

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** EXIT AUTO OÜ

**registrikood:** 11942461

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 463

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10916

**e-posti address:** auto@exitauto.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud             | 7  |
| Lisa 3 Varud                            | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad         | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksud              | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Exit Auto OÜ (end. OÜ Exit Finance ) loodi mais 2010.

2011 viidi lõpuni vajalike suuremate põhivarade soetus-projekt ning otsiti vajalikku lisatööjõudu. Samal aastal alustati ka keerulisemate mootoritööde teenuste pakkumisega, mis lõi omakorda uue vajaduse suuremate ruumide ja inventari järele.

2012 aasta suve alguses oli põhimõtteline kokkulepe uute ruumide osas tehtud ning sügisel alustati kolimist ja soetati töökoja lisainventari.

2013 aasta algas suuremates ruumides ning palgati tööle spetsialist- lukksepp, kes lahkus sama aasta sügisel, kuna pakuti kõrgemat palka. Alustati läbirääkimisi uue spetsialistiga, kellega saavutati põhimõtteline kokkulepe töö alustamiseks aastal 2014 juhataja-meistri rollis.

2014 aastal suurenes mõnevõrra klientuur, soetati juurde lisainventari, tehti reklaami- ja müügitööd, loodi eeldused uue töötaja tööleasumiseks (töökoht+ töövahendid).

2015.a. toimus omanike vahetus ning jätkati autoremondi- ning autode hooldusega.

Juhatuse tagasiastumisega ei kaasne lisakulutusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad  |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha   | 1 089         | 364           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 290         | 3 879         | 2       |
| Varud  | 8 468         | 7 686         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 847</b> | <b>11 929</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 300         | 0             |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 857         | 4 768         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 269         | 1 269         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>17 426</b> | <b>6 037</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 273</b> | <b>17 966</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 13 623        | 0             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 008        | 11 956        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 631</b> | <b>11 956</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>29 631</b> | <b>11 956</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 198         | 2 656         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 368        | 542           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 642</b>  | <b>6 010</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 273</b> | <b>17 966</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2016           | 2015          | Lisa nr |
|---|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 80 815         | 42 188        | 8       |
| Muud äritulud                               | 251            | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -41 138        | -13 606       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 953        | -27 389       |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 871        | -1 595        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -853           | -807          |         |
| Muud ärikulud                               | -919           | -1 466        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-12 668</b> | <b>-2 675</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 1 300          | 0             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 10 000         | 3 217         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 368</b>  | <b>542</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 368</b>  | <b>542</b>    |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Exit Auto OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Exit Auto OÜ finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Exit Auto jätkusuutlikult tegustev äriühing.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.detsembril 2016.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud.

Exit Auto OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode, panga üleöödeposiitide saldosid bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

See juures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud on võetud arvele soetamismaksumuses. Varud kantakse Kuludesse lähtudes soetusmaksumusest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFA meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksumus ületab 640 Eurot.

Väheolulise maksumusega objektid/esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid aastas :

Piiramata kasutusajaga objekte (Maa, Raamatud) ei amortiseerita.

Transpordivahendid 10 % - 25 %

Muu põhivara 10 % - 30 %

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle lasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Kohustuslik reservkapital

OÜ Exit Auto on moodustanud reservkapitali, mis moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

### Tulud

Ettevõtte tulud on saadud mootorsõidukite tehnilisest hooldamisest ning kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 150        | 6 150          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 150        | 6 150          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2            | 2              |
| Muud nõuded                        | 1 138        | 1 138          |
| Viitlaekumised                     | 1 138        | 1 138          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 290</b> | <b>7 290</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 831        | 2 831          |
| Ettemaksed                         | 1 048        | 1 048          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 048        | 1 048          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 879</b> | <b>3 879</b>   |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 8 468        | 7 686        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>8 468</b> | <b>7 686</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |
|---|------------|------------|------------|
|   | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 86         | 88         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 229        |            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 568        | 78         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 40         | 3          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 41         | 4          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2          |            |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2</b>   | <b>964</b> | <b>173</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku        |
|---------------------|--------------------|--------------|
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 8 067              | 8 067        |
| Akumuleeritud kulum | -2 492             | -2 492       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 575</b>       | <b>5 575</b> |
|                     |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -807               | -807         |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 8 067              | 8 067        |
| Akumuleeritud kulum | -3 299             | -3 299       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>4 768</b>       | <b>4 768</b> |
|                     |                    |              |
| Ostud ja parendused | 5 942              | 5 942        |
| Amortisatsioonikulu | -853               | -853         |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 14 009             | 14 009       |
| Akumuleeritud kulum | -4 152             | -4 152       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>9 857</b>       | <b>9 857</b> |



## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
| <b>31.12.2014</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 709            | 709   |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 709            | 709   |
|                     |                |       |
| Ostud ja parendused | 560            | 560   |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2015</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 269          | 1 269 |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 269          | 1 269 |
|                     |                |       |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2016</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 269          | 1 269 |
| Akumuleeritud kulum | 0              |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 269          | 1 269 |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 12 740        | 12 740         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 431         | 1 431          |
| Maksuvõlad                       | 964           | 964            |
| Muud võlad                       | 873           | 873            |
| Muud viitvõlad                   | 873           | 873            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 008</b> | <b>16 008</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 10 493        | 10 493         |
| Võlad töövõtjatele               | 145           | 145            |
| Maksuvõlad                       | 173           | 173            |
| Muud võlad                       | 1 145         | 1 145          |
| Muud viitvõlad                   | 1 145         | 1 145          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 956</b> | <b>11 956</b>  |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2016          | 2015          |
|---|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 79 720        | 42 188        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 1 095         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>80 815</b> | <b>42 188</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>80 815</b> | <b>42 188</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Autoremonditeenus                           | 80 815        | 42 188        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>80 815</b> | <b>42 188</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2016          | 2015         |
|--|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 8 383         | 990          |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 489         | 605          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 872</b> | <b>1 595</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

**EXIT AUTO OÜ (registrikood: 11942461) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK KAHR         | Juhatuse liige     | 27.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2016   |
|--|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 198        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | -1 368       |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 830</b> |
| Jaotamine  |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 830        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 830</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite hooldus ja remont | 4520       | 80815           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Marek Kahr     | 38112090236                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 128 EUR (Lihtomand)       |
| Mikk Marts     | 38809275220                         | Vahakulmu küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Tarmo Neigaus  | 38105260286                         | Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti   | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Gilde OÜ       | 11520866                            | Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti        | 767 EUR (Lihtomand)       |
| OÜ R-Holding   | 11251136                            | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti    | 383 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | auto@exitauto.ee |