

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Polar Finance

registrikood: 11942260

tänavatalu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 6117520

faks: +372 6117525

e-posti aadress: Janek.Kukk@polarfinance.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Polar Finance kanti Äriregistrisse 17.05.2010. a. Ühing loodi investeerimistegevusega seotud varade, nõuete ja kohustuste haldamiseks.

Ühingu põhitegevuseks on investeeringud ettevõtlusesse osaluste omandamise kaudu ja omandatud ettevõtetesse investeerimine läbi laenu andmise. Vabu vahendeid on paigutatud ka kinnisvarasse.

2022. aastal näitasid positiivseid tulemusi nii OÜ Briketipoisid kui ka kinnisvara müüjad.

2023. aastal jätkatakse investeerimistegevusega. Kuna kinnisvaraturul on 2023. aastal üsna passiivne seis, siis ettevõtte suuri kasumeid sellest valdkonnast ei oota.

Põhilised finantssuhtarvud bilansipäeva seisuga:

Periood:	2022	2021
Müügitulu (tuh eurot)	194	216
Varade maht (tuh eurot)	8 049	8 734
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eurot)	129	285
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	2,09	2,57
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	1,60	3,26
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	1,88	4,25

Janek Kukk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 698	32 600	
Nõuded ja ettemaksed	2 042 831	4 206 028	2
Kokku käibevarad	2 095 529	4 238 628	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 821 932	2 479 804	3, 4, 5
Nõuded ja ettemaksed	1 545 449	392 005	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 586 146	1 623 371	6
Kokku põhivarad	5 953 527	4 495 180	
Kokku varad	8 049 056	8 733 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	954 728	598 628	7
Võlad ja ettemaksed	48 359	1 051 865	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 003 087	1 650 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	210 008	376 108	7
Kokku pikaajalised kohustised	210 008	376 108	
Kokku kohustised	1 213 095	2 026 601	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 704 391	6 419 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 754	285 084	
Kokku omakapital	6 835 961	6 707 207	
Kokku kohustised ja omakapital	8 049 056	8 733 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	193 700	215 533	11
Muud äritulud	40 001	313	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 624	-4 066	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 195	-5 783	
Tööjõukulud	-21 706	-21 591	12
Olulised käibevara allahindlused	-486 696	-520 174	
Ärikasum (kahjum)	-290 520	-335 768	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	16 661	397 208	4
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	467 467	270 683	5
Intressikulud	-69 854	-47 039	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 754	285 084	
Tulumaks	5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 754	285 084	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Finance OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Polar Finance OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, kuna grupi konsolideeritud näitajad ei ületa väikesele konsolideerimisgrupile kehtestatud tingimusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügil kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Müügitulu all kajastatakse intressitulu ja teenuste osutamisest saadud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 783 572	1 238 123	1 545 449
Muud nõuded	804 708	804 708	0
Intressinõuded	684 708	684 708	0
Dividendinõuded	120 000	120 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 588 280	2 042 831	1 545 449
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	114 000	114 000	0
Laenunõuded	3 777 212	3 385 207	392 005
Muud nõuded	706 821	706 821	0
Intressinõuded	686 821	686 821	0
Dividendinõuded	20 000	20 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 598 033	4 206 028	392 005

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	501 658	484 997	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 320 274	1 994 807	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	2 821 932	2 479 804	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16160094	PolarWahe1 OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus, ost ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
PolarWahe1 OÜ	484 997	16 661	501 658
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	484 997	16 661	501 658

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10507929	Unire Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
12139594	Bravalla OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	33.30	33.30
11643014	Briketipoisid OÜ	Eesti	Briketi tootmine	40	40
12848675	Waheholding OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	40	40
14046276	Magistri Invest OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	16.64	16.64
14748162	Tiskre Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	33.30	33.30
16150664	Haux OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	8	8

