

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Leitvaagen

registrikood: 11942573

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Valguse tn 17a

postisihthnumber: 11618

e-posti aadress: ott.kikkas@fundehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Intressitulud	15
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Lisa 23 Olulised sündmused aruandeaastal	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ LEITVAAGEN on asutatud 18.05.2010. aastal.

Ettevõtja peamiseks tegevusaladeks on sõidukite rentimine ja investeerimine.

Juhataja hinnangul võib hinnata 2023. aasta majandusaasta tulemust rahuldavaks.

2023. aastal ühines Leitvaagen OÜ OT Asset OÜ'ga, registrikood 11424826, kus OÜ Leitvaagen on Ühendav ühing ja OT Asset OÜ Ühendatav ühing. Ärinimeks jäi OÜ Leitvaagen.

2024. aastal plaanis ühineda tütarettevõtjaga.

Finantsnäitajad:

Müügitulu oli 2023. aastal 19 000 eurot.

2022. aastal 14 768 eurot.

Müügitulu kasvas ~ 28,66 %.

2023. aasta kahjum oli -103 711 eurot.

2022.aasta kahjum oli -152 259 eurot.

Likviidsuskordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) oli 2023. aastal 647,66.

Likviidsuskordaja oli 2022. aastal 0,31.

2024. aastal on ettevõtjal plaanis jätkata samadel tegevusaladel ja võimalusel leida uusi tegevussuundi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 771	15 101	2
Finantsinvesteeringud	1 758 002	0	3
Nõuded ja ettemaksed	2 030 874	1 381 745	4
Kokku käibevarad	3 827 647	1 396 846	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 555	3 555	6
Nõuded ja ettemaksed	60 000	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 192 246	38 045	9
Materiaalsed põhivarad	1 842 292	1 741 024	10
Kokku põhivarad	3 098 093	1 782 624	
Kokku varad	6 925 740	3 179 470	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 380 000	11
Võlad ja ettemaksed	5 910	132 716	12
Kokku lühiajalised kohustised	5 910	4 512 716	
Kokku kohustised	5 910	4 512 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 156	2 556	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 018 385	-1 183 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 711	-152 259	
Kokku omakapital	6 919 830	-1 333 246	
Kokku kohustised ja omakapital	6 925 740	3 179 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	19 000	14 768	15
Muud äritulud	8 002	1 546	16
Mitmesugused tegevuskulud	-16 872	-10 566	
Tööjõukulud	-28 049	-26 212	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 269	-48 943	9,10
Muud ärikulud	-6 397	-3 579	18
Ärikasum (kahjum)	-103 585	-72 986	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-143 643	0	3
Intressitulud	74 742	36 411	20
Intressikulud	0	-85 684	19
Muud finantstulud ja -kulud	74 903	-30 000	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 583	-152 259	
Tulumaks	-6 128	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 711	-152 259	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leitvaagen 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud aruandena.

OÜ Leitvaagen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille tegevust kontrollib emaettevõte. Üldjuhul omab ettevõtte kontrolli, kui ta omab ettevõttes üle 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui emaettevõte omab 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringut tütar- ja sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on kinnisvarainvesteeringutel järgmised:

Maa 0%

Ehitised 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10-30%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangakontol	38 771	15 101
Kokku raha	38 771	15 101

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	0	0	0
Soetamine	0	500 000	500 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-143 643	0	-143 643
Muud	1 401 645	0	1 401 645
31.12.2023	1 258 002	500 000	1 758 002

Börsil kaubeldavaid aktsiaid on kajastatud õiglasest väärtusest.

Deposiit on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 344	6 344	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 007	5 007	0	5
Laenunõuded	1 903 900	1 843 900	60 000	
Muud nõuded	150 423	150 423	0	
Intressinõuded	150 423	150 423	0	
Ettemaksed	25 200	25 200	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 200	25 200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 090 874	2 030 874	60 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 400	5 400	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Laenunõuded	1 265 300	1 265 300	0	
Muud nõuded	85 845	85 845	0	
Intressinõuded	85 845	85 845	0	
Ettemaksed	25 200	25 200	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 200	25 200	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 381 745	1 381 745	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	47	0	0
Käibemaks	0	880	0	900
Üksikisiku tulumaks	0	334	0	334
Sotsiaalmaks	0	639	0	561
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	41
Ettemaksukonto jääk	5 007		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 007	1 941	0	1 836

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 055	1 055	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 555	3 555	

Tütarettevõtja osa on kajastatud soetusmaksumuses. Tütarettevõtjal tegevus puudus.
Sidusettevõtte osa on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16456363	Ihna Arendus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Ihna Arendus OÜ	2 500	2 500
Kokku tütar-ettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

