

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Keila Kinnisvarahaldus

registrikood: 11933261

tänava/talu nimi, Pae 1-6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 55690239

e-posti aadress: keilakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

OÜ Keila Kinnisvarahaldus alustas oma tegevust 14.12.2010. a.

OÜ Keila Kinnisvarahaldus tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus).

OÜ Keila Kinnisvarahaldus juhatus koosneb 1 liikmest.

OÜ Keila Kinnisvarahaldus 2013. aastal ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 348	1 558
Kokku käibevara	1 348	1 558
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 952	3 646
Kokku põhivara	2 952	3 646
Kