

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS Saga Golf

registrikood: 11930742

küla: Mäha küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67409

telefon: +372 56239302

e-posti aadress: kristi.laur@otepaagolf.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Aktsiakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi põhitegevuseks on olnud Otepää Golfikeskuse opereerimine.

Ettevõtte müügitulu oli 12 080 eurot.

Aktsiaseltsil tööjõukulud oli majandusaasta jooksul 8 483. Tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

Ettevõtte omakapitali taastamiseks on omanikupoolsete täiendavate investeeringute tegemine omakapitali.

	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,01	0,01
Omakapital varadest (omakapital / varad)	-180,99	-184,28
Omakapital võlakohustustest (omakapital / kohustused kokku)	-0,99	-0,99

Kristi Laur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	658	811	2
Nõuded ja ettemaksed	898	840	3
Kokku käibevarad	1 556	1 651	
Kokku varad	1 556	1 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	192 787	133 525	5
Võlad ja ettemaksed	90 387	172 368	6
Kokku lühiajalised kohustised	283 174	305 893	
Kokku kohustised	283 174	305 893	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	35 151	35 151	7
Oma aktsiad	-1 041	-1 041	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-338 352	-323 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 624	-15 048	
Kokku omakapital	-281 618	-304 242	
Kokku kohustised ja omakapital	1 556	1 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 080	208 600	8
Muud äritulud	54 960	91 674	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 304	-75 309	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 961	-75 260	9
Tööjõukulud	-8 483	-161 373	10
Muud ärikulud	-20 668	-3 380	
Ärikasum (kahjum)	22 624	-15 048	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 624	-15 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 624	-15 048	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saga Golf AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakud).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud tegevuskuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Saga Golf aktsionärid;
- aktsionäride lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas ja arvelduskontodel	658	811
Kokku raha	658	811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	875	875
Ostjatelt laekumata arved	875	875
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	898	898
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	758	758
Viitlaekumised	758	758
Ettemaksed	82	82
Muud makstud ettemaksed	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	840	840

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	583
Käibemaks	13 472	12 078
Üksikisiku tulumaks	12 691	16 085
Sotsiaalmaks	28 968	34 121
Kohustuslik kogumispension	1 159	1 294
Töötuskindlustusmaksed	1 786	2 072
Intress	3 864	2 963
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 766	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 706	69 196

Real "Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud tähtajaks tasumata maksudelt arvesatud intressi ja võimalikku kaasnevat

ettevõtte tulumaksu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	192 787	192 787			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	192 787	192 787					
Laenukohustised kokku	192 787	192 787					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühiajalised laenud	133 525	133 525			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	133 525	133 525					
Laenukohustised kokku	133 525	133 525					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 681	8 681	
Maksuvõlad	81 706	81 706	4
Kokku võlad ja ettemaksed	90 387	90 387	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 109	99 109	
Võlad töövõtjatele	4 063	4 063	
Maksuvõlad	69 196	69 196	4
Kokku võlad ja ettemaksed	172 368	172 368	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	35 151	35 151

Ettevõtte registreeritud aktsiakapital on 550 000.- EEK

Ettevõtte on kahte liiki aktsiad:

A-seeria aktsia, nimiväärtusega 100.- EEK (500 tk)

B-seeria aktsia, nimiväärtusega 10000.- EEK (50 tk)

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 080	208 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 080	208 600
Kokku müügitulu	12 080	208 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
golfiteenuse müük	12 080	208 600
Kokku müügitulu	12 080	208 600

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	5 400	35 608
Energia	274	4 472
Elektrienergia	274	4 472
Mitmesugused bürookulud	1 287	3 715
Muud	0	31 465
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 961	75 260

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 362	120 585
Sotsiaalmaksud	2 121	40 788
Kokku tööjõukulud	8 483	161 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Proformest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	113 698	0	94 922
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	69 483	0	60 249
juhatuse liikmega seotud	0	9 606	0	9 606

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Proformest	113 698	8 711	0	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liige ja juhatuse liikmega seotud	10 484	1 250	0	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Proformest	8 711	5 483	0	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liige	24 636	20 790	0	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liikmega seotud	1 250	6 448	0	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	5 943	49 361
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	569

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatus kinnitab, et vaatamata bilansipäeva 31.12.2018 olemasolevale negatiivsele omakapitalile summas 281 618 eurot, on Majandusüksus jätkuvalt tegutsev ja meie edasised tegevusplaanid on järgmised:

1. Kulude oluline vähendamine ja müügitulu kasvatamine.
2. Omanike võimalikud täiendavad sissemaksed aktsiakapitali.
3. Võlausaldajatepoolsed võimalikud laenude kustutamised

Hindame nende plaanide teostatavust tõenäoliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

AS Saga Golf (registrikood: 11930742) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LAUR	Juhatuse liige	27.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saga Golf aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saga Golf (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2018 ületasid AS Saga Golf lühiajalised kohustused käibevara 281,6 tuhande euro võrra ja ettevõtte omakapital oli negatiivne 281,6 tuhande euro ulatuses. Juhatus on kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 12. Meie arvamus ei ole märkusega eespool nimetatud asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osatühing K-Kreedit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

27.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saga Golf (registrikood: 11930742) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	27.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-338 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 624
Kokku	-315 728
Katmine	
Kokku	-315 728

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-338 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 624
Kokku	-315 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	12080	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	kristi.laur@otepaagolf.com
Muu sidevahend	www.otepaagolf.ee