

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Watercom OÜ

registrikood: 11944939

aadress: Ädala tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10614

telefon: +372 56905373, +372 6262256

e-posti aadress: reigo.marosov@watercom.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Eraldised	17
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 10 Osakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	18
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 13 Üldhalduskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

Watercom OÜ (edaspidi Ettevõtte) on 2010. aastal asutatud AS-i Tallinna Vesi tütarettevõtte. Ettevõtte põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamine nii arendajate, ettevõtete, omavalitsuste kui ka eraisikute tellimisel. Lisaks pakub Ettevõtte teehoiutöödega seotud teenuseid, projektijuhtimis- ja järelevalveteenust ning survepesu- ja transporditeenuseid.

Ettevõtte kuulub AS Tallinna Vesi Kontserni (edaspidi Kontsern).

Ettevõtte on sertifitseeritud lähtuvalt järgmistest standarditest: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja EVS 18001:2007 (OHSAS 18001).

Olulised sündmused majandusaastal

- Vaatamata konkurentsitihedusele ning ehituse sisendhindade pidevale kasvule vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusturul kasvatas Ettevõtte nii käivet kui ka kasumlikkust võrreldes varasema aastaga.
- Kontsernisisesest teehoiutöödega seotud teenuste müügitulu kasvu tasakaalustas Kontsernivälise käibe langus.
- Ettevõtte suutis täita olulise lepingulise kohustuse ning lõpetada kõik teehoiutöödega seotud kevadise järeлтаastamise objektid kokkulepitud tähtajaks 31.05.2017.
- Ettevõtte läbis 2017. aasta kevadel ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja EVS 18001:2007 (OHSAS 18001) resertifitseerimise ja mindi üle uutele 2015. aasta keskkonna- ja kvaliteedijuhtimissüsteemide standarditele. Uued sertifikaadid kehtivad kuni 30. juuni 2020.

Ettevõtte peamised eesmärgid ja arengusuunad järgmisel majandusaastal

2018. aastal keskendume jätkuvalt Kontsernivälise müügitulu ja kasumi kasvatamisele peamiselt läbi vee ja kanalisatsiooni magistraalitorustike ehitamise ning järelevalveteenuste pakkumise üle terve Eesti. Lisaks eelnevale loodame jätkuvalt laiendada oma tegevust olles erinevate kommunikatsioonide väljaehitamisel peatöövõtja rollis ning osaleda aktiivselt hangetel, muu hulgas Keskkonna Investeeringute Keskuse poolt osaliselt finantseeritavatel hangetel. Samuti jätkame teehoiutööde pakkumist, kontsentreerudes eelkõige Tallinnale ja selle lähiümbrusele.

Ettevõtte eesmärgiks on luua lisandväärtust oma klientidele pakkudes vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamise ning hooldamise valdkonnas teenuseid kogu ehitustsükli raames. See tähendab, et Ettevõtte suudab pakkuda tellijatele nii projektijuhtimise teenuseid, torustike ehitusteenust kui ka teehoiutöödega seotud teenuseid.

ÜLDINE TEGEVUSKESKKOND JA SESOONSUS

Ettevõtte tegevust mõjutab sarnaselt teiste ehitusvaldkonnas tegutsevate ettevõtetega ilmastikuoludest tingitud sesoonsus. Põhihooaeg kestab kevadest sügiseni, tipnedes suvekuudel. Enamike Kontsernisisesest teenuste puhul sõltub tellimus hooldus- ja avariitööde mahust.

2017. aastal keskendus Ettevõtte järgmistele turgudele ja teenustele:

Vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine

Ettevõtte olulisimaks tegevusalaks oli 2017. aastal jätkuvalt vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine arendajatele, ettevõtetele ning eraisikutele. Põhitegevuse tarbeks on Ettevõtte koosseisus ehitusüksus Veemee. Sarnaselt varasemate aastatega, keskendus Veemee ka 2017. aastal suuremahulisemate objektide ehitamisele, teostades ehitustöid nii Tallinnas kui mujal

Harjumaal. Lisaks joogivee ja kanalisatsiooni torustike ehitusele oli Ettevõtte peatöövõtja rollis ka muude infrastruktuuride rajamise projektides.