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Unire Invest OÜ	291 352	0	99 223	390 575
Bravalla OÜ	853 287	-22 000	-25 365	805 922
Briketipoisid OÜ	57 819	-120 000	209 617	147 436
Waheholding OÜ	522 007	0	88 121	610 128
Magistri Invest OÜ	22 323	0	15 518	37 841
Tiskre Ehitus OÜ	74 593	0	-21 929	52 664
Haux OÜ	173 426	0	102 282	275 708
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 994 807	-142 000	467 467	2 320 274

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	40 000
Ostud ja parendused	1 583 371
31.12.2021	1 623 371
Ostud ja parendused	2 775
Müügid	-40 000
31.12.2022	1 586 146

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 608	-4 035
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	50 000	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	954 728	954 728			0 - 12 %	EUR	12/2023
Lühiajalised laenud kokku	954 728	954 728					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	210 008	0	210 008		0 - 4 %	EUR	05/2024
Pikaajalised laenud kokku	210 008	0	210 008				
Laenukohustised kokku	1 164 736	954 728	210 008				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	598 628	598 628			0 - 12 %	EUR	12/2022
Lühiajalised laenud kokku	598 628	598 628					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	376 108	0	376 108		0 - 4 %	EUR	05/2024
Pikaajalised laenud kokku	376 108	0	376 108				
Laenukohustised kokku	974 736	598 628	376 108				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 965	1 965
Võlad töövõtjatele	1 418	1 418
Maksuvõlad	7 884	7 884
Muud võlad	37 092	37 092
Intressivõlad	4 700	4 700
Dividendivõlad	26 992	26 992
Muud viitvõlad	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	48 359	48 359
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	981 791	981 791
Võlad töövõtjatele	1 349	1 349
Maksuvõlad	12 837	12 837
Muud võlad	55 888	55 888
Intressivõlad	3 496	3 496
Dividendivõlad	46 992	46 992
Muud viitvõlad	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	1 051 865	1 051 865

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 466 516	5 363 513
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 366 629	1 340 878
Kokku tingimuslikud kohustised	6 833 145	6 704 391

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 700	215 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 700	215 533
Kokku müügitulu	193 700	215 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu	192 880	213 144
Projektijuhtimis- ja konsultatsiooniteenus	0	2 250
Muu tulu	820	139
Kokku müügitulu	193 700	215 533

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 260	16 192
Sotsiaalmaksud	5 446	5 399
Kokku tööjõukulud	21 706	21 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10 138	60 650
Sidusettevõtjad	1 541 812	1 616 902
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	114 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 556 950	1 796 552
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 628	36 628
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 100	0
Kokku laenukohustised	49 728	36 628
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	2 186	881
Kokku võlad ja ettemaksed	2 186	881

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	186 700	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 700	0
Laenukohustised		
Sidusettevõttjad	32 800	32 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	177 208	391 936
Kokku laenukohustised	210 008	424 736

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	0	397 850	340 700	57 150	3 500
Sidusettevõttjad	1 364 002	437 550	416 170	1 385 382	87 412
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	0	0	5 000	0
Kokku antud laenud	1 369 002	835 400	756 870	1 447 532	90 912

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	57 150	159 950	30 400	186 700	6 638
Sidusettevõttjad	1 385 382	1 088 000	1 114 633	1 358 749	49 787
Kokku antud laenud	1 442 532	1 247 950	1 145 033	1 545 449	56 425

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõttjad	126 100	694 000	787 300	32 800	881
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	61 027	485 000	154 091	391 936	0
Kokku laenukohustised	187 127	1 179 000	941 391	424 736	881

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	32 800	0	0	32 800	1 305
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	391 936	40 000	218 100	213 836	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 100	3 000	13 100	100
Kokku laenukohustised	424 736	56 100	221 100	259 736	1 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 184	9 184

2022. aastal maksti välja 20 000 eurot dividende.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ühegi seotud osapoole puhul ei ole tekkinud ebakindlust ettevõtte edasise tegevuse jätkuvuse suhtes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2023

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	27.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Polar Finance osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Polar Finance (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

29.12.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	29.12.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 704 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 754
Kokku	6 833 145
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 783 145
Kokku	6 833 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	192880	99.58%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	Janek.Kukk@polarfinance.eu