

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Fort Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11937939

tänava/talu nimi, V.Reimani 5a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 56561271

e-posti aadress: fort.insurance@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks oli on kindlustusmaakleri tegevus.

2013.aastal oli OÜ Fort Kindlustusmaakler müügitulu 215 433 euro.

Ettevõtte 2013.aaastal töötas kasumiga, puhaskasum moodustab 48 867 euro.

Keskmine töötajate arv 2013. aastal oli 7 töötajat

OÜ Fort Kindlustusmaakler juhatus koosneb ühest liikmest.

2013.aastal juhatusele tasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Fort Kindlustusmaakler juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärkideks 2014. aastal on säilitada tootmise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele. Juhtkonna hinnangul on OÜ Fort Kindlustusmaakler jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 971	77 515	
Nõuded ja ettemaksed	106 726	98 867	2
Kokku käibevara	271 697	176 382	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 505	2 047	4
Kokku põhivara	2 505	2 047	
Kokku varad	274 202	178 429	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 754	8 754	5
Võlad ja ettemaksed	164 849	115 943	3.6
Kokku lühiajalised kohustused	171 603	124 697	
Kokku kohustused	171 603	124 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 921	17 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 867	33 525	
Kokku omakapital	102 599	53 732	
Kokku kohustused ja omakapital	274 202	178 429	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	215 433	158 590	9
Muud äritulud	1 138	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 343	-67 455	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 252	-27 260	12
Tööjõukulud	-41 774	-28 403	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-744	-681	
Muud ärikulud	-913	-1 274	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 545	33 517	
Muud finantstulud ja -kulud	322	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 867	33 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 867	33 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 545	33 517
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	744	681
Kokku korrigeerimised	744	681
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 859	-45 720
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 228	64 063
Kokku rahavood äritegevusest	90 658	52 541
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 202	0
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 202	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	0
Kokku rahavood	87 456	52 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 515	24 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 456	52 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 971	77 515

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	255	17 396	20 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 525	33 525
31.12.2012	2 556	255	50 921	53 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	48 867	48 867
31.12.2013	2 556	255	99 788	102 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fort Kindlustusmaakler 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Fort Kindlustusmaakler kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine, on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Kasulik eluiga

Ehitised 25-50 aastat

Seadmed 4 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tuluna teenuse müügist kajastatakse kindlustusmaakleri vahendustasu, mis moodustub komisjonitasust kindlustus-lepingu sõlmimise eest kindlustusandja ja kindlustusvõtja vahel. Vahendustasu arvestatakse välja iga kuu kindlustusmaakleri poolt väljastatud kindlustuslepingu brutotulu ja -kulu vahena.

Kindlustuslepingu brutotulu tekib kindlustusmaakleri arve alusel kindlustusvõtjale, lepingu brutokulu kindlustusandja arve alusel kindlustusmaaklerile.

Tulu arvestus toimub lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist: aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekkivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tulu kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul, kui kindlustusleping koosneb ühest makseosast, kui mitmest makseosast, siis tulu esimese makseosa järgi kajastatakse kindlustuslepingu sõlmimise kuul ja järgmiste osade tulu kajastatakse perioodil, millal on maksetähtaeg. Kindlustuslepingu kulu kajastatakse samal perioodil, millal on kajastatud selle kindlustuslepingu tulu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	105 576	105 576	0	0
Ostjatelt laekumata arved	105 576	105 576	0	0
Ettemaksed	1 150	1 150	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 150	1 150	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 726	106 726		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	87 717	87 717	0	0
Muud nõuded	10 000	10 000	0	0
Laenunõuded	10 000	10 000	0	0
Ettemaksed	1 150	1 150	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 150	1 150		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 867	98 867	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	469	0	677
Sotsiaalmaks	0	1 151	0	1 513
Kohustuslik kogumispension	0	48	0	79
Töötuskindlustusmaksed	0	101	0	158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 769		2 427

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	277	277	3 132	3 409
Akumuleeritud kulum	-55	-55	-626	-681
Jääkmaksumus	222	222	2 506	2 728
Amortisatsioonikulu	-55	-55	-626	-681
31.12.2012				
Soetusmaksumus	277	277	3 132	3 409
Akumuleeritud kulum	-110	-110	-1 252	-1 362
Jääkmaksumus	167	167	1 880	2 047
Ostud ja parendused	397	397	805	1 202
Amortisatsioonikulu	-81	-81	-663	-744
31.12.2013				
Soetusmaksumus	674	674	3 937	4 611
Akumuleeritud kulum	-191	-191	-1 915	-2 106
Jääkmaksumus	483	483	2 022	2 505

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilised isikud	6 754	6 754			EUR
Lühiajalised laenud kokku	6 754	6 754			
Laenukohustused kokku	6 754	6 754			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilised isikud	8 754	8 754			EUR
Lühiajalised laenud kokku	8 754	8 754			
Laenukohustused kokku	8 754	8 754			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	137 272	137 272		
Võlad töövõtjatele	3 183	3 183		
Maksuvõlad	1 769	1 769		
Muud võlad	15 146	15 146		
Muud viitvõlad	15 146	15 146		
Saadud ettemaksed	7 479	7 479		
Muud saadud ettemaksed	7 479	7 479		
Kokku võlad ja ettemaksed	164 849	164 849		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110 724	110 724	0	0
Võlad töövõtjatele	2 792	2 792	0	0
Maksuvõlad	2 427	2 427	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	115 943	115 943	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	78 833	50 921
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 955	13 536
Kokku tingimuslikud kohustused	99 788	64 457

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	215 433	158 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	215 433	158 590
Kokku müügitulu	215 433	158 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 66221 Kindlustusmaaklerite tegevus	215 433	158 590
Kokku müügitulu	215 433	158 590

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	114	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 024	0
Kokku muud äritulud	1 138	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	102 343	67 455
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 343	67 455

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	4 478	7 456
Mitmesugused bürookulud	7 946	7 200
Lähetuskulud	898	1 152
Kindlustus	0	1 087
Side	6 180	4 168
Raamatupid. ja program	1 080	3 672
Pangateenustasu	262	221
Autokulud	1 408	2 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 252	27 260

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	30 820	20 870
Sotsiaalmaksud	10 954	7 533
Kokku tööjõukulud	41 774	28 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	103	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	516	0
Muud	294	1 274
Kokku muud ärikulud	913	1 274

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	322	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	322	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Ühtegi sündmust peale balanssipäeva ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Fort Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11937939) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA PIMENOVA	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 867
Kokku	99 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 788
Kokku	99 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	215433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BAZEL Holding OÜ	12023756	Reimani 5a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13300 EEK
BB Invest OÜ	12022076	Männimäe, Amaküla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	13300 EEK
Fort Invest OÜ	11957586	Härma 1-167, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561271
E-posti aadress	fort.insurance@gmail.com