

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Saga Golf

registrikood: 11930742

küla: Mäha küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67409

telefon: +372 56239302

e-posti aadress: kristi.laur@otepaagolf.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Aktsiakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi põhitegevuseks oli Otepää Golfikeskuse opereerimine.

Ettevõtte müügitulu oli 3 120 eurot.

Aktsiaseltsil tööjõukulusid ei olnud

Ettevõtte omakapitali taastamiseks on omanikupoolsete täiendavate investeeringute tegemine omakapitali.

	2019	2018
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,01	0,01
Omakapital varadest (omakapital / varad)	-740,69	-180,99
Omakapital võlakohustustest (omakapital / kohustused kokku)	-0,99	-0,99

Kristi Laur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	405	658	2
Nõuded ja ettemaksed	0	898	3
Kokku käibevarad	405	1 556	
Kokku varad	405	1 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	203 918	192 787	5
Võlad ja ettemaksed	96 466	90 387	6
Kokku lühiajalised kohustised	300 384	283 174	
Kokku kohustised	300 384	283 174	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	35 151	35 151	7
Oma aktsiad	-1 041	-1 041	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-315 728	-338 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 361	22 624	
Kokku omakapital	-299 979	-281 618	
Kokku kohustised ja omakapital	405	1 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 120	12 080	8
Muud äritulud	0	54 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 728	-8 304	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-6 961	9
Tööjõukulud	0	-8 483	10
Muud ärikulud	-15 666	-20 668	
Ärikasum (kahjum)	-18 361	22 624	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 361	22 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 361	22 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saga Golf AS 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakud).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud tegevuskuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Saga Golf aktsionärid;
- aktsionäride lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas ja arvelduskontodel	405	658
Kokku raha	405	658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	875	875
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-875	-875
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	875	875
Ostjatelt laekumata arved	875	875
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	898	898

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	741	0
Käibemaks	13 472	13 472
Üksikisiku tulumaks	12 288	12 691
Sotsiaalmaks	25 117	28 968
Kohustuslik kogumispension	1 159	1 159
Töötuskindlustusmaksed	1 786	1 786
Intress	2 394	3 864
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 199	19 766
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90 156	81 706

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajalised laenud	203 918	203 918			0	EUR	31.12.2020	11
Lühiajalised laenud kokku	203 918	203 918						11
Laenukohustised kokku	203 918	203 918						

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajalised laenud	192 787	192 787			0	EUR	31.12.2019	11
Lühiajalised laenud kokku	192 787	192 787						11
Laenukohustised kokku	192 787	192 787						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 393	2 393	
Maksuvõlad	90 156	90 156	4
Saadud ettemaksed	3 917	3 917	
Tulevaste perioodide tulud	3 917	3 917	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 466	96 466	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 681	8 681	
Maksuvõlad	81 706	81 706	4
Kokku võlad ja ettemaksed	90 387	90 387	

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	35 151	35 151

Ettevõtte on kahte liiki aktsiad:

A-seeria aktsia, nimiväärtusega 100.- EEK (500 tk)
 B-seeria aktsia, nimiväärtusega 10000.- EEK (50 tk)

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 120	12 080
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 120	12 080
Kokku müügitulu	3 120	12 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
golfiteenuse müük	3 120	12 080
Kokku müügitulu	3 120	12 080

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	-5 400
Energia	0	-274
Elektrienergia	0	-274
Mitmesugused bürookulud	-212	-1 287
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-875	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-6 961

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	6 362
Sotsiaalmaksud	0	2 121
Kokku tööjõukulud	0	8 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Proformest
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	113 727	113 698	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 191	79 089	5
Kokku laenukohustised	203 918	192 787	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2017	Saadud laenud	31.12.2018	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	94 922	18 776	113 698	0	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 855	9 234	79 089	0	5
Kokku laenukohustised	164 777	28 010	192 787	0	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	113 698	29	0	113 727	0	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 089	11 102	0	90 191	0	5
Kokku laenukohustised	192 787	11 131	0	203 918	0	5

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatus kinnitab, et vaatamata bilansipäeva 31.12.2019 olemasolevale negatiivsele omakapitalile summas 299 979 eurot, on Majandusüksus jätkuvalt tegutsev ja meie edasised tegevusplaanid on järgmised:

1. Kulude oluline vähendamine ja müügitulu kasvatamine.
2. Omanike võimalikud täiendavad sissemaksed aktsiakapitali.
3. Võlausaldajatepoolsed võimalikud laenude kustutamised

Hindame nende plaanide teostatavust tõenäoliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

AS Saga Golf (registrikood: 11930742) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LAUR	Juhatuse liige	08.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saga Golf aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saga Golf (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2018 ületasid AS Saga Golf lühiajalised kohustused käibevara 300 tuhande euro võrra ja ettevõtte omakapital oli negatiivne 300 tuhande euro ulatuses. Juhatus on kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 12. Meie arvamus ei ole märkusega eespool nimetatud asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osatühing K-Kreedit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika 9, Türi, Järva maakond, 72214

08.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saga Golf (registrikood: 11930742) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	08.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-315 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 361
Kokku	-334 089

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-315 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 361
Kokku	-334 089
Katmine	
Kokku	-334 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	3120	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	kristi.laur@otepaagolf.com
Muu sidevahend	www.otepaagolf.ee