

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 23.04.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** AS Saga Golf

**registrikood:** 11930742

**küla:** Mäha küla

**alev/alevik/linn:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 67409

**telefon:** +372 56239302

**e-posti aadress:** kristi.laur@otepaagolf.ee

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Bilanss                              | 4  |
| Kasumiaruanne                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed          | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustused               | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed           | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                     | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                   | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled              | 10 |
| Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva | 11 |

## Tegevusaruanne

Aktsiaselts asutati aprillikuus, just enne golfihooaja algust. Aktsiaselts emiteeris ja müüs aktsiaid ja 2010. aastat võib nimetada majandustegevuse stardiperioodiks. Aktsiaseltsi müügitulu oli 23 800 krooni ning aruandeaasta kahjum -55 965 krooni. Aktsiaseltsi majandusaasta jooksul töötajaid ei olnud, töötasu ega sotsiaalmaksu ei makstud. Tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

Kristi Laur  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010       | 23.04.2010     | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                 |                  |                |         |
| Käibevara                             |                  |                |         |
| Raha                                  | 246 014          | 510 000        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 430 000        | 0              | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>1 676 014</b> | <b>510 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 676 014</b> | <b>510 000</b> |         |
|                                       |                  |                |         |
| Kohustused ja omakapital              |                  |                |         |
| Kohustused                            |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustused               |                  |                |         |
| Laenukohustused                       | 630 000          | 0              | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 484 979          | 0              | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>1 114 979</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>1 114 979</b> | <b>0</b>       |         |
| Omakapital                            |                  |                |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses            | 550 000          | 510 000        |         |
| Ülekurss                              | 67 000           | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -55 965          | 0              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>561 035</b>   | <b>510 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>1 676 014</b> | <b>510 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 23.04.2010 -<br>31.12.2010 | 23.04.2010 -<br>23.04.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 23 800                     | 0                          | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -77 438                    | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -2 350                     | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-55 988</b>             | <b>0</b>                   |         |
|                                             |                            |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 23                         | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-55 965</b>             | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-55 965</b>             | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 23.04.2010 -<br>31.12.2010 | 23.04.2010 -<br>23.04.2010 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -55 988                    | 0                          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -606 000                   | 0                          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 451 979                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-210 009</b>            | <b>0</b>                   |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                            |                            |
| Antud laenud                                          | -824 000                   | 0                          |
| Laekunud intressid                                    | 23                         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-823 977</b>            | <b>0</b>                   |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                            |                            |
| Saadud laenud                                         | 800 000                    | 0                          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -170 000                   | 0                          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 140 000                    | 510 000                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>770 000</b>             | <b>510 000</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-263 986</b>            | <b>510 000</b>             |
|                                                       |                            |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>510 000</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-263 986</b>            | <b>510 000</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>246 014</b>             | <b>510 000</b>             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                             |                               |          |            |                                | Kokku   |
|---------------------------------------------|-------------------------------|----------|------------|--------------------------------|---------|
|                                             | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Oma aksiad | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>23.04.2010</b>                           | 0                             | 0        | 0          | 0                              | 0       |
| Emiteeritud aksiakapital                    | 510 000                       |          |            |                                | 510 000 |
| <b>23.04.2010</b>                           | 510 000                       |          |            | 0                              | 510 000 |
|                                             |                               |          |            |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum)           |                               |          |            | -55 965                        | -55 965 |
| Emiteeritud aksiakapital                    | 40 000                        |          |            |                                | 40 000  |
| Muutused muudest<br>omanike sisse maksetest |                               | 67 000   | 33 000     |                                | 100 000 |
| Muud muutused<br>omakapitalis               |                               |          | -33 000    |                                | -33 000 |
| <b>31.12.2010</b>                           | 550 000                       | 67 000   | 0          | -55 965                        | 561 035 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Saga Golf raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutumise toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakud).

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse maksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuselangused tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 20-40%.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

### Rendid



Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Golfikeskuse tegevuse jaoks vajaliku kinnistu omanikuga on sõlmitud notariaalne kasutusvalduse leping tähtajaga 44 aastat. Kasutusõiguse tasu suurust korrigeeritakse iga viie aasta järel.

### Finantskohustused

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa on ära toodud lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Saga Golf aktsionärid;
- aktsionäride lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud tegevuskuluna.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       |
|-----------------------------------|------------------|
| Muud nõuded                       | 1 430 000        |
| Laenu nõuded                      | 447 818          |
| Muud                              | 982 182          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 430 000</b> |

Laenu on antud intressimääraga 0% ,laenu alusvaluutaks on EEK.

## Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |
| laen ematteenvõtjalt             | 630 000    | 630 000                           |                        |             | 0%           | EEK         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 630 000    | 630 000                           |                        |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 630 000    | 630 000                           |                        |             |              |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010     |
|--------------------------------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                    | 10 798         |
| Maksuvõlad                           | 2 114          |
| Muud võlad                           | 211 150        |
| Muud viitvõlad                       | 178 150        |
| Võlad tagasiostetud omaaktsiate eest | 33 000         |
| Saadud ettemaksed                    | 260 917        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>     | <b>484 979</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                                |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                                |
|                                                    | <b>23.04.2010 - 31.12.2010</b> |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                                |
| Eesti                                              | 23 800                         |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>23 800</b>                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>23 800</b>                  |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                                |
|                                                    | <b>23.04.2010 - 31.12.2010</b> |
| golfiteenuse müük                                  | 23 800                         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>23 800</b>                  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal töötasu ei makstud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Proformest |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                      | 31.12.2010 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                         | 361 182    | 663 000    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 119 000    |

AS Saga Golf ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK /EUR. 2011 aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

AS Saga Golf (registrikood: 11930742) 23.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTI LAUR        | Juhatuse liige     | 09.07.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saga Golfaktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Saga Golf raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Vastupidise arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2010 on kajastatud nõuded ja ettemaksud summas 1430 tuhat krooni. Meie arvates on nendest nõuetest 1 036 tuhat krooni ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mis oleks tulnud kuluks kanda.

## Vastupidine arvamus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt AS Saga Golf finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Tegevusluba nr 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

09.07.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saga Golf (registrikood: 11930742) 23.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 09.07.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                             | 31.12.2010     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -55 965        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-55 965</b> |
| Katmine                     |                |
| <b>Kokku</b>                | <b>-55 965</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                             | 31.12.2010     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -55 965        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-55 965</b> |
| Katmine                     |                |
| <b>Kokku</b>                | <b>-55 965</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused | 93299      | 23800           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56239302             |
| E-posti aadress | kristi.laur@otepaagolf.ee |
| Muu sidevahend  | www.otepaagolf.ee         |