehitised	667 429	3 494 537
Muu materiaalne põhivara	31 215	40 609
Kaevandamisõigus	5 392 672	5 469 367
Müügiotool põhivara	1 838 155	0
Kokku	8 286 693	9 658 345

Maa, ehitised ja muud materiaalsed põhivarad on panditud LHV pangalt saadud pikaajalise laenu tagatisvaraks.

Laenulepingus olevad piirangud on:

- laenusaaja ei tohi pangaga kooskõlastamata dividende maksta;
- DSCR (EBITDA suhe intressikandvate kohustuste põhiosa tagasimaksed ja intresside summasse) peab olema vähemalt 1,2;
- intressikandvate kohustuste suhe eelneva 12 kuu EBITDA -sse (Debt /EBITDA) peab olema alla 3 (poolaasta aruandest lähtuvalt);
- omakapital osakaal peab olema vähemalt 25 % bilansimahust.

Rendilepingute tagatiseks on Verston Holding OÜ garantii.

LISA 14. Rendilepingud

Ettevõtte kui rentnik

Rentnikuna rendib ettevõtte erinevaid varasid. Ettevõtte rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 4 000 EUR). Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi. Samuti ei ole ettevõtte kajastanud kasutusõiguse varasid ning rendikohustisi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes ettevõtte on rentnik.

Kasutusõiguse varad

Ettevõttel on rendilepinguid, mis sisaldavad lõpetamise optsoone. Masinate lepingute rendimaksed on fikseeritud. Ruumide rendilepingute rendimaksed on muutuvad. Rendikohustiste arvutamisel on ettevõtte kasutanud 2023. aastal 5% suurust intressimäära (2022 aastal 5% suurust intressimäära).

Kohustused on kajastatud [lisas 15](#).

(eurodes)	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2021 seisuga	54 962	516 650	571 612
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-66 340	-371 378	-437 718
Kasutusõiguse vara lisandumised	597 615	5 191 345	5 788 960
Saldo 31.12.2022 seisuga	586 237	5 336 617	5 922 854
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-121 667	-1 718 091	-1 839 758
Kasutusõiguse vara lisandumised	0	6 606 841	6 606 841
Lõpetatud rendilepingud jääkmaksumuses	0	-53 747	-53 747
Saldo 31.12.2023 seisuga	464 570	10 171 620	10 636 190

Kasumiaruandes kajastatud summad

(eurodes)	2023	2022
Rendikohustistelt intressikulud	-861 765	-338 561
Kasutusõiguse vara kajastamise lõpetamine	-220 840	0
Kokku	-1 082 605	-338 561

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

(eurodes)	2023	2022
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	-4 222 689	-2 768 118

LISA 15. Võlad tarnijatele ja muud võlad

(eurodes)	Lisa	31.12.2023	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Võlad tarnijatele		21 540 525	20 292 058	1 248 467
Võlad seotud osapooltele	24	29 415	29 415	0
Võlad emaettevõttele	24	46 941	46 941	0
Võlad tarnijatele kokku		21 616 881	20 368 414	1 248 467
Võlad töövõtjatele		1 421 472	1 421 472	0
Intressivõlad seotud osapooltele	24	0	0	0
Intressivõlad emaettevõttele	24	63 041	0	63 041
Muud viitvõlad emaettevõttele	24	3 968	0	3 968
Dividendivõlad ettevõtte omanikele	24	50 000	0	50 000
Muud viitvõlad		604 226	604 226	0
Viitvõlad tarnijatele		2 108 469	46 429	2 062 040
Muud võlad kokku		4 251 176	2 072 127	2 179 049
Saadud ettemaksed		5 400 815	3 396 618	2 004 197
Kokku võlad ja ettemaksed		31 268 872	25 837 159	5 431 713

