

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Polar Finance

registrikood: 11942260

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6117520

faks: +372 6117525

e-posti aadress: Janek.Kukk@polarfinance.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Polar Finance kanti Äriregistrisse 17.05.2010. a. Ühing loodi investeerimistegevusega seotud varade, nõuete ja kohustuste haldamiseks..

Ühingu põhitegevuseks on investeringud ettevõtlusesse osaluste omandamise kaudu ja omandatud ettevõtetesse investeerimine läbi laenu andmise. Vabu vahendeid on paigutatud ka kinnisvarasse.

Bilansipäeval oli varade maht 8,7 miljonit eurot (31.12.2020 7,1 milj eurot) ja müügitulu 216 tuhat eurot (2020. aastal 283 tuhat eurot). Ettevõtte finantsseis on hea.

2022. aastal jätkatakse investeringutega sidusettevõtjatesse ja intressitulu teenimisega läbi laenu andmise. Plaanis on alustada ka investeringutega kinnisvaravaldkonnas.

Põhilised finantssuhtarvud bilansipäeva seisuga:

Periood:	2021	2020
Müügitulu (tuh eurot)	216	283
Varade maht (tuh eurot)	8 734	7 146
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eurot)	285	-12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	2,57	10,70
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	3,26	-0,17
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	4,25	-0,19

Janek Kukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 600	7 063	
Nõuded ja ettemaksed	4 206 028	4 805 500	2
Kokku käibevarad	4 238 628	4 812 563	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 479 804	1 829 214	3, 4, 5
Nõuded ja ettemaksed	392 005	464 605	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 623 371	40 000	6
Kokku põhivarad	4 495 180	2 333 819	
Kokku varad	8 733 808	7 146 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	598 628	392 728	7
Võlad ja ettemaksed	1 051 865	57 132	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 650 493	449 860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	376 108	224 399	7
Kokku pikaajalised kohustised	376 108	224 399	
Kokku kohustised	2 026 601	674 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 419 307	6 481 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 084	-12 002	
Kokku omakapital	6 707 207	6 472 123	
Kokku kohustised ja omakapital	8 733 808	7 146 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	215 533	283 259	11
Muud äritulud	313	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-524 240	-281 195	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 783	-5 991	
Tööjõukulud	-21 591	-20 943	13
Ärikasum (kahjum)	-335 768	-24 870	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	397 208	0	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	270 683	78 858	5
Intressikulud	-47 039	-65 990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	285 084	-12 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 084	-12 002	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Finance OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Polar Finance OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, kuna grupi konsolideeritud näitajad ei ületa väikesele konsolideerimisgrupile kehtestatud tingimusi.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügil kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müügitulu all kajastatakse intressitulu ja teenuste osutamisest saadud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	114 000	114 000	0
Laenunõuded	3 777 212	3 385 207	392 005
Muud nõuded	706 821	706 821	0
Intressinõuded	686 821	686 821	0
Dividendinõuded	20 000	20 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 598 033	4 206 028	392 005

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32	0
Ostjatelt laekumata arved	32	32	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	114 000	114 000	0
Laenunõuded	4 468 502	4 003 897	464 605
Muud nõuded	687 571	687 571	0
Intressinõuded	644 293	644 293	0
Dividendinõuded	40 000	40 000	0
Viitlaekumised	3 278	3 278	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 270 105	4 805 500	464 605

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	484 997	0	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 994 807	1 829 214	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 479 804	1 829 214	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
16160094	PolarWahe1 OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus, ost ja müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
PolarWahe1 OÜ	0	2 500	397 208	85 289	484 997
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	397 208	85 289	484 997

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
PolarWahe1 OÜ	100	12.02.2021	2 500

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10507929	Unire Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
12434330	Krillimäe Invest OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	3.91	0
12139594	Bravalla OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	33.30	33.30
11643014	Briketipoisid OÜ	Eesti	Briketi tootmine	40	40
12012675	Quickest Finance OÜ	Eesti	Finantsvahendus	25	0
12848675	Waheholding OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	40	40
14046276	Magistri Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	16.64	16.64
14748162	Tiskre Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	33.33	33.33
16150664	Haux OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	0	8

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Unire Invest OÜ	283 246	0	0	8 106	0	291 352
Krillimäe Invest OÜ	228 930	0	0	0	-228 930	0
Bravalla OÜ	695 160	0	0	158 127	0	853 287
Briketipoisid OÜ	77 819	0	-20 000	0	0	57 819
Quickest Finance OÜ	85 289	0	0	0	-85 289	0
Waheholding OÜ	437 483	0	0	84 524	0	522 007
Magistri Invest OÜ	8 281	0		14 042	0	22 323
Tiskre Ehitus OÜ	13 006	0	0	61 587	0	74 593
Haux OÜ	0	200	0	-55 704	228 930	173 426
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 829 214	200	-20 000	270 682	-85 289	1 994 807

