

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
17. 06. 2004

Anne MAZURENKO **18**
.....

Laigover OÜ

Majandusaasta aruanne
31.detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

17. 06. 2004

SISUKORD

SISUKORD	2
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDEARUANNE.....	8
OMAKAPIATALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 10. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 12. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED...	13
LISA 15. OSAKAPITAL	14
LISA 16. MÜÜGITULU.....	14
LISA 18. RENDITUD VARAD.....	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
JUHATUSE LIIKME ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
SISSE TULNUD

17.06.2004

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Laigover OÜ peamiseks tegevusaladeks on koristus- ja puhastusteenused.

Juriidiline aadress : Aruküla tee 59
Jüri alevik
Rae vald
75301 Harjumaa

Äriregistri nr. 10920003

Telefon : 6 396 690

Faks : 6 396 691



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
SISSE TULNUD

17. 06. 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Laigover OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

mis õigesti ja õiglaselt kajastab Laigover OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõutele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Laigover OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Laigover OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 05. mai 2004.

Juhatuse hinnangul on Laigover OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus

Reigo Roos



Juhatuse liige

allkiri



Reigo Roos
juhatuse liige

17. 06. 2004

TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Laigover OÜ esimene tegevusaasta algas 2003.aasta 01.aprillil, kus aasta käibeks kujunes **1 731 849** krooni.

Investeeringuid masinate ja seadmete soetamiseks tehti kokku 37827 krooni eest.

Koristus- ja puhastustööd teostati täies ulatuses omavahendite arvel.

Objektideks 2003.a. olid:

- AS TOP
- AS Camel Mööbel
- AS Paldiski Lõunasadam
- AS Knoke
- AS Metus

Laigover OÜ juhataja töötasu aastas oli 119 000. - krooni.

2003.aastal oli keskmine töötajate arv 22 töötajat ning palgakulu üldsumma oli 660 405 krooni.

2003.a. toimus esmakordselt TOP Pirita Hotelli fassaadi survepesu.

2004.a. Planeeritakse käibe kasvu TOP-is uute bürooruumide koristuslepingute sõlmimisega, ning eritööde mahu suurenemist 10% võrra. Sõlmimisel on leping Baltic Property Trust Estonia AS-ga.



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
 SISSE TULNUD

17. 06. 2004

BILANSS

SISUGA 31.DETSEMBER 2003

31.12.03 Lisa nr.....

AKTIVA (vara)

Käibevara

Raha ja pangakontod	42289	
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	234386	

Käibevara kokku

276675

Põhivara

Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	37827	
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-1802	
Materiaalne põhivara kokku	36025	10

Põhivara kokku

36025

AKTIVA (vara) KOKKU

312700

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	23375	
Maksuvõlad	49318	12
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	154746	
Muud viitvõlad	5000	
Viitvõlad kokku	159746	

Lühiajalised kohustused kokku

232439

Kohustused kokku

232439

Omakapital

Osakapital	40000	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	40261	

Omakapital kokku

80261

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku

312700



Reigo Roos
 juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

17.06.2004

**KASUMIARUANNE
2003. AASTA KOHTA**

	2003.a.	Lisa nr
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1731849	16
Muud äritulud	291	
Äritulud kokku	1732140	
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	237530	
Mitmesugused tegevuskulud	421419	
Tööjõu kulud		
Palgakulu	779405	
Sotsiaalmaksud	240563	
Töötuskindlustuse asutuse osa	3120	
Tööjõu kulud kokku	1023088	
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1802	10
Muud ärikulud	8121	
Ärikulud kokku	1691960	
Ärikasum (-kahjum)	40180	
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	81	
Finantstulud kokku	81	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	40261	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	40261	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	40261	



