

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.06.2021

aruandeaasta lõpp: 31.05.2022

ärinimi: PP Invest OÜ

registrikood: 11936182

tänava/talu nimi, Kristjani tee 1
maja ja korteri number:

küla: Miiduranna küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74015

telefon: +372 5017050

e-posti aadress: pekka.urmas.parkkonen.1@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ PP INVEST kanti äriregistrisse 03.05.2010.a. Firma põhitegevus aastal 2021/2022 oli ostutada kinnisvara hoolduse teenust ja juhtimisalast nõustamist. Majandusaastal investeeringuid põhivarasse ja uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud. Juhatus koosneb 1 liikmest, juhatuse liikmetasu aastal 2021/22 ei makstud Töötasuid majandusaasta jooksul ei makstud. Müügitulu 2021/22 aastal oli 59 497 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.05.2022	31.05.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 841	8 244	
Nõuded ja ettemaksed	23 049	9 874	2
Kokku käibevarad	36 890	18 118	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	639	639	
Finantsinvesteeringud	1 453	251	
Materiaalsed põhivarad	81 797	97 443	3
Kokku põhivarad	83 889	98 333	
Kokku varad	120 779	116 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 137	0	
Võlad ja ettemaksed	444	569	
Kokku lühiajalised kohustised	9 581	569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 846	50 000	
Kokku pikaajalised kohustised	31 846	50 000	
Kokku kohustised	41 427	50 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 326	29 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 470	33 589	
Kokku omakapital	79 352	65 882	
Kokku kohustised ja omakapital	120 779	116 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.06.2021 - 31.05.2022	01.06.2020 - 31.05.2021	Lisa nr
Müügitulu	59 497	71 382	4
Muud äritulud	3 633	1 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 842	-21 931	5
Mitmesugused tegevuskulud	-23 847	-10 663	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 935	-5 718	
Muud ärikulud	0	-107	
Ärikasum (kahjum)	17 506	34 763	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4	0	
Intressikulud	-4 476	0	
Muud finantstulud ja -kulud	436	326	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 470	35 089	
Tulumaks	0	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 470	33 589	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PP Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algus 1.juuni 2021 ja lõppes 31. mai 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite

Finantsinvesteeringud

Investeering 5%-se osalusega ettevõtte 102 property Holding OÜ osakutesse on aastaaruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid ja nõudeid, mille laekumine ei ole kindel. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	3
Masinad ja seadmed	5

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Muud masinad ja seadmed 20 %
- Muud inventar, tööriistad ja IT seadmed 20-33,3 %

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (raldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ PP Invest käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- 2) punktis 1 kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- 3) tütarettevõtted;
- 4) sidusettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.05.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	960	960
Ostjatelt laekumata arved	960	960
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 168	1 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 591	3 591
Laenunõuded	16 220	16 220
Ettemaksed	1 110	1 110
Muud makstud ettemaksed	1 110	1 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 049	23 049
	31.05.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 444	2 444
Laenunõuded	5 190	5 190
Muud nõuded	324	324
Intressinõuded	324	324
Ettemaksed	1 916	1 916
Muud makstud ettemaksed	1 916	1 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 874	9 874

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.05.2021						
Soetusmaksumus	14 208	4 024	76 530	94 762	10 927	105 689
Akumuleeritud kulum	-1 657	-1 907	-638	-4 202	-4 044	-8 246
Jääkmaksumus	12 551	2 117	75 892	90 560	6 883	97 443
Ostud ja parendused		506	7 249	7 755	901	8 656
Muud ostud ja parendused		506	7 249	7 755	901	8 656
Amortisatsioonikulu	-1 184	-769	-8 330	-10 283	-2 652	-12 935
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 367			-11 367		-11 367
31.05.2022						
Soetusmaksumus	0	4 530	83 779	88 309	11 827	100 136
Akumuleeritud kulum	0	-2 676	-8 968	-11 644	-6 695	-18 339
Jääkmaksumus	0	1 854	74 811	76 665	5 132	81 797

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.06.2021 - 31.05.2022
Masinad ja seadmed	15 000
Transpordivahendid	15 000
Kokku	15 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	01.06.2021 - 31.05.2022	01.06.2020 - 31.05.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 497	23 382
Läti	24 000	24 000
Leedu	24 000	24 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 497	71 382
Kokku müügitulu	59 497	71 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm.juhtimisalane nõustamine	48 000	48 000
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	0	1 715
Kaupade müük	11 497	21 667
Kokku müügitulu	59 497	71 382

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.06.2021 - 31.05.2022	01.06.2020 - 31.05.2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 782	-18 047
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-4 060	-3 884
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 842	-21 931

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.05.2022	31.05.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 168	2 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 168	2 444
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 983	50 000
Kokku laenukohustised	40 983	50 000

LAENUKOHUSTISED	31.05.2020	Saadud laenud	31.05.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	50 000
Kokku laenukohustised	0	50 000	50 000
LAENUKOHUSTISED	31.05.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.05.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	-9 017	40 983
Kokku laenukohustised	50 000	-9 017	40 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

PP Invest OÜ (registrikood: 11936182) 01.06.2021 - 31.05.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEKKA URMAS PARKKONEN	Juhatuse liige	30.11.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.05.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 470
Kokku	76 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 796
Kokku	76 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.05.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 470
Kokku	76 796
Jaotamine	
Kokku	76 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	48000	80.68%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	11497	19.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pekka Urmas Parkkonen	36808240336		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017050
E-posti aadress	pekka.urmas.parkkonen.1@eesti.ee