

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EKM Ehitus OÜ

registrikood: 11934255

tänava/talu nimi, Keramäe
maja ja korteri number:

küla: Soosilla küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61710

telefon: +372 55544549

e-posti aadress: e.kubpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte asutati 2010.aastal ning aruandeaastal tegutseti senises peamises tegevussuunas - kinnisvarahalduses vajalike siseremonditööde ja renoveerimistööde teostamine.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal oli ettevõtte käive 204613 eurot, millest 100% olid muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329). Ühingu juhatuse hinnangul vastasid saavutatud tulemused seatud majanduseesmärkidele.

Investeeringud

Aruandeaastal ettevõtlusega seotud põhivaradesse investeeringuid ei tehtud, tulevastel perioodidel on investeeringute planeeritavad suurusjärgud 6000-9000 euros vahemikus.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Personal

Aruandeperioodil korraldas ühingu majandustegevust juhatas.

Väljastatud garantiid ja tagatised

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

EKM Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 804	2 205	
Nõuded ja ettemaksed	263	14	
Varud	13 831	36 101	
Kokku käibevarad	28 898	38 320	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	73 657	75 085	
Kokku põhivarad	73 657	75 085	
Kokku varad	102 555	113 405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 887	6 705	
Võlad ja ettemaksed	5 507	36 310	
Kokku lühiajalised kohustised	14 394	43 015	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 276	47 084	
Kokku pikaajalised kohustised	50 276	47 084	
Kokku kohustised	64 670	90 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 494	33 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 579	-12 919	
Kokku omakapital	37 885	23 306	
Kokku kohustised ja omakapital	102 555	113 405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	204 613	141 142	
Muud äritulud	366	1 424	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 900	-119 705	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 875	-12 044	
Tööjõukulud	-19 228	-21 013	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 428	-1 428	
Ärikasum (kahjum)	15 548	-11 624	
Intressikulud	-969	-1 295	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 579	-12 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 579	-12 919	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EKM Ehitus OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste tulud kajastatakse vastavalt teenuste osutamise tulemi lõplikule üleandmisele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 066	15 558
Sotsiaalmaksud	5 162	5 455
Kokku tööjõukulud	19 228	21 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	59 786
Kokku laenukohustised	36 000	59 786

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

EKM Ehitus OÜ (registrikood: 11934255) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KUBPART	Juhatuse liige	12.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 579
Kokku	35 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 073
Kokku	35 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	204613	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Kubpart	38502252716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544549
E-posti aadress	e.kubpart@gmail.com