

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Saga Golf

registrikood: 11930742

küla: Mäha küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67409

telefon: +372 56239302

e-posti aadress: kristi.laur@otepaagolf.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Aktsiakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli Otepää Golfikeskuse opereerimine, milleks on golfimängu õiguste ja kauba müük. Lähtudes osutatava teenuse hooajalisest iseloomust toimub aktiivne tegevus aruandeaasta aprillist kuni oktoobrini.

Müügitulu oli 4 797 eurot.

Tööjõukulusid ei olnud.

Ettevõtte negatiivse omakapitali taastamiseks planeeritavad meetmed on kirjeldatud aruande lisas 12.

	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,001	0,001
Omakapital varadest (omakapital / varad)	-920,36	-740,69
Omakapital võlakohustustest (omakapital / kohustused kokku)	-1,00	-1,00

Kristi Laur
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	333	405	
Kokku käibevarad	333	405	
Kokku varad	333	405	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	212 467	203 918	4
Võlad ja ettemaksed	97 147	96 466	5
Kokku lühiajalised kohustised	309 614	300 384	
Kokku kohustised	309 614	300 384	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	35 151	35 151	6
Oma aktsiad	-1 041	-1 041	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-334 089	-315 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 302	-18 361	
Kokku omakapital	-309 281	-299 979	
Kokku kohustised ja omakapital	333	405	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 797	3 120	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 041	-4 728	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 997	-1 087	9
Muud ärikulud	-5 061	-15 666	
Ärikasum (kahjum)	-9 302	-18 361	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 302	-18 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 302	-18 361	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saga Golf AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakud).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksuvõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Rendid

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel maad. Rendimaksed kajastatakse lineaarselt kuluna aruandeperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, mil teenus on ostjale kättesaadavaks tehtud (hooajatasud).

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega.

Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade kuluna ning ülejäänud tegevuskuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- nõukogu liikmed ning nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	741	741
Käibemaks	10 598	13 472
Üksikisiku tulumaks	12 288	12 288
Sotsiaalmaks	24 851	25 117
Kohustuslik kogumispension	1 159	1 159
Töötuskindlustusmaksed	1 786	1 786
Intress	4 159	2 394
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 495	33 199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 077	90 156

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	6 041	4 728	8

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel maad. Rendiga ei kaasne olulisi lisatingimusi.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajalised laenud	212 467	212 467			0	EUR	31.12.2021	11
Lühiajalised laenud kokku	212 467	212 467						
Laenukohustised kokku	212 467	212 467						

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lühiajalised laenud	203 918	203 918			0	EUR	31.12.2020	11
Lühiajalised laenud kokku	203 918	203 918						
Laenukohustised kokku	203 918	203 918						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 800	2 800	
Maksuvõlad	92 077	92 077	2
Saadud ettemaksed	2 270	2 270	
Muud saadud ettemaksed	2 270	2 270	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 147	97 147	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 393	2 393	
Maksuvõlad	90 156	90 156	2
Saadud ettemaksed	3 917	3 917	
Muud saadud ettemaksed	3 917	3 917	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 466	96 466	

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	35 151	35 151

Ettevõtte on kahte liiki aktsiad:

A-seeria aktsia, nimiväärtusega 100.- EEK (500 tk)

B-seeria aktsia, nimiväärtusega 10 000.- EEK (50 tk)

Lisaks on ettevõtte 10 omaaktsiat soetusmaksumusega kokku 1 041.- EUR

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 797	3 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 797	3 120
Kokku müügitulu	4 797	3 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
golfiteenuse müük	4 797	3 120
Kokku müügitulu	4 797	3 120

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	6 041	4 728
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 041	4 728

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-197	-212
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-875
Audiitorteenused	-2 800	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 997	-1 087

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Proformest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	122 276	113 727	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 191	90 191	
Kokku laenukohustised	212 467	203 918	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	113 698	29	0	113 727	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 089	11 102	0	90 191	0	
Kokku laenukohustised	192 787	11 131	0	203 918	0	4

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Lisa nr
Emaettevõtja	113 727	8 549	122 276	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 191		90 191	
Kokku laenukohustised	203 918	8 549	212 467	4

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatus kinnitab, et vaatamata bilansipäeva 31.12.2020 olemasolevale negatiivsele omakapitalile summas 306 481 eurot, on majandusüksus jätkuvalt tegutsev ja meie edasised tegevusplaanid on järgmised:

1. Müügitulu oluline kasvatamine.
 2. Aktsionäride võimalikud täiendavad sissemaksed aktsiakapitali.
 3. Võlausaldajatepoolsed võimalikud laenude pikendamised või konverteerimised omakapitali.
 4. SA Lõuna-Eesti Golfiga sõlmitud opereerimisleping.
- Hindame nende plaanide teostatavust tõenäoliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2023

AS Saga Golf (registrikood: 11930742) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LAUR	Juhatuse liige	16.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saga Golf aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saga Golf (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2020 ületasid AS Saga Golf lühiajalised kohustused käibevara 309 tuhande euro võrra ja ettevõtte omakapital oli negatiivne 306 tuhande euro ulatuses. Juhatus on kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 10. Meie arvamus ei ole märkusega eespool nimetatud asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kadri Koop

Vandeauditori number 700

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

17.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Saga Golf (registrikood: 11930742) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KOOP	Vandeaudiitor	17.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-334 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 302
Kokku	-343 391

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-334 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 302
Kokku	-343 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	4797	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	kristi.laur@otepaagolf.com
Muu sidevahend	www.otepaagolf.ee