

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EKM Ehitus OÜ

registrikood: 11934255

tänava/talu nimi, Keramäe

maja ja korteri number:

küla: Soosilla küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61710

telefon: +372 55544549

e-posti aadress: e.kubpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte asutati 2010.aastal ning aruandeaastal tegutseti senises peamises tegevussuunas - kinnisvarahalduses vajalike siseremonditööde ja renoveerimistööde teostamine.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud 2019.majandusaastal oli ettevõtte käive 187827 eurot, millest 100% olid muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Ühingu juhatuse hinnangul vastasid saavutatud tulemused seatud majanduseesmärkidele.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti ettevõtlusega seotud põhivaradesse kokku 56434 eurot ulatuses, tulevastel perioodidel on investeeringute planeeritavad suurusjärgud 8000-12000 euroses vahemikus.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Personal

Aruandeperioodil korraldas ühingu majandustegevust juhatas.

Väljastatud garantiid ja tagatised

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

EKM Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	96	2 839
Nõuded ja ettemaksed	2 183	12 000
Varud	43 233	25 237
Kokku käibevarad	45 512	40 076
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	72 253	17 182
Kokku põhivarad	72 253	17 182
Kokku varad	117 765	57 258
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 789	8 959
Kokku lühiajalised kohustised	34 789	8 959
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 749	22 000
Kokku pikaajalised kohustised	46 749	22 000
Kokku kohustised	81 538	30 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 487	16 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 928	6 871
Kokku omakapital	36 227	26 299
Kokku kohustised ja omakapital	117 765	57 258

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	187 827	133 167	
Muud äritulud	2 983	2 931	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 484	-105 670	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 603	-12 979	
Tööjõukulud	-21 830	-8 910	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 363	-383	
Ärikasum (kahjum)	11 530	8 156	
Intressikulud	-1 602	-1 285	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 928	6 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 928	6 871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EKM Ehitus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste tulud kajastatakse vastavalt teenuste osutamise tulemi lõplikule üleandmisele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	16 282	6 713
Sotsiaalmaksud	5 548	2 197
Kokku tööjõukulud	21 830	8 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 443	574

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

EKM Ehitus OÜ (registrikood: 11934255) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KUBPART	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 928
Kokku	33 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 415
Kokku	33 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	187827	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Kubpart	38502252716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544549
E-posti aadress	e.kubpart@gmail.com