

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Polar Finance

registrikood: 11942260

tänavatalu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 6117520

faks: +372 6117525

e-posti aadress: Janek.Kukk@polarfinance.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Polar Finance kanti Äriregistrisse 17.05.2010. a. Ühing loodi eraldumise teel OÜ-st Polar Holding ning eesmärgiga selgemalt eristada oma tegevusvaldkonnad. OÜ-le Polar Finance anti üle kõik investeerimistegevusega seotud varad, nõuded ja kohustused.

Ühingu põhitegevuseks on investeringud ettevõtlusesse osaluste omandamise kaudu ja omandatud ettevõtetesse investeerimine läbi laenu andmise. Vabu vahendeid on paigutatud ka kinnisvarasse. 2019. aastal saadi kinnisvara üüritulu 13 238 eurot (2018. aastal 46 731 eurot). Bilansipäeval oli varade maht 7,5 miljonit eurot (31.12.2018 6,7 milj eurot) ja müügitulu 296 tuhat eurot (2018. aastal 320 tuhat eurot). Ettevõtte finantsseis on väga hea.

2020. aastal jätkatakse investeerimistegevusega.

Põhilised finantssuhtarvud bilansipäeva seisuga:

Periood:	2019	2018
Müügitulu (tuh eurot)	296	320
Varade maht (tuh eurot)	7 496	6 713
Puhaskasum (tuh eurot)	218	716
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	5,21	21,96
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	2,91	10,67
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	3,37	11,14

Janek Kukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	944	45 264	
Nõuded ja ettemaksed	3 321 645	3 565 624	2
Kokku käibevarad	3 322 589	3 610 888	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 793 634	1 680 767	3, 4
Nõuded ja ettemaksed	2 380 029	1 261 099	2
Materiaalsed põhivarad	0	160 000	5
Kokku põhivarad	4 173 663	3 101 866	
Kokku varad	7 496 252	6 712 754	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	536 628	146 628	6
Võlad ja ettemaksed	101 401	17 782	7
Kokku lühiajalised kohustised	638 029	164 410	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	374 098	119 703	6
Kokku pikaajalised kohustised	374 098	119 703	
Kokku kohustised	1 012 127	284 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 262 825	5 709 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 484	716 428	
Kokku omakapital	6 484 125	6 428 641	
Kokku kohustised ja omakapital	7 496 252	6 712 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	295 581	320 495	10
Muud äritulud	0	2 774	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 720	-273 520	11
Mitmesugused tegevuskulud	-65 835	-4 171	
Tööjõukulud	-6 834	0	12
Ärikasum (kahjum)	221 192	45 578	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	102 867	695 939	3, 4
Intressikulud	-67 005	-6 339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 054	735 178	
Tulumaks	-38 570	-18 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 484	716 428	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Finance OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis kohustist, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50 %.

Tingimusliku kohustisena kajastatakse võimalikku või eksisteerivat kohustist, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019. a. teine arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32	0
Ostjatelt laekumata arved	32	32	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	114 000	114 000	0
Muud nõuded	5 587 642	3 207 613	2 380 029
Laenunõuded	4 882 909	2 502 880	2 380 029
Intressinõuded	704 733	704 733	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 701 674	3 321 645	2 380 029
	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 269	20 269	0
Ostjatelt laekumata arved	20 269	20 269	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	114 000	114 000	0
Muud nõuded	4 692 454	3 431 355	1 261 099
Laenunõuded	4 125 650	2 864 551	1 261 099
Intressinõuded	566 804	566 804	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 826 723	3 565 624	1 261 099

