

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LR Investments OÜ

registrikood: 11933611

tänava/talu nimi, Virmalise tn 5-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 56229289

e-posti aadress: raiki.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LR Investments OÜ põhitegevusala on juhtimisteenuse osutamine. LR Investments OÜ müügitulu aruandeaastal oli 381 742 eurot (2016. aastal 554 314 eurot), aruandeaasta kasum oli 185 570 eurot (2016. aasta kasum oli 217 343 eurot).

2018. aastal on plaanis laendada investeeringuid erinevatesse valdkondadesse ning pakkuda jätkuvalt juhtimisteenust.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil kaks töötajat, juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 734	47 198	
Nõuded ja ettemaksed	508 664	368 270	
Nõuded ostjate vastu	3 160	42 155	
Muud nõuded	486 110	301 777	
Ettemaksed	19 394	24 338	
Kokku käibevarad	542 398	415 468	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	357 768	332 055	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	357 768	332 055	3
Materiaalsed põhivarad	21 575	11 052	
Kokku põhivarad	379 343	343 107	
Kokku varad	921 741	758 575	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 367	23 526	
Võlad ja ettemaksed	5 526	31 771	
Võlad tarnijatele	3 059	22 687	
Võlad töövõtjatele	908	744	
Maksuvõlad	1 487	8 208	2
Muud võlad	72	132	
Kokku lühiajalised kohustised	44 893	55 297	
Kokku kohustised	44 893	55 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 465	483 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 570	217 343	
Kokku omakapital	876 848	703 278	
Kokku kohustised ja omakapital	921 741	758 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	381 742	554 314	7
Muud äritulud	0	12	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-110 631	-217 469	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 469	-115 670	
Tööjõukulud	-12 037	-13 579	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 125	-5 875	4
Muud ärikulud	-972	-66 504	
Ärikasum (kahjum)	145 508	135 229	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	25 713	63 940	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-34 000	0	
Intressitulud	90 099	21 658	
Intressikulud	-1 010	-1 077	
Muud finantstulud ja -kulud	-37 740	93	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	188 570	219 843	
Tulumaks	-3 000	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 570	217 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LR Investments OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

LR Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi tütar- ja sidusettevõtetes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustist eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 000	1 250
Käibemaks	0	6 213
Üksikisiku tulumaks	55	158
Sotsiaalmaks	370	512
Kohustuslik kogumispension	28	37
Töötuskindlustusmaksed	34	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 487	8 208

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11554724	Kemimet International OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	62.50	62.50
12010146	Agrostar OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100
12908035	PTR Cars OÜ	Eesti	Sõiduautode rent	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Kemimet International OÜ	326 531	12 584	339 115
Agrostar OÜ	3 578	1 812	5 390
PTR Cars OÜ	1 946	11 317	13 263
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	332 055	25 713	357 768

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	0	20 504	20 504	0	20 504
Akumuleeritud kulum	0	-8 470	-8 470	0	-8 470
Jääkmaksumus	0	12 034	12 034	0	12 034
Ostud ja parendused	0	2 283	2 283	2 610	4 893
Amortisatsioonikulu	0	-5 014	-5 014	-861	-5 875
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	22 787	22 787	2 610	25 397
Akumuleeritud kulum	0	-13 484	-13 484	-861	-14 345
Jääkmaksumus	0	9 303	9 303	1 749	11 052
Ostud ja parendused	15 000	0		1 648	16 648
Amortisatsioonikulu	-375	-4 662	-4 662	-1 088	-6 125
31.12.2017					
Soetusmaksumus	15 000	22 787	22 787	4 258	42 045
Akumuleeritud kulum	-375	-18 146	-18 146	-1 949	-20 470
Jääkmaksumus	14 625	4 641	4 641	2 309	21 575

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	699 228	560 372
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	174 807	140 093
Kokku tingimuslikud kohustised	874 035	700 465

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 525	334 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	181 217	220 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	381 742	554 314
Kokku müügitulu	381 742	554 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	125 352	159 013
Mujal liigitamata teenindus	93 682	167 706
Autorent	17 222	4 223
Kaupade müük	100 621	130 635
Ekspedeerimine	42 865	92 737
Äripinna rent	2 000	0
Kokku müügitulu	381 742	554 314

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 996	10 202
Sotsiaalmaksud	3 041	3 377
Kokku tööjõukulud	12 037	13 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	155 322	30 044

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	9 000	56 395	0	177 856

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

--	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	3 332	5 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

LR Investments OÜ (registrikood: 11933611) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI LINDVEST	Juhatuse liige	26.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	688 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 570
Kokku	874 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	874 035
Kokku	874 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	125352	32.84%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	100621	26.36%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	93682	24.54%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	42865	11.23%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	17222	4.51%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiki Lindvest	38309270217	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229289
E-posti aadress	raiki.lindvest@mail.ee