(eurodes)	Lisa	31.12.2022	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Võlad tarnijatele		8 586 497	8 586 497	0
Võlad seotud osapooltele	24	28 273	28 273	0
Võlad emaettevõttele	24	115 349	115 349	0
Võlad tarnijatele kokku		8 730 119	8 730 119	0
Võlad töövõtjatele		1 257 806	1 257 806	0
Intressivõlad seotud osapooltele	24	10 197	10 197	0
Intressivõlad emaettevõttele	24	39 086	0	39 086
Muud viitvõlad emaettevõttele	24	3 968	0	3 968
Dividendivõlad ettevõtte omanikele	24	50 000	0	50 000
Muud viitvõlad		375 462	176 786	198 676
Muud võlad kokku		1 736 519	1 444 789	291 730
Saadud ettemaksed		1 831 206	291 206	1 540 000
Kokku võlad ja ettemaksed		12 297 844	10 466 114	1 831 730

Saadud ettemaksete hulgas on kajastatud lepingulisest kohustisest tulenev nõue teostamata tööde eest summas 2 004 197 eurot.

Viitlaekumiste hulgas on kajastatud lepingulisest kohustisest tulenev nõue teostamata tööde eest summas 2 004 197 eurot. Summa koosneb kahest antud garantiist:

- 3) Verston OÜ on kohustatud teostama riigiteel nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu asuva Rail Baltica Juula maanteeviadukti ehitamise. Verston OÜ-l on õigus saada Rail Baltic Estonia OÜ-lt ettemakset summas 997 180 eurot. Garantiikiri GK-202107VE-360 on allkirjastatud 28.12.2023.a. Tööde teostamise lõpptähtaeg on 31.08.2025.a.
- 4) Verston OÜ on kohustatud teostama riigiteel nr 20141 Rapla-Varbola asuva Rail Baltica Alu maanteeviadukti ja Sikeldi loomatunneli ehitamise. Verston OÜ-l on õigus saada ettemakset summas 1 007 017 eurot. Garantiikiri GK-20210107VE-361 on allkirjastatud 28.12.2023.a. Töö teostamise tähtaeg 25.09.2025.a.

Ettemakse tasaarvestatakse tehtud tööde aktide alusel proportsionaalselt tehtud tööde eest esitatud arvetega.

LISA 16. Maksuvõlad

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Erijuhtude tulumaks	2 406	2 214
Käibemaks	653 480	398 533
Üksikisiku tulumaks	175 537	160 676
Sotsiaalmaks	299 212	273 655
Kohustuslik kogumispension	9 568	8 474
Töötuskindlustusmaksed	18 687	18 056
Loodusressursside kasutamise maksuvõlg	155 546	64 786
Ametiühingumaks	1 159	1 267
Saastetasu	791	35
Kokku	1 316 386	927 696

LISA 17. Eraldised

(eurodes)	Garantiieraldis	Maksueraldis	Karjäärde korrastamiseraldis	Muud	Kokku
Saldo 01.01.2022 seisuga	131 744	12 500	134 733	180 000	458 977
Aruandeperioodil moodustatud	191 869	0	16 451	36 341	244 661
Aruandeperioodil kasutatud	-130 076	0	0	-50 000	-180 076
Aruandeperioodil tagasipööratud	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2022 seisuga	193 537	12 500	151 184	166 341	523 562
Saldo 01.01.2023 seisuga	193 537	12 500	151 184	166 341	523 562
Aruandeperioodil moodustatud	122 835	0	13 694	860 128	996 657
Aruandeperioodil kasutatud	-124 336	0	-6 940	-28 171	-159 447
Aruandeperioodil tagasipööratud	0	0	0	-130 000	-130 000
Saldo 31.12.2023 seisuga	192 036	12 500	157 938	868 298	1 230 772

Maksueraldise all on kajastatud dividendidelt arvestatud tulumaksu eraldis.

LISA 18. Omakapital

Osakapital

Osakapital summas 2 556 eurot (31.12.2022: 2 556 eurot) jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 2 556 eurot osa kohta.

Dividendid

Aruandeperioodil 2023 ja 2022. aastal dividende ei jaotatud.

Ettevõtte jaotamata kasumi ning potentsiaalse tulumaksukohustise kohta on informatsioon esitatud [lisas 25](#).