2017. aasta oli ehitussektoris, eriti kommunikatsioonide ehitamise valdkonnas, jätkuvalt väljakutseid pakkuv. Euroopa Liidu ühtekuuluvusfondi poolt osaliselt finantseeritavad projektid ei olnud infrastruktuuri projektide osas veel ulatuslikult käivitunud. Tänu torustike ehitusmahtude jätkuva vähenemisele on valdkond äärmiselt konkurentsitihe, mis avaldab jätkuvat survet kasumlikkusele ning sunnib ettevõtteid otsima võimalusi kulude efektiivseks juhtimiseks. Tänu kogemustele, Kontserni sünergiale ning tehnilisele baasile omab Ettevõtte torustike ehitamisel ning hooldamisel suurepärasest lähtepositsiooni säilitamiseks stabiilne käive ka lähiaastatel.

Teehoiutöödega seotud teenus

Ettevõtte teiseks olulisemaks ärisuunaks on teehoiutöödega seotud teenuste pakkumine nii Kontsernisiseselt kui ka -väliselt.

Teedehituse turu mahtu laiemalt veavad eelkõige suuremate maanteede ehitused. Kuna suuremate maanteeprojektide teostamine nõuab suuremal hulgal tehnikat, kogemusi ning on seotud oluliselt suuremate äririskidega, siis Ettevõtte keskendub eelkõige väiksematele omavalitsuse tellimustele ning eratellijatele.

Omanikujärelevalve ja projektijuhtimine

Tänu pikaajalisele tööpraktikale on projektijuhtimise ja omanikujärelevalve töötajatel valdkonnas märkimisväärsed teadmised ning kogemused. 2017. aastal teostas Ettevõtte suures mahus nii teehoiutööde kui ka vee- ja kanalisatsioonirajatiste omanikujärelevalvet Tallinnas ja mujal Eestis. Ettevõtte suutis 2017. aastal võita mitu Kontsernivälist hanget, mis osaliselt jätkuvad ka 2018. aastal.

Survepesu ja transporditeenused

2017. aastal jätkas Ettevõtte survepesu ning transporditeenuste pakkumisega vee- ja kanalisatsioonitorustike rajamise ja hooldamisega seotud objektidel Kontsernisiseselt ning lisaks väiksemas mahus ka Kontsernivälistele klientidele.

2017. AASTA MAJANDUSTULEMUSED

2017. aasta müügitulu oli 9,85 miljonit eurot, mis on võrreldes 2016. aastaga kasvanud 4.3% ehk 0,41 miljonit eurot. Põhilise osa Ettevõtte müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning teehoiutöödega seotud teenused, mis moodustasid kokku 95% Ettevõtte käibest. Ettevõtte suurim üksikklient on ematööstus, kellele osutatud teenuste müük moodustas 53% müügitulust. Kontsernisisesene käive on võrreldes eelneva aastaga veidi kasvanud, olles 2016. aastal 49%.

Ettevõtte brutokasum suurenes 0,37 miljoni euro võrra 1,34 miljoni euroni peamiselt tänu suurematele müügituludele ning ehitusteenustega seotud kasumile. Müüdnud toodete ja teenuste kulu jäi enam-vähem 2016. aasta tasemele, kasvades 0,04 miljon eurot võrra. Kulude tõus on seotud eelkõige Ettevõtte poolt pakutavate teenuste turul toimuvate tööjõukulude suurenemisega, mida tasakaalustasid vähenenud alltöövõtu- ja amortisatsioonikulud.

Ettevõtte ärikasum suurenes võrreldes eelneva aastaga 0,68 miljoni euro võrra 0,96 miljoni euroni. Ärikasumi tõus on seotud lisaks eelpool mainitud brutokasumi muutusele ja veidi madalamatele üldhalduskuludele ka ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähenemisega 0,29 miljoni euro võrra.

Peamised finantsnäitajad

miljonites eurodes	2017	2016
Müügitulu	9,85	9,44
Brutokasum	1,34	0,97
Ärikasum	0,96	0,28
Kasum enne tulumaksustamist	0,95	0,26
Puhaskasum	0,89	0,15
Brutokasumi marginaal %	14%	10%
Ärikasumi marginaal %	10%	3%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	10%	3%
Puhaskasumi marginaal %	9%	2%
Vara puhasrentaablus %	24%	6%
Kohustiste osatähtsus koguvarest	59%	67%
Omakapitali puhasrentaablus %	59%	18%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,7	1,5

Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu

Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu

Maksustamiseelse kasumi marginaal – kasum enne tulumaksustamist / müügitulu

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Vara puhasrentaablus – puhaskasum / vara kokku

Kohustiste osatähtsus koguvarest – kohustised kokku / vara kokku

Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / omakapital kokku

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised

Investeeringud

2017. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 52 tuhat eurot. Ettevõtte mahukaim investeering oli seotud mehhanismiga, mis võimaldab pakkuda teehoiutööde teenust ka talveperioodil.

Töötajad

2017. aastal oli Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 57 töötajat, olles samal tasemel 2016. aastaga. Majandusaasta lõpu seisuga oli töötajate arv taandatuna täistööajale 55 (2016. aasta lõpu seisuga 54 töötajat).

Tööjõukulud kokku moodustasid 2017. aastal 1 728 tuhat eurot, mis on suurenenud 5% ehk 85 tuhande euro võrra võrreldes 2016. aasta 1 643 tuhande euroga.

Ettevõtte juhtkond otsib jätkuvalt aktiivselt võimalusi protsesside efektiivsemaks muutmiseks, tasakaalustamaks individuaalsete palkade kasvu ja turu poolt tekitatud survet kuludele, rakendades tulemuslikumat ettevõtte struktuuri ning otsides täiendavalt võimalusi pakkuda teenuseid võimalikult kuluefektiivselt nii Kontsernisiseselt kui ka -väliselt.

Ettevõtte juhtimine

Ettevõtte juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib Ettevõtte igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja põhikirja nõuetega. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil. Ettevõtte juhatus on alates 01. augustist 2017. aastal kolmeliikmeline: Reigo Marosov (tegevdirektor), Evelyn Hekk (finantsdirektor) ja Virgo Roasto (arendus- ja müügidirektor).

Ettevõtte kuulub 100% AS-le Tallinna Vesi ning AS-i Tallinna Vesi juhatus tegutseb Ettevõtte ainuosaniku esindajana.

Dividendid

Dividendide jaotamine ettevõtte aktsionäridele kajastatakse finantsaruannetes kohustusena hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse Ettevõtte ainuosaniku poolt.

Ettevõtte maksis 2017. aastal emaettevõttele dividende 0,25 miljonit eurot.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumise risk

Kuna ettevõtte arveldab oma klientide ja tarnijatega eurodes ning samuti on kogu pangas hoitav raha eurodes, siis ettevõttel puudub valuutarisk. Intressimäära risk on Ettevõtte hinnangul madal, kuna enamus ettevõtte finantskohustusi on fikseeritud intressimääraga. Samuti puuduvad Ettevõttel börsikursside kõikumisest tulenevad riskid, kuna tal puuduvad investeeringud omakapitaliinstrumentidesse.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte igapäevane tegevus on tihedalt seotud puhta veega. Olgu selleks siis kvaliteetse joogivee pakkumine ja reovee puhastamine, ehitus- ning hooldustööde tegemine või omanikujärelevalve korraldamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni objektidel.

Ettevõtte tegevus mõjutab olulisel määral klientide elukvaliteeti ja omab arvestatavat mõju ümbritsevale keskkonnale. Seetõttu tegutseb Ettevõtte keskkonnahoidlikult ning püüab vähendada ettevõtte tegevusest tulenevat negatiivset mõju. Selleks on Ettevõttes välja selgitatud tegevuse need aspektid, mis kõige enam põhjustavad või võivad põhjustada olulisi muudatusi ümbritsevas keskkonnas ning hoitakse neid kontrolli all.

Ettevõtte väiksuse tõttu ei kaasne majandustegevusega olulisi sotsiaalseid mõjusid.

Rohkem informatsiooni Ettevõtetest leiab interneti leheküljel www.watercom.eu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 147	530	2
Nõuded ja ettemaksed	1 508	851	3
Varud	1	7	
Kokku käibevarad	2 656	1 388	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 003	1 181	5
Immateriaalsed põhivarad	1	7	
Kokku põhivarad	1 004	1 188	
Kokku varad	3 660	2 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	159	146	6
Võlad ja ettemaksed	1 282	721	7
Eraldised	79	76	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 520	943	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	635	763	6
Eraldised	13	15	8
Kokku pikaajalised kohustised	648	778	
Kokku kohustised	2 168	1 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	5	10
Ülekurss	522	522	
Kohustuslik reservkapital	1	1	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77	176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887	151	
Kokku omakapital	1 492	855	
Kokku kohustised ja omakapital	3 660	2 576	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	9 854	9 444	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 518	-8 477	12
Brutokasum (-kahjum)	1 336	967	
Üldhalduskulud	-300	-343	13
Muud äritulud	12	18	
Muud ärikulud	-85	-359	
Ärikasum (kahjum)	963	283	
Muud finantstulud ja -kulud	-14	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	949	258	
Tulumaks	-62	-107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887	151	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	963	283	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	233	268	5,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1	-6	
Kokku korrigeerimised	232	262	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-655	327	3
Varude muutus	6	27	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	561	-49	7
Makstud intressid	-14	-25	
Kokku rahavood äritegevusest	1 093	825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18	-41	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3	6	5
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15	-34	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-149	-159	6
Makstud dividendid	-250	-430	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-62	-107	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-461	-696	
Kokku rahavood	617	95	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	530	435	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	617	95	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 147	530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	5	522	1	606	1 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)				151	151
Väljakuulutatud dividendid				-430	-430
31.12.2016	5	522	1	327	855
Aruandeaasta kasum (kahjum)				887	887
Väljakuulutatud dividendid				-250	-250
31.12.2017	5	522	1	964	1 492

Vaata ka lisa 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Watercom OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	7
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Watercom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud turuhindasid.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 147	530
Kokku raha	1 147	530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	790	790	
Ostjatelt laekumata arved	1 138	1 138	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-348	-348	
Nõuded seotud osapoolte vastu	701	701	15
Ettemaksed	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 508	1 508	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	466	466	
Ostjatelt laekumata arved	795	795	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-329	-329	
Nõuded seotud osapoolte vastu	342	342	15
Muud nõuded	33	33	
Ettemaksed	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	851	851	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	2
Käibemaks	125	54
Üksikisiku tulumaks	37	33
Sotsiaalmaks	72	64
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	160

Vaata ka lisa 7.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 984	143	2 127	2 127
Akumuleeritud kulum	-885	-61	-946	-946
Jääkmaksumus	1 099	82	1 181	1 181
Ostud ja parendused	49	3	52	52
Amortisatsioonikulu	-199	-26	-225	-225
Müügid	-1	-2	-3	-3
Muud muutused	-2	0	-2	-2
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 015	140	2 155	2 155
Akumuleeritud kulum	-1 069	-83	-1 152	-1 152
Jääkmaksumus	946	57	1 003	1 003

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4	0
Transpordi- vahendid	2	0
Muud masinad ja seadmed	2	0
Kokku	4	0

Täiendav info kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara kohta vaata lisast 6. Amortisatsioonikulu vaata ka lisast 12.

Lisa 6 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	794	159	635	0,89-2,05	euro	31.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	794	159	635			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	910	147	763	1,332-2,05	euro	15.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	910	147	763			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	805	907
Kokku	805	907

Aruandeaastal on soetatud põhivara kapitalirendiga summas 34 tuhat eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	814	814	
Võlad töövõtjatele	224	224	
Maksuvõlad	244	244	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 282	1 282	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	378	378	
Võlad töövõtjatele	183	183	
Maksuvõlad	160	160	4
Kokku võlad ja ettemaksed	721	721	

Lisa 8 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiiremondi kohustus	80	16	-5	91
Kokku eraldised	80	16	-5	91
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiiremondi kohustus	91	1	0	92
Kokku eraldised	91	1	0	92

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5	5
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 964 tuhat eurot (31. detsember 2016: 327 tuhat eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 241 tuhat eurot (31. detsember 2016: 82 tuhat eurot). 2017. aasta jooksul oli dividendidena välja makstud 250 000 eurot (2016: 430 000 eurot), millega kaasnes tulumaks summas 62 500 eurot (2016: 107 500 eurot).		

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 854	9 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 854	9 444
Kokku müügitulu	9 854	9 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	7 631	7 173
Ehituslik-tehniline projekteerimine ja nõustamine	462	392
Teehoiutööd	1 761	1 879
Kokku müügitulu	9 854	9 444

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-1 057	-1 064	
Alltöövõtutööd	-4 570	-4 596	
Transpordikulud	-1 016	-1 025	
Tööjõukulud	-1 571	-1 445	14
Amortisatsioonikulu	-233	-268	5
Muud	-71	-79	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 518	-8 477	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-70	-64	
Transpordikulud	-13	-17	
Mitmesugused bürookulud	-3	-4	
Koolituskulud	0	-2	
Tööjõukulud	-157	-198	14
Muud	-10	-5	
Professionaalsed teenused	-47	-53	
Kokku üldhalduskulud	-300	-343	

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-1 292	-1 228	
Sotsiaalmaksud	-436	-415	
Kokku tööjõukulud	-1 728	-1 643	12,13
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	57	57	

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Tallinna Vesi
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	United Utilities (Tallinn) B.V.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	701	45	342	42

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	291	5 188	279	4 623
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8	0	11	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	94	138

Emaettevõtjale müüdi ja emaettevõtjalt osteti teenuseid. Emaettevõtja nõudeid ja kohustusi vaata ka lisast 3.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017.a nii nagu ka 2016.a. moodustatud allahindlusi.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 47 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta) kui peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Watercom OÜ (registrikood: 11944939) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO MAROSOV	Juhatuse liige	30.05.2018
VIRGO ROASTO	Juhatuse liige	31.05.2018
EVELYN HEKK	Juhatuse liige	29.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Watercom OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Watercom OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisad, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatsseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Watercom OÜ (registrikood: 11944939) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887
Kokku	964
Jaotamine	
Dividendideks	650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	314
Kokku	964

OÜ Watercom 2017. majandusaasta puhaskasumi suuruseks on 887 tuhat eurot. OÜ Watercom juhatus teeb ettepaneku jaotada dividendidena 650 tuhat eurot OÜ Watercom 31.12.2017. aasta seisuga kogunenud 964 tuhande eurosest jaotamata kasumist, sh 2017. aasta 887 tuhande eurosest puhaskasumist. Muid eraldisi mitte teha.

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77
Aruandeaasta kasum (kahjum)	887
Kokku	964
Jaotamine	
Dividendideks	650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	314
Kokku	964

Jaotada dividendidena 650 tuhat eurot OÜ Watercom 31.12.2017. aasta seisuga kogunenud 964 tuhande eurosest jaotamata kasumist, sh 2017. aasta 887 tuhande eurosest puhaskasumist. Muid eraldisi mitte teha.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	7631000	77.44%	Jah
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1761000	17.87%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	462000	4.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS TALLINNA VESI	10257326	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262256
Mobiiltelefon	+372 56905373
E-posti aadress	reigo.marosov@watercom.eu