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 793 634	1 680 767	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 793 634	1 680 767	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10507929	Unire Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
10506120	Ergotor OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
12139594	Bravalla OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	40	40
11643014	Briketipoisid OÜ	Eesti	Briketi tootmine	40	40
12012675	Quickest Finance OÜ	Eesti	Finantsvahendus	25	25
12848675	Waheholding OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	40	40
12008892	Fassaadid OÜ	Eesti	Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	50	50
12434330	Krillimäe Invest OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	3.91	3.91
14046276	Magistri Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	16.64	16.64
14748162	Tiskre Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Unire Invest OÜ	142 459	0	-2 528	139 931
Ergotor OÜ	55 163	0	-55 163	0
Bravalla OÜ	754 886	0	80 424	835 310
Briketipoisid OÜ	126 804	0	-41 368	85 436
Quickest Finance OÜ	85 250	0	1 801	87 051
Waheholding OÜ	279 720	0	119 094	398 814
Fassaadid OÜ	0	0	0	0
Krillimäe Invest OÜ	236 242	0	-1 603	234 639
Magistri Invest OÜ	243	0	2 210	2 453
Tiskre Ehitus OÜ	0	10 000	0	10 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 680 767	10 000	102 867	1 793 634

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tiskre Ehitus OÜ	33.33	21.06.2019	10 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	160 000	160 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	160 000	160 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	160 000	160 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	160 000	160 000
Muud muutused	-160 000	-160 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	536 628	536 628			0 - 12%	EUR	12/2020
Lühiajalised laenud kokku	536 628	536 628					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	374 098	0	374 098		0 - 12 %	EUR	12/2022
Pikaajalised laenud kokku	374 098	0	374 098				
Laenukohustised kokku	910 726	536 628	374 098				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	146 628	146 628			0 - 12%	EUR	12/2019
Lühiajalised laenud kokku	146 628	146 628					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	119 703	0	119 703		0 - 4,8 %	EUR	12/2020
Pikaajalised laenud kokku	119 703	0	119 703				
Laenukohustised kokku	266 331	146 628	119 703				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305
Maksuvõlad	20 846	20 846
Muud võlad	79 050	79 050
Intressivõlad	4 400	4 400
Dividendivõlad	69 250	69 250
Muud viitvõlad	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	101 401	101 401
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	523	523
Maksuvõlad	2 495	2 495
Muud võlad	2 014	2 014
Intressivõlad	2 014	2 014
Saadud ettemaksed	12 750	12 750
Muud saadud ettemaksed	12 750	12 750
Kokku võlad ja ettemaksed	17 782	17 782

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 185 047	5 249 977
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 296 262	1 312 494
Kokku tingimuslikud kohustised	6 481 309	6 562 471

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	295 581	320 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	295 581	320 495
Kokku müügitulu	295 581	320 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu	264 486	273 764
Üüritulu	13 238	46 731
Projektijuhtimis- ja konsultatsiooniteenus	17 857	0
Kokku müügitulu	295 581	320 495

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 720	2 380
Nõuete allahindlus	0	271 140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 720	273 520

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 126	0
Sotsiaalmaksud	1 708	0
Kokku tööjõukulud	6 834	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Ettevõttes töötas alates septembrist üks osalise tööajaga töötaja. Töötasu makstakse ka juhatuse liikmele.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 348 920	0	2 119 380	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 555 481	60 727	1 246 416	56 332
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	70 669	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad	958 940	498 457	65 460	0	0	0 - 12 % aastas	EUR	12/2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juhatuse liige	0	0	0	10 000	5 605	0 % aastas	EUR	12/2021
Juhatuse liikme valitseva mõju all olev ettevõtte	654 421	388 000	42 633	0	0	4 % aastas	EUR	12/2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	403 210	769 480	0	0	2,5 - 12 %	EUR	12/2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatuse liige	0	0	13 000	18 223	0 %	EUR	12/2021
Juhatuse liikme valitseva mõju all olev ettevõtte	132 550	7 000	0	0	4 %	EUR	12/2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 061	0

Juhatajale makstakse alates 2019. aasta septembrist tasu. Muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ei ole juhatajale ette nähtud. 2019. aastal maksti dividende 93 750 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	12.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Polar Finance osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Polar Finance (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

14.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	14.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 262 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 484
Kokku	6 481 309
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 431 309
Kokku	6 481 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	264486	89.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13238	4.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JANEK KUKK	37002145218	Eesti	2304 EUR (Lihtomand)
HELLE KUKK	44501110220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	Janek.Kukk@polarfinance.eu