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

LISA 19. Müügitulu kliendilepingutelt

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

(eurodes)	2023	2022
Müük Euroopa Liidu riikidele	28 000	1 407 394
Eesti	89 617 564	76 581 482
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku	89 645 564	77 988 876
Kokku müügitulu kliendilepingutelt	89 645 564	77 988 876
Peamised tooted/tegevusalad		
Teede ja taristu ehitus ning teede remont	71 406 012	62 215 412
Teede korrashoiu teenus (Tavahoole)	17 274 570	15 120 052
Liiva, kruusa ja killustiku müük	964 982	653 412
Kokku	89 645 564	77 988 876
Müügitulu kajastamise ajastus		
Aja jooksul	88 680 582	77 335 464
Kindel aja hetk	964 982	653 412
Müügitulu kokku	89 645 564	77 988 876

Kliendilepingute saldod

(eurodes)	Lisa	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ostjate vastu	8	17 524 538	4 622 778
Nõuded seotud osapoolte vastu	8	117 994	137 426
Nõuded tellijatele ehituslepingutest	8	3 053 878	2 033 724
Tagatistasude nõuded	8	1 065 932	702 706
Viitlaekumised	8	2 146 068	117 920
Saadud ettemaksed	15	-5 400 815	-1 831 206
Netopositsioon		18 507 595	5 783 348

Nõuded tellijatele ehituslepingutest on seotud peamiselt valmidusastme arvestusega kulumeetodil.

Saadud ettemaksed on seotud peamiselt Transpordiameti lepingutega.

Aruandeaastal on kliendilepingute kohustistest müügituludesse kajastatud summasid kokku summas 90 789 051 eurot (2022 aastal 77 335 464 eurot).

LISA 20. Muud äritulud

(eurodes)	Lisa	2023	2022
Kasum materiaalse põhivara müügist	11	2 072 714	823 128
Trahvid, viivised ja hüvitised		317 824	351 368
Muud		26 018	80 144
Kokku		2 416 556	1 254 640

LISA 21. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)	2023	2022
Tooraine ja materjal	-28 191 220	-32 509 435
Elektrienergia	-145 119	-308 257
Soojusenergia	-58 885	-45 663
Kütus	-3 991 308	-4 040 689
Veevarustusteenused	-12 544	-11 021
Alltöövõtutööd	-27 511 994	-19 077 351
Üür ja rent	-105 792	-20 230
Tööjõurent	-41 063	-26 324
Töömashinate ja sõidukite kulu	-2 917 432	-2 951 377
Muud	-3 984 285	-1 989 526
Kokku	-66 959 642	-60 979 873

Kirje „Muud“ sisaldab keskkonnatasu, labori kulu, ostetud teenused, garantii-reservi kulu, karjäärade korrastamise tasu, muud teede majandamisega seotud kulud ja muud kulud.

LISA 22. Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)	2023	2022
Administreerimiskulud	-963 433	-799 854
Koolitus- ja lähetuskulud	-175 572	-226 560
IKT kulud	-428 027	-392 720
Kütus	-23 206	-24 392
Elektrienergia	-7 988	-10 935
Soojusenergia	-5 699	-4 739
Muud	-276 042	-440 084
Kokku	-1 879 967	-1 899 284

LISA 23. Tööjõukulud

(eurodes)	2023	2022
Palgakulu	-10 269 824	-8 758 365
Sotsiaalmaksud	-3 504 275	-2 993 416
Kokku	-13 774 099	-11 751 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	330	315
Töötajate keskmine arv töötamise liikide kaupa		
Töölepingu alusel töötav isik	324	310
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	3

LISA 24. Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapooli üle või oluline mõju teise osapooli äriolukorrale. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, tegev- ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja kõigi eelpool nimetatud isikute kontrolli või olulise mõju alla kuuluvate ettevõtetega.

