

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: One Building OÜ

registrikood: 11940930

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Tuti küla, Jõeääre
postisihthnumber: 79542

e-posti aadress: monica.jakobson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus toimub Soomes, kus on ka ettevõttel püsiv tegevuskoht. Valdav osa 2023 aasta müügist on Soomes ehitusteenuste osutamisest.

Ettevõttes on neli töötajat.

2023 aastal ei tehtud uurimis- ega arenguväljaminekuid.

Järgneval aastal plaanib ettevõtte jätkata tegustemist samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 177	202	2
Nõuded ja ettemaksed	154 946	88 750	3
Kokku käibevarad	190 123	88 952	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 870	29 737	5
Immateriaalsed põhivarad	24 000	0	
Kokku põhivarad	49 870	29 737	
Kokku varad	239 993	118 689	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	116 059	56 636	6
Kokku lühiajalised kohustised	116 059	56 636	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 886	59 840	11
Kokku pikaajalised kohustised	76 886	59 840	
Kokku kohustised	192 945	116 476	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	0	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 641	35 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 877	-38 350	
Kokku omakapital	47 048	2 213	
Kokku kohustised ja omakapital	239 993	118 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	689 335	648 236	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-388 695	-386 189	8
Mitmesugused tegevuskulud	-74 814	-103 833	9
Tööjõukulud	-144 964	-185 836	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 020	-3 629	5
Muud ärikulud	-85	-448	
Ärikasum (kahjum)	75 757	-31 699	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 717	-280	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 040	-31 979	
Tulumaks	-2 163	-6 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 877	-38 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ One Building raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ One Building kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Koostatakse väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana,

kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgmistel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid mitte enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

Aruandes kajastatud tulumaks on Soomes püsiva tegevuskoha kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	35 177	202
Kokku raha	35 177	202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134 971	134 971
Ostjatelt laekumata arved	134 971	134 971
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 623	2 623
Muud nõuded	3 509	3 509
Viitlaekumised	3 509	3 509
Ettemaksed	13 843	13 843
Muud makstud ettemaksed	13 843	13 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 946	154 946
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 694	78 694
Ostjatelt laekumata arved	78 694	78 694
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 148	4 148
Ettemaksed	5 908	5 908
Tulevaste perioodide kulud	912	912
Muud makstud ettemaksed	4 996	4 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 750	88 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	614			
Käibemaks	930	35 318	3 709	
Üksikisiku tulumaks		17 765		3 624
Sotsiaalmaks				151
Töötuskindlustusmaksed				11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 994		5 115
Ettemaksukonto jääk	1 079		439	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 623	56 077	4 148	8 901

Tabelis toodud maksunõuded ja ettemaksed koosnevad Eesti ja Soome maksunõuetest ja ettemaksetest

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	21 200	10 726	31 926	5 473	37 399
Akumuleeritud kulum	-21 200	-3 589	-24 789	-4 347	-29 136
Jääkmaksumus	0	7 137	7 137	1 126	8 263
Ostud ja parendused	24 333	771	25 104		25 104
Muud ostud ja parendused	24 333	771	25 104		25 104
Amortisatsioonikulu	-1 612	-1 621	-3 233	-377	-3 610
Muud muutused				-20	-20
31.12.2022					
Soetusmaksumus	29 233	10 485	39 718	1 419	41 137
Akumuleeritud kulum	-6 512	-4 198	-10 710	-690	-11 400
Jääkmaksumus	22 721	6 287	29 008	729	29 737
Ostud ja parendused		9 125	9 125	6 528	15 653
Muud ostud ja parendused		9 125	9 125	6 528	15 653
Amortisatsioonikulu	-1 168	-1 848	-3 016	-504	-3 520
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 000		-16 000		-16 000
31.12.2023					
Soetusmaksumus	13 233	19 610	32 843	7 947	40 790
Akumuleeritud kulum	-7 680	-6 046	-13 726	-1 194	-14 920
Jääkmaksumus	5 553	13 564	19 117	6 753	25 870

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 982	59 982
Maksuvõlad	56 077	56 077
Kokku võlad ja ettemaksed	116 059	116 059
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 288	44 288
Maksuvõlad	8 901	8 901
Muud võlad	3 447	3 447
Muud viitvõlad	3 447	3 447
Kokku võlad ja ettemaksed	56 636	56 636

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	685 418	648 236
Eesti	3 917	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	689 335	648 236
Kokku müügitulu	689 335	648 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuse osutamine	680 885	648 236
Ruumide rent	4 533	0
Muud	3 917	0
Kokku müügitulu	689 335	648 236

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	123 296	63 422
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 045	22 552
Energia	7 103	8 807
Elektrienergia	7 103	8 807
Alltöövõtutööd	235 292	287 525
Muud	12 959	3 883
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	388 695	386 189

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	21 586	38 526
Energia	8 468	13 669
Kütus	8 468	13 669
Mitmesugused bürookulud	7 444	1 900
Lähetuskulud	12 668	22 330
Koolituskulud	0	105
Riiklikud ja kohalikud maksud	86	468
Telefon ja internet	3 365	1 288
Kindlustus	2 372	1 863
Transpordivahendite kulud	16 627	11 528
Muud	2 198	12 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 814	103 833

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	119 303	154 413
Sotsiaalmaksud	17 105	31 423
Kokku tööjõukulud	136 408	185 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 886	61 840
Kokku laenukohustised	76 886	61 840

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	61 840	0	61 840
Kokku laenukohustised	0	61 840	0	61 840
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 840	15 046	76 886	
Kokku laenukohustised	61 840	15 046	76 886	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	40 853	38 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

One Building OÜ (registrikood: 11940930) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONICA JAKOBSON	Juhatuse liige	21.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 877
Kokku	44 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 236
Kokku	44 236

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 877
Kokku	44 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 236
Kokku	44 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	680885	98.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4533	0.66%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	3917	0.57%	Ei