

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: EKM Ehitus OÜ

registrikood: 11934255

tänava/talu nimi, Keramäe
maja ja korteri number:

küla: Soosilla küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61710

telefon: +372 55544549

e-posti aadress: e.kubpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte asutati 2010.aastal ning aruandeaastal tegutseti senises peamises tegevussuunas - kinnisvarahalduses vajalike siseremonditööde ja renoveerimistööde teostamine.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal oli ettevõtte käive 141142 eurot, millest 100% olid muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329). Ühingu juhatuse hinnangul vastasid saavutatud tulemused seatud majanduseesmärkidele.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti ettevõtlusega seotud põhivaradesse kokku 4260 eurot ulatuses, tulevastel perioodidel on investeeringute planeeritavad suurusjärgud 4000-5000 euros vahemikus.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Personal

Aruandeperioodil korraldas ühingu majandustegevust juhatas.

Väljastatud garantiid ja tagatised

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

EKM Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 205	96	
Nõuded ja ettemaksed	14	2 183	
Varud	36 101	43 233	
Kokku käibevarad	38 320	45 512	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	75 085	72 253	
Kokku põhivarad	75 085	72 253	
Kokku varad	113 405	117 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 015	34 789	
Kokku lühiajalised kohustised	43 015	34 789	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 084	46 749	
Kokku pikaajalised kohustised	47 084	46 749	
Kokku kohustised	90 099	81 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 413	23 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 919	9 928	
Kokku omakapital	23 306	36 227	
Kokku kohustised ja omakapital	113 405	117 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	141 142	187 827	
Muud äritulud	1 424	2 983	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 705	-135 484	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 044	-20 603	
Tööjõukulud	-21 013	-21 830	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 428	-1 363	
Ärikasum (kahjum)	-11 624	11 530	
Intressikulud	-1 295	-1 602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 919	9 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 919	9 928	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EKM Ehitus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste tulud kajastatakse vastavalt teenuste osutamise tulemi lõplikule üleandmisele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 558	16 282
Sotsiaalmaksud	5 455	5 548
Kokku tööjõukulud	21 013	21 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 700	54 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

EKM Ehitus OÜ (registrikood: 11934255) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KUBPART	Juhatuse liige	08.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 919
Kokku	20 494
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 494
Kokku	20 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	141142	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Kubpart	38502252716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544549
E-posti aadress	e.kubpart@gmail.com