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Haux OÜ	8	01.02.2021	200

06.05.2021. a. toimus QuickEst Finance OÜ jagunemine, mille käigus PolarWahe 1 OÜ omandas Polar Finance OÜ-le jaotatud vara ja õigused.
 16.02.2021. a. toimus Krillimäe Invest OÜ jagunemine, mille käigus Haux OÜ võttis üle Polar Finance OÜ-le eraldatud vara ja õigused.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	40 000
31.12.2020	40 000
Ostud ja parendused	1 583 371
31.12.2021	1 623 371

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 035	-22 286

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	598 628	598 628			0 - 12 %	EUR	12/2022
Lühiajalised laenud kokku	598 628	598 628					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	376 108	0	376 108		0 - 4 %	EUR	05/2024
Pikaajalised laenud kokku	376 108	0	376 108				
Laenukohustised kokku	974 736	598 628	376 108				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	392 728	392 728			0 - 12 %	EUR	12/2021
Lühiajalised laenud kokku	392 728	392 728					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	224 399	0	224 399		0 - 12 %	EUR	12/2022
Pikaajalised laenud kokku	224 399	0	224 399				
Laenukohustised kokku	617 127	392 728	224 399				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	981 791	981 791
Võlad töövõtjatele	1 349	1 349
Maksuvõlad	12 837	12 837
Muud võlad	55 888	55 888
Intressivõlad	3 496	3 496
Dividendivõlad	46 992	46 992
Muud viitvõlad	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 051 865	1 051 865
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Võlad töövõtjatele	1 349	1 349
Maksuvõlad	13 126	13 126
Muud võlad	42 457	42 457
Intressivõlad	65	65
Dividendivõlad	36 992	36 992
Muud viitvõlad	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	57 132	57 132

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 363 513	5 175 445
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 340 878	1 293 861
Kokku tingimuslikud kohustised	6 704 391	6 469 306

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 533	283 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 533	283 259
Kokku müügitulu	215 533	283 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu	213 144	280 336
Projektijuhtimis- ja konsultatsiooniteenus	2 250	2 909
Muu tulu	139	14
Kokku müügitulu	215 533	283 259

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 067	-22 286
Nõuete allahindlus	-520 173	-258 909
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-524 240	-281 195

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 192	15 708
Sotsiaalmaksud	5 399	5 236
Kokku tööjõukulud	21 591	20 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõttes töötas üks osalise tööajaga töötaja. Töötasu makstakse ka juhatuse liikmele.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	60 650	0
Sidusettevõtjad	1 616 902	1 546 654
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 000	122 641
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 791 552	1 669 295
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	126 165
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 628	61 027
Kokku laenukohustised	36 628	187 192
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	881	0
Kokku võlad ja ettemaksed	881	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	32 800	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 936	0
Kokku võlad ja ettemaksed	424 736	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	2 017 244	473 750	944 340	1 546 654	93 610
Kokku antud laenud	2 017 244	473 750	944 340	1 546 654	93 610

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	397 850	340 700	57 150	3 500
Sidusettevõtjad	1 364 002	437 550	416 170	1 385 382	87 412
Kokku antud laenud	1 364 002	835 400	756 870	1 442 532	90 912

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	126 100	126 100	65
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 727	300	61 027	
Kokku laenukohustised	60 727	126 400	187 127	65

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	126 100	694 000	787 300	32 800	881
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 027	485 000	154 091	391 936	0
Kokku laenukohustised	187 127	1 179 000	941 391	424 736	881

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 184	9 184

Enamusoslust omavaks isikuks on Janek Kukk.

Juhatajale makstakse juhatuse liikme tasu. Muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ei ole juhatajale ette nähtud.

Aruandeperioodil maksti osanikele dividende 40 000 eurot.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aastal hoogustunud sõjategevus Ukrainas ja tõusnud energiakandjate hinnad ei ole oluliselt mõjutanud Polar Finance OÜ ning tema tütar- ja sidusettevõtjate plaane ega majandustulemusi ning aruande koostamise ajaks ei ole võimalik numbriliselt nende muutuste mõju hinnata. Seetõttu on tegu ettevõtte jaoks mittekorrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega.

Ühegi seotud osapoole puhul ei ole tekkinud ebakindlust ettevõtte edasise tegevuse jätkuvuse suhtes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2023

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	16.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Polar Finance osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Polar Finance (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

19.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	19.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 419 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	285 084
Kokku	6 704 391
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 704 391
Kokku	6 704 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	213144	98.89%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JANEK KUKK	37002145218	Eesti	2304 EUR (Lihtomand)
HELLE KUKK	44501110220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	Janek.Kukk@polarfinance.eu