

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.05.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Trio Investeringen OÜ

registrikood: 11943934

aadress: Pärnu mnt 15

10141 Tallinn

telefon: +(371) 6728 8117

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14

Tegevusaruanne

Trio Investeringen OÜ asutati 2010. aasta mais. Majandustegevusega alustati 2010. aasta juunis.

Ettevõtte põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2010. aasta juulis soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringu Tallinnas, mis renditi välja kasutusrenditingumustel.

2010. aastal ei töötanud töölepingu alusel ettevõttes ühtegi töötajat, tasu ei makstud töötajatele ega ka juhatusele.

Trio Investeringen OÜ ei ole 2010. aasta jooksul ega peale selle lõppu väljastanud garantiisid ega muid potentsiaalseid kohustusi. Olulisi arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud 2010. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	20.05.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	910	40	
Nõuded ja ettemaksed	236	0	2,12
Kokku käibevara	1 146	40	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	37 050	0	3
Kokku põhivara	37 050	0	
Kokku varad	38 196	40	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	46	0	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 021	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	38 021	0	
Kokku kohustused	38 067	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89	0	
Kokku omakapital	129	40	
Kokku kohustused ja omakapital	38 196	40	

Älkirjastatud identifitseerimiseks

05.05.2011

Auditorteenuse OÜ

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010	Lisa nr
Müügitulu	1 387	0	4,8
Mitmesugused tegevuskulud	-211	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72	0	3
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (-kahjum)	1 103	0	
Finantstulud ja -kulud	-1 014	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89	0	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

05.05.2011

KL
Auditoriteenuse OÜ

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 103	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72	0	3
Kokku korrigeerimised	72	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 491	0	
Makstud intressid	-1 015	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	7 651	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 546	0	3
Antud laenud	-235	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 781	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest	0	40	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40	
Kokku rahavood	870	40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	870	40	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	910	40	

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

05.05.2011

Auditoriteenuse OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
20.05.2010	0	0	0
Emiteeritud osakapital	40	0	40
20.05.2010	40	0	40
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	89	89
31.12.2010	40	89	129

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

7

05.05.2011

KL
Audiitorteenuse OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trio Investeringen 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Trio Investeringen asutati 20. mail 2010. Majandustegevusega alustati 2010. aasta juunis. 2010. aasta on ettevõtte esimene tegutsemisaasta ning sellest tulenevalt ei ole eelmise aasta võrdlusandmeid esitatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides perioodi 20.mai 2010 kuni 31. detsember 2010 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on

Alikirjastatud identifitseerimiseks⁸

05.05.2011

KL

Audiitorteenuse OÜ

erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringud (hooned) amortiseeritakse 25 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved jäävad rendileandjale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 2010. aastal oli 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

05.05.2011

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	235	235	0	0
Intressinõuded	1	1	0	0
Kokku muud nõuded	236	236	0	0

	20.05.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0	0	0
Intressinõuded	0	0	0	0

2010. aasta detsembris antud laen seotud osapooltele on tagastatav nõudmisel. Laenu intress on 5,1% aastas. Vaata ka lisa 12. Laenunõude alusvaluutaks on EUR.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

05.05.2011

KL
Audiitorteenuse OÜ

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

20.05.2010

Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Ostud ja parendused	29 900	7 222	37 122
Amortisatsioonikulu	0	-72	-72

31.12.2010

Soetusmaksumus	29 900	7 222	37 122
Akumuleeritud kulum	0	-72	-72
Jääkmaksumus	29 900	7 150	37 050

	20.05.2010 -	20.05.2010 -
	31.12.2010	20.05.2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 387	0

Lisa 4 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	20.05.2010 -	20.05.2010 -
	31.12.2010	20.05.2010
Kasutusrenditulu	1 387	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	37 050	0
Kokku	37 050	0

Ettevõtte on andnud kasutusrendile kinnisvarainvesteeringu. Leping on katkestatav 3 kuulise etteateamisajaga.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	20.05.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	46	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	0

Allkirjastatud identifitseerimiseks

05.05.2011

KA
Auditiorteenuse OÜ

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	20.05.2010
Võlad tarnijatele	38 021	0
Kokku võlad ja ettemaksed	38 021	0

Pikaajalise kohustusena kajastatud võlg tarnijatele on maksetähtajaga 1.08.2013. Tasumata müügisummalt tasutakse 5% intressi aastas. 2010. aasta makstud intressid kokku moodustasid 1 015 tuhat krooni (vaata lisa 11).

Lisa 7 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	20.05.2010
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

OÜ Trio Investeringen osakapital koosneb 1 osast nominaalväärtusega 40 tuhat krooni. Osakapital maksti sisse rahas 18. mail 2010.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/12 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2010 moodustas 85 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel osanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikule võimalik välja maksta 67 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 18 tuhat krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 387	0	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 387	0	
Kokku müügitulu	1 387	0	

Müügitulu tegevusalade lõikes

	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010	Lisa nr
Tulud kasutusrendist	1 387	0	4
Kokku müügitulu	1 387	0	

Allkirjastatud identifitseerimiseks 12

05.05.2011

Auditorteenuse OÜ

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010
Juhtimisteenus	85	0
Raamatupidamisteenused	47	0
Juriidilised teenused	78	0
Panga teenustasud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	211	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

2010. aastal ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	20.05.2010 - 31.12.2010	20.05.2010 - 20.05.2010	Lisa nr
Intressitulud	1	0	
Intressitulu laenudele	1	0	2
Intressikulud	-1 015	0	6
Muud intressikulud	-1 015	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 014	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trio Capital B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	20.05.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	236	0

Alkirjastatud identifitseerimiseks

05.05.2011

Auditorteenuse OÜ

	20.05.2010 - 31.12.2010		20.05.2010 - 20.05.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85	0	0	0

2010. aasta detsembris andis ettevõtte laenu emaettevõttele summas 235 tuhat krooni (15 tuhat eurot). Laen on tagastatav nõudmisel ning kannab aastast intressi 5,1%. Vaata ka lisa 2.

2010. aastal ei ole makstud tasu juhatusale. Juhatusel liikme ametist lahkumisel makstakse talle hüvitist seadusega ettenähtud korras.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Trio Investeringen arvestusvaluutaks 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (tuhandetes kroonides)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Trio Investernigen OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 88 748 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 84 748 krooni
2. reservkapitali – 4 000 krooni.

**Trio Investeringen OÜ juhatuse allkirjad 2010.a.
majandusaasta aruandele**

Trio Investeringen OÜ 2010.a. majandusaasta aruande allkirjastamine *30 April*2011:

C. G. Greaves

Juhatuse liige

Cameron Geoffrey Greaves

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Trio Investeringen OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Trio Investeringen OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaide. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Trio Investeringen OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Kersti Liibert
Vandeauidiitori number 406
Audiitorteenuse OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 73
Liivalaia 22, Tallinn

05. mai 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Trio Investeringen OÜ (registrikood: 11943934) 20.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Põldaas	Sisestaja	05.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	20.05.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89
Kokku	89
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85
Kokku	89

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89
Kokku	89
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85
Kokku	89

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1387000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rudeburg Pensioen B.V.		Holland, Holland	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+371 67288117
Mobiiltelefon	+371 26377808
E-posti aadress	cameron.greaves@vcg.lv