OÜ Leitvaagen aruanne ei ole konsolideeritud, kuna tütar-ettevõtja bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14404215	Grappa OÜ	Eesti	Ärinõustamine	42.17	42.17

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Grappa OÜ	1 055	1 055
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 055	1 055

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	3 820	3 820
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	3 820	3 820
Ostud ja parendused	0	0	34 225	34 225
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	38 045	38 045
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	38 045	38 045
Ostud ja parendused	0	0	1 600	1 600
Amortisatsioonikulu	0	-14 070		-14 070
Lisandumised äriühenduste kaudu	260 000	906 671		1 166 671
31.12.2023				
Soetusmaksumus	260 000	918 500	39 645	1 218 145
Akumuleeritud kulum	0	-25 899	0	-25 899
Jääkmaksumus	260 000	892 601	39 645	1 192 246

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 504 793	428 150	0	1 932 943
Akumuleeritud kulum	0	-156 355	0	-156 355
Jääkmaksumus	1 504 793	271 795	0	1 776 588
Ostud ja parendused	0	95 333	0	95 333
Amortisatsioonikulu	0	-48 943	0	-48 943
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-81 954	0	-81 954
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 504 793	416 003	0	1 920 796
Akumuleeritud kulum	0	-179 772	0	-179 772
Jääkmaksumus	1 504 793	236 231	0	1 741 024
Ostud ja parendused	0	315 261	44 435	359 696
Amortisatsioonikulu	0	-60 755	-4 443	-65 198
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-193 230	0	-193 230
31.12.2023				
Soetusmaksumus	1 504 793	530 761	44 435	2 079 989
Akumuleeritud kulum	0	-233 254	-4 443	-237 697
Jääkmaksumus	1 504 793	297 507	39 992	1 842 292

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	190 833	83 500
Transpordivahendid	190 833	83 500
Kokku	190 833	83 500

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Laenukohustised kokku	0	0						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 1	4 380 000	4 380 000			2%	EUR	31.12.2022	22
Lühiajalised laenud kokku	4 380 000	4 380 000						
Laenukohustised kokku	4 380 000	4 380 000						

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 064	1 064	
Võlad töövõtjatele	2 275	2 275	
Võlad seotud osapooltele	0	0	
Maksuvõlad	1 941	1 941	5
Muud võlad	630	630	
Muud viitvõlad	630	630	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 910	5 910	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 274	2 274	
Võlad seotud osapooltele	127 976	127 976	
Maksuvõlad	1 836	1 836	5
Muud võlad	630	630	
Muud viitvõlad	630	630	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 716	132 716	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 531 739	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 382 935	0
Kokku tingimuslikud kohustised	6 914 674	0

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 156	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 000	14 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 000	14 768
Kokku müügitulu	19 000	14 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite rent	15 400	14 768
Korteri üür	3 600	0
Kokku müügitulu	19 000	14 768

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 546
Kindlustushüvitis	8 000	0
Muud	2	0
Kokku muud äritulud	8 002	1 546

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 400	19 590
Sotsiaalmaksud	7 649	6 622
Kokku tööjõukulud	28 049	26 212
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 397	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 579
Muud	4 000	0
Kokku muud ärikulud	6 397	3 579

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	0	85 684
Kokku intressikulud	0	85 684

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	11 651	0
Intressitulu laenudelt	63 065	36 409
Muud intressitulud	26	2
Kokku intressitulud	74 742	36 411

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-34	0
Kulu ebatõenäolistest nõuetest	0	-30 000
Saadud dividendid	74 937	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	74 903	-30 000

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 344	5 400	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 344	5 400	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 380 000	11
Kokku laenukohustised	0	4 380 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	130 251	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	130 251	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 230 000	150 000	0	4 380 000	85 684	
Kokku laenukohustised	4 230 000	150 000	0	4 380 000	85 684	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 380 000	0	4 380 000	0	0	
Kokku laenukohustised	4 380 000	0	4 380 000	0	0	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	14 768
Kokku müüdid	19 000	14 768

Lisa 23 Olulised sündmused aruandeaastal

OÜ Leitvaagen ja Ot Asset OÜ ühinesid seisuga 01.01.2023. Omandamisel saadud netovara 8 421 787 eurot on kajastatud omakapitali muutusena. Tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äriühendusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2024

OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KIKKAS	Juhatuse liige	05.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Leitvaagen osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Leitvaagen (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05. november 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	05.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 018 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 711
Kokku	6 914 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 914 674
Kokku	6 914 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	15400	81.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	18.95%	Ei