

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2012

aruandeaasta lõpp: 31.05.2013

ärinimi: PP Invest OÜ

registrikood: 11936182

tänava/talu nimi, Sakala 20-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10141

telefon: +372 5017050

e-posti aadress: pekka.urmas.parkkonen.1@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ PP INVEST kanti äriregistrisse 03.05.2010.a.

Firma põhitegevus aastal 2012 oli ostutada kinnisvara hoolduse teenust. Majandusaastal investeringuid põhivarasse ja uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud.

Juhatus koosneb 1 liikmest, juhatuse liikmetasu aastal 2012 ei makstud

Töötasusid majandusaasta jooksul ei makstud. Müügitulu 2012 aastal oli 1960 eur.

2013. aastal on plaanis suurendada turuosa Eestis ning jätkata samadel tegevusaladel, käibe kasvu prognoos on ca 15%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2013	31.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 091	1 220	2
Kokku käibevara	2 091	1 220	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	767	767	3,4
Nõuded ja ettemaksud	6 214	6 214	5
Materiaalne põhivara	264	366	6
Kokku põhivara	7 245	7 347	
Kokku varad	9 336	8 567	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 018	5 018	7
Võlad ja ettemaksud	1 150	659	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 168	5 677	
Kokku kohustused	6 168	5 677	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334	-124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278	458	
Kokku omakapital	3 168	2 890	
Kokku kohustused ja omakapital	9 336	8 567	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012	Lisa nr
Müügitulu	1 960	1 770	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-750	-795	12
Mitmesugused tegevuskulud	-830	-876	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102	-102	
Ärikasum (kahjum)	278	-3	
Finantstulud ja -kulud	0	461	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	278	458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278	458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	278	-3	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102	102	6
Kokku korrigeerimised	102	102	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	491	303	8
Kokku rahavood äritegevusest	871	402	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	500	
Kokku rahavood	871	902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 220	318	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	871	902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 091	1 220	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2011	2 556	-124	2 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)		458	458
31.05.2012	2 556	334	2 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)		278	278
31.05.2013	2 556	612	3 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PP Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algus 1.juuni 2012 ja lõppes 31. mai 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalise deposite

Finantsinvesteeringud

Investeering 5%-se osalusega ettevõtte 102 property Holding OÜ osakutesse on aastaaruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering 25%-se osalusega sidusettevõtte FeelHome OÜ osakutesse on aastaaruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid ja nõudeid, mille laekumine ei ole kindel. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Muud masinad ja seadmed 20 %
- Muud inventar, tööriistad ja IT seadmed 20-33 %

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansiküüpäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldise seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ PP Invest käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- 2) punktis 1 kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- 3) tütarettevõtted;
- 4) sidusettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamise seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.05.2013	31.05.2012
Arvelduskontod	2 091	1 220
Kokku raha	2 091	1 220

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 01.06.2012 - 31.05.2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.05.2012	31.05.2013
11967706	FeelHome OÜ	Eesti	EMTAK 68201	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.05.2012	31.05.2013
FeelHome OÜ	639	639
Kokku	639	639

Lisa 4 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.05.2011	128	128
31.05.2012	128	128
31.05.2013	128	128

OÜ PP Invest omab 5%-st osalust ettevõttes 102 Property Holding OÜ

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.05.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 752		5 752	
Intressinõuded	462	462		
Kokku muud nõuded	6 214	462	5 752	
	31.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 752		5 752	
Intressinõuded	462	462		
Kokku muud nõuded	6 214	462	5 752	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.05.2011			
Soetusmaksumus	511	511	511
Akumuleeritud kulum	-43	-43	-43
Jääkmaksumus	468	468	468
Amortisatsioonikulu	-102	-102	-102
31.05.2012			
Soetusmaksumus	511	511	511
Akumuleeritud kulum	-145	-145	-145
Jääkmaksumus	366	366	366
Amortisatsioonikulu	-102	-102	-102
31.05.2013			
Soetusmaksumus	511	511	511
Akumuleeritud kulum	-247	-247	-247
Jääkmaksumus	264	264	264

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.05.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	5 018	5 018			30.04.2014
Lühiajalised laenud kokku	5 018	5 018			
Laenukohustused kokku	5 018	5 018			
	31.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	5 018	5 018			30.04.2013
Lühiajalised laenud kokku	5 018	5 018			
Laenukohustused kokku	5 018	5 018			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.05.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 150	1 150		
Muud viitvõlad	1 150	1 150		
Kokku võlad ja ettemaksud	1 150	1 150		

	31.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	57	57		
Muud võlad	602	602		
Muud viitvõlad	602	602		
Kokku võlad ja ettemaksud	659	659		

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.05.2013	31.05.2012
Kokku võlad tarnijatele		57

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.05.2013	31.05.2012
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 960	1 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 960	1 770
Kokku müügitulu	1 960	1 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse müük	1 370	957
Müük (materjal)	590	813
Kokku müügitulu	1 960	1 770

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	750	530
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	265
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	750	795

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.06.2012 - 31.05.2013	01.06.2011 - 31.05.2012
Mitmesugused bürookulud	780	393
Lähetuskulud	0	403
IT kulud	50	54
Muud	0	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	830	876

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.05.2013	31.05.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 752	5 752	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			5 017

01.06.2012 - 31.05.2013	Müügid
Sidusettevõtjad	150
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	810
01.06.2011 - 31.05.2012	Müügid
Sidusettevõtjad	66
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2013

PP Invest OÜ (registrikood: 11936182) 01.06.2012 - 31.05.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEKKA URMAS PARKKONEN	Juhatuse liige	27.12.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	278
Kokku	612
Katmine	
Kokku	612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Urmas Parkkonen	36808240336		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017050
E-posti aadress	pekka.urmas.parkkonen.1@eesti.ee