Kohustised

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Saadud laenud		
Emaettevõtja	182 175	182 175
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000 500	1 000 500
Kokku saadud laenud	1 182 675	1 182 675

Nõuded ostjatele ja muud nõuded

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Emaettevõtja	10 640	84 122
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 981	44 304
Kokku nõuded ostjatele ja muud nõuded	65 621	128 426

Antud laenud

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	9 000
Kokku antud laenud	9 000	9 000
KOKKU NÕUDED SEOTUD OSAPOOLTE VASTU	74 621	137 426

Võlad tarnijatele ja muud võlad

(eurodes)	31.12.2023	31.12.2022
Emaettevõtte	113 949	158 403
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 415	88 470
Kokku võlad tarnijatele ja muud võlad	193 364	246 873
KOKKU KOHUSTISED	1 376 039	1 429 548

Müügid

(eurodes)	2023	2022
Kaubad		
Emaettevõtja	0	3 921
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	986
Teenused		
Emaettevõtja	5 373	4 245
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 456	1 893
Põhivara		
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 917
Kokku müügid	14 829	12 962

Ostud

(eurodes)	2023	2022
Kaubad		
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 000
Teenused		
Emaettevõtja	83 259	257 804
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 076	660 003
Põhivara		
Emaettevõtja	213 146	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Kokku ostud	762 481	928 807

Intressitulu

(eurodes)	2023	2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1183	578
Kokku intressitulu	1183	578

Intressikulu

(eurodes)	2023	2022
Emaettevõtja	23 955	11 698
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 060	76 009
Kokku intressikulu	144 015	87 707

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja antud soodustused ja muud hüvitised

(eurodes)	2023	2022
Arvestatud tasud	511 335	397 119
Tasud ja muud olulised soodustused kokku	511 335	397 119

LISA 25. Osalemine ühisettevõtmistes

Verston OÜ osaleb ühisettevõtmistes, mille aluseks on ühisettevõtmise läbiviimiseks sõlmitud seltsinguleping.

Seltsingulepingus on kirjeldatud, millises osas on seltsingu osapooltel õigus ühisettevõtmise käigus tekkinud tulule ja millises osas peavad nad kandma kulusid. Kuna seltsingulepingute täitmiseks ei ole asutatud äriühinguid, siis ehitustegevuse läbiviimiseks kasutusel olev vara, kaasnevad kohustused ning teenitud tulud ja kulud on kajastatud ühisettevõtja finantsaruannetes vastavalt majandusüksuse printsiibile ning finantsaruannetes ei ole tehtud korrigeerimisi ega muid konsolideerimistoiminguid. Tootsi tuulepargi ehitus toimub Eestis.

Ühisettevõtmise nimetus	Osalus ühisettevõtmises 2023	Verston OÜ müügitulu osa lepingus 2023	Lepingu kogumaht 2023
Sopi- ja Tootsi tuulepargi projekteerimine ja ehitus	43%	18 388 948	43 017 242

LISA 26. Tingimuslikud kohustised

Verston OÜ jaotamata kasum aastal 2023 on 14 760 166 eurot. Ettevõttel on võimalik maksta dividende 11 808 133 eurot, tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on 2 952 033 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruande perioodi lõpu seisuga.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab Verston OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Verston OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Verston OÜ on jätkuvalt tegutsev.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Veiko Veskimäe
juhatuse esimees

/ allkirjastatud digitaalselt /

Erkko Saluste
juhatuse liige

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jarmo Liiver
juhatuse liige

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tarvi Kliimask
juhatuse liige

/ allkirjastatud digitaalselt /

Ragnar Kangro
juhatuse liige

28.06.2024



verston.ee

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Verston OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKO SALUSTE	Juhatuse liige	28.06.2024
RAGNAR KANGRO	Juhatuse liige	28.06.2024
TARVI KLIIMASK	Juhatuse liige	28.06.2024
JARMO LIIVER	Juhatuse liige	28.06.2024
VEIKO VESKIMÄE	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verston OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Verston OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31.12.2023 ning koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Randmann

Vandeaudiitori number 661

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Pajusaar

Vandeaudiitori number 652

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, Tallinn 10151

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Verston OÜ (registrikood: 11947047) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RANDMANN	Vandeaudiitor	28.06.2024
ELE PAJUSAAR	Vandeaudiitor	28.06.2024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	88680582	98.92%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	964982	1.08%	Ei