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
SISSE TULNUD
17. 06. 2004

RAHAVOOGUDE ARUANDED
2003.A. AASTA KOHTA

	2003.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	40261	
Korrigeerimine põhivara müügikasumiga/kahj.	0	
Korrigeerimine kulumiga	1802	10
Varude muutus	0	
Võlgnevuste muutus hankijatele ja ostjatele	-211012	
Maksu- ja viitvõlgade saldo muutus	209064	
Saadud intressid	0	
Kokku rahavood äritegevusest	40115	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-37827	10
Müüdud põhivara müügihinna	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37827	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali muutus	40000	
Saadud laen	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40000	
Rahavood kokku	42288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42288	



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

17. 06. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2003. AASTA KOHTA

	osakapital	eelmiste perioodide kasum/kahjum	kokku	
31.12.02	0	0	0	0
osakapital	0	0	0	0
2002.a. puhaskasumi jagamine		0	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			40261	40261
31.12.03	40000	0	40261	80261



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

17.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003. A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Laigover OÜ 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused.

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võla-kohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Varud on arvele võetud soetamismaksumuses, varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000.krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mit-tetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljamine-kutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale mate-riaalsele objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

seadmed -

kontori inventar-

Reigo Roos
juhatuse liige



17.06.2004

RAAMATUPIDAMIE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2003. A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Raha ja rahavood.

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivabad.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISSE TULNUD

17.06.2004

RAAMATUPIDAMIE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003. A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 10. Materiaalne põhivara

(kroonides)

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.02	0	0	0	0	0
Soetamine		37827			37827
Väljaminek		0			0
s.h.müük		0			0
Soetusmaksumus 31.12.03	0	37827	0	0	37827
Akumuleeritud kulum	0	1802	0	0	1802

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit.



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

17.06.2004

RAAMATUPIDAMIE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003. A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 12. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002
	ettemaks	maksuvõlg	maksuvõlg
Käibemaks	719	22983	0
Üksikisiku tulumaks	136	23790	0
Sotsiaalmaks		49427	0
Erisoodustuse tulumaks		781	0
Töötuskindlustus		1980	0
Kohustuslik kogumispensionikindlustus		503	0
Maksuintressid		82	0
Kokku	855	99546	0

Lisa 13. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.

Laigover OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2003 moodusta 40261 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14146.- krooni.



Reigo Roos
juhatuse liige

17. 06. 2004

RAAMATUPIDAMIE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003. A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 15 Osakapital

Seisuga 31.detsember 2003 on Laigover OÜ osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 16. Müügitulu

(kroonides)

Laigover OÜ realiseerimise netokäive jaguneb struktuuriüksuste lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Hotell	128917	
Bürood (5V,5P,5PE,5VE,6K)	486067	
Välikoristus	349200	
Metus	46500	
Eritööd	314486	
Jõusaal	130431	
Konverentsisaalid	99703	
Camel Mööblisalong	67070	
Muud ettevõtted	56475	
Knoke	34650	
Thore OÜ	4350	
Hersis Kaubandus	10400	
BIAS Sport	3600	
Kokku	1731849	0



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMIE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003. A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

17.06.2004

Lisa 18. Renditud varad.

(kroonides)

Laigover OÜ rendib sõidukit Renault Trafic 1,3 dCi AS Balti Autoliising, mille minimaalsed kasutus-
rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Alla 1 aasta	62397
1-5aastat	210743
Kokku minimaalsed redimaksed	273140



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULI
2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE
17. 06. 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Laigover OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003.a. Puhaskasum summas 40261 krooni alljärgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	4000 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	36261 krooni

12.05.2004.aastal



Reigo Roos
juhatuse liige

LAIGOVER OÜ

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

17.06.2004

JUHATUSE LIIKME ALLKIRI

31.DETSEMBRIL 2003. A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

Juhatus on 12.mail 2004 koostanud Laigover OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Laigover OÜ juhatus on majandusaastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Reigo Roos

juhatuse liige

12.05.04



Tallinna Linnakohus
Registriosakond

LAIGOVER OÜ

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

17. 06. 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Reigo Roos

Viimsi vald

37606090400

40 000 krooni