

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Maalink OÜ

registrikood: 11935774

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika 14-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: anton.tallinn@gmail.com, info@maalink.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Maalink põhitegevus on kinnisvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine.

Üüriteenuseks on Tallinnas, Harju tn. 5 -15 asuva kohvikupinna üürile andmine.

2014.aastal moodustas OÜ Maalink müügitulu 21591 eurot.

2014.aasta majandustegevuse tulemuseks oli kahjum 40263 eurot.

Aruandeperioodil teostati investeringuid põhivaradesse 538359 euro ulatuses.

2015.aastal planeerib OÜ Maalink jätkata oma tegevust kinnisvara valdkonnas ning leida ka uusi tegevussuundi ettevõtte arenguks.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6890 eurot, sealhulgas juhatuse liikme tasu 981 eurot. Keskmine nimestikuline töötajate arv oli aruandeperioodil 1 inimest.

Garantiisid pole väljastatud ja potentsiaalseid kohustusi pole tekkinud.

Oma osasid pole osanikud võõrandanud ega tagatiseks andnud.

2014.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2014.a	2013.a
Müügitulu (eurodes)		21591	307329
Puhaskasum (eurodes)		-40263	3839
Käibe kasv (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/elmise aasta müügitulu * 100	-93%	192%
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum/ müügitulu * 100	-183%	1%
Varade puhaskasentaablus (%) (ROA)	puhaskasum/ keskmine vara * 100	-2%	0%
Omakapitali puhaskasentaablus (%) (ROE)	Puhaskasum / keskmine Omakapital * 100	-54%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	0,59	0,09
Likviidsuskordaja (kordades)	Likviidsed Varad / Lühiajalised kohustused	0,43	0,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 226	6 683	
Nõuded ja ettemaksed	34 763	23 950	2,3
Varud	32 964	6 041	
Kokku käibevara	123 953	36 674	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	245 903	248 459	4
Materiaalne põhivara	1 494 976	1 558 584	5
Kokku põhivara	1 740 879	1 807 043	
Kokku varad	1 864 832	1 843 717	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 000	392 000	7
Võlad ja ettemaksed	9 426	1 198	
Kokku lühiajalised kohustused	209 426	393 198	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 601 484	1 356 334	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 601 484	1 356 334	
Kokku kohustused	1 810 910	1 749 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 373	87 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 263	3 839	
Kokku omakapital	53 922	94 185	
Kokku kohustused ja omakapital	1 864 832	1 843 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	21 591	307 329	9
Muud äritulud	10 199	3 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-458	-235 613	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 270	-46 535	10
Tööjõukulud	-9 991	-10 734	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 710	-14 820	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-41 639	2 934	
Muud finantstulud ja -kulud	1 376	905	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40 263	3 839	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 263	3 839	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-41 639	2 934
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 710	14 820
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 187	0
Muud korrigeerimised	0	85 816
Kokku korrigeerimised	6 523	100 636
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 541	-75 644
Varude muutus	-26 923	-4 583
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 919	-5 342
Laekunud intressid	0	18
Muud rahavood äritegevusest	152	1
Kokku rahavood äritegevusest	-86 509	18 020
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-534 050	-715 869
Antud laenud	-50 000	-50 000
Antud laenude tagasimaksed	67 728	192 501
Laekunud intressid	2 671	1 507
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-513 651	-571 861
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	653 150	416 450
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	-6 450
Makstud intressid	-1 447	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	649 703	410 000
Kokku rahavood	49 543	-143 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 683	150 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 543	-143 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 226	6 683

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	1 718	4 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 839	3 839
Muud muutused omakapitalis			85 816	85 816
31.12.2013	2 556	256	91 373	94 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 263	-40 263
31.12.2014	2 556	256	51 110	53 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maalink raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded Eestis Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata tootang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit, kuid kui see pole võimalik, siis keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansist lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 1-4 % aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	maa ei amortiseerita
ehitised ja rajatised	ehitised ja rajatised 50 aastat
masinad ja seadmed	10-14 aastat
muu materiaalne põhivara	2,5-4 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 920	1 920	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 884	31 884	3
Ettemaksed	959	959	
Tulevaste perioodide kulud	959	959	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 763	34 763	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 955	4 955	
Muud nõuded	17 746	17 746	
Ettemaksed	1 249	1 249	
Tulevaste perioodide kulud	1 249	1 249	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 950	23 950	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 652	0	754	0
Üksikisiku tulumaks		93		87
Erisoodustuse tulumaks		67		62
Sotsiaalmaks		359		331
Töötuskindlustusmaksed		15		10
Ettemaksukonto jääk	20 232		4 201	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 884	534	4 955	490

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	255 062	255 062
Akumuleeritud kulum	-4 046	-4 046
Jääkmaksumus	251 016	251 016
Amortisatsioonikulu	-2 557	-2 557
31.12.2013		
Soetusmaksumus	255 062	255 062
Akumuleeritud kulum	-6 603	-6 603
Jääkmaksumus	248 459	248 459
Amortisatsioonikulu	-2 556	-2 556
31.12.2014		
Soetusmaksumus	255 062	255 062
Akumuleeritud kulum	-9 159	-9 159
Jääkmaksumus	245 903	245 903

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 710	18 656
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 328	-3 203

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012									
Soetusmaksumus	63 991	117 964	1 938	119 902		480 844	204 000	684 844	868 737
Akumuleeritud kulum	0	-16 958	-240	-17 198		0	0	0	-17 198
Jääkmaksumus	63 991	101 006	1 698	102 704		480 844	204 000	684 844	851 539
Ostud ja parendused						708 071	11 237	719 308	719 308
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						708 071	11 237	719 308	719 308
Amortisatsioonikulu		-11 783	-480	-12 263					-12 263
Ümberklassifitseerimised						204 000	-204 000	0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						204 000	-204 000	0	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	63 991	117 964	1 938	119 902		1 392 915	11 237	1 404 152	1 588 045
Akumuleeritud kulum	0	-28 741	-720	-29 461		0	0	0	-29 461
Jääkmaksumus	63 991	89 223	1 218	90 441		1 392 915	11 237	1 404 152	1 558 584
Ostud ja parendused					7 827	521 913	8 619	530 532	538 359
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						521 913	8 619	530 532	530 532
Muud ostud ja parendused					7 827				7 827
Amortisatsioonikulu		-11 784	-480	-12 264	-1 890				-14 154
Müügid	-63 991					-523 822		-523 822	-587 813
Ümberklassifitseerimised						11 237	-11 237		0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						11 237	-11 237		0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	0	117 964	1 938	119 902	7 827	1 402 243	8 619	1 410 862	1 538 591
Akumuleeritud kulum	0	-40 525	-1 200	-41 725	-1 890	0	0	0	-43 615
Jääkmaksumus	0	77 439	738	78 177	5 937	1 402 243	8 619	1 410 862	1 494 976

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	-64 991	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	-533 009	0
Lõpetamata projektid	-533 009	0
Kokku	-598 000	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	20 710	18 656
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	21 332	20 710
1-5 aasta jooksul	23 802	45 134
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	245 903	248 459
Kokku	245 903	248 459

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
jur.isikud-residendid	200 000	200 000			8%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised laenud							
füüs.isikud-residendid	92 000		92 000		3%	EUR	2017
füüs.isikud-mitteresidendid	587 667		587 667		5%	EUR	2017
füüs.isikud-mitteresidendid	253 150		253 150		5%	EUR	2016
jur.isikud-mitteresidendid	468 667		468 667		5%	EUR	2017
jur.isikud-mitteresidendid	200 000		200 000		5%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	1 601 484		1 601 484				
Laenukohustused kokku	1 801 484	200 000	1 601 484				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
füüs.isikud-residendid	248 000	248 000			0%	EUR	2014
füüs.isikud-residendid	144 000	144 000			3%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	392 000	392 000					
Pikaajalised laenud							
füüs.isikud-residendid	300 000		300 000		5%	EUR	2015
füüs.isikud-mitteresidendid	587 667		587 667		5%	EUR	2015
füüs.isikud-mitteresidendid	200 000		200 000		5%	EUR	2016
jur.isikud-mitteresidendid	268 667		268 667		5	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	1 356 334		1 356 334				
Laenukohustused kokku	1 748 334	392 000	1 356 334				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	0	63 991
Ehitised	674 900	769 950
Kokku	674 900	833 941

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 591	242 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 591	242 486
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	14 543
Seišellid	0	50 300
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	64 843
Kokku müügitulu	21 591	307 329
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	20 710	18 656
Ostukaupade müük	0	288 673
muud	881	0
Kokku müügitulu	21 591	307 329

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	-2 732
Energia	-3 612	-1 421
Elektrienergia	-461	-250
Soojusenergia	-1 841	0
Kütus	-1 310	-1 171
Mitmesugused bürookulud	-1 279	-1 118
Lähetuskulud	-6 736	-9 591
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 058	-2 532
juriidilised ja muud konsultatsioonid	-2 265	-2 888
transport	-4 041	-5 460
ostetud teenused	-16 094	-12 256
Muud	-9 185	-8 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46 270	-46 535

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-6 890	-7 534
Sotsiaalmaksud	-3 101	-3 200
Kokku tööjõukulud	-9 991	-10 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	981	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2015

Maalink OÜ (registrikood: 11935774) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON PAROL	Juhatuse liige	22.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maalink OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Maalink OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Maalink OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216 Tallinn

22.05.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Maalink OÜ (registrikood: 11935774) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	22.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 263
Kokku	51 110
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	51 110
Kokku	51 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20710	95.92%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	881	4.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Parol	36705040285	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anton.tallinn@gmail.com
E-posti aadress	info@maalink.eu