

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Rae Arendus OÜ

registrikood: 11944922

tänav a nimi, Tornimäe 7 - 162

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 5014492

e-posti aadress: gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Rae Arendus põhitegevusalaks on kinnisvara arendus. Aruandeperioodil aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Rae Arendus juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2012. aastal töötasu ei makstud.

Juhatuse liikme tagasikutsumisega lisatasusid ei kaasne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 453	6 525	
Kokku käibevara	6 453	6 525	
Kokku varad	6 453	6 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	100	100	2
Kokku lühiajalised kohustused	100	100	
Kokku kohustused	100	100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 613	-570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	4 439	
Kokku omakapital	6 353	6 425	
Kokku kohustused ja omakapital	6 453	6 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	15 000	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 620	
Mitmesugused tegevuskulud	-77	-7 487	
Ärikasum (kahjum)	-77	4 893	
Finantstulud ja -kulud	5	-454	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72	4 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72	4 439	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-77	4 893
Kokku rahavood äritegevusest	-77	4 893
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 200
Antud laenude tagasimaksed	0	2 200
Laekunud intressid	5	273
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 100
Makstud intressid	0	-1 208
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-21 308
Kokku rahavood	-72	-16 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 525	22 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72	-16 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 453	6 525

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	-570	1 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 439	4 439
31.12.2011	2 556	0	3 869	6 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-72	-72
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	3 541	6 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae Arendus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	100	100	0	0
Intressivõlad	100	100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	100	100	0	0
Intressivõlad	100	100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	100	100	0	0

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 797	3 057
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	744	812
Kokku tingimuslikud kohustused	3 541	3 869

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	15 000
Kokku müügitulu	0	15 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandi müük	0	15 000
Kokku müügitulu	0	15 000

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	273
Intressitulu hoiustelt	5	53
Intressitulu laenudelt	0	220
Intressikulud	0	-727
Intressikulu laenudelt	0	-727
Kokku finantstulud ja -kulud	5	-454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2013

Rae Arendus OÜ (registrikood: 11944922) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	24.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72
Kokku	3 541

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Dudkin	35309060337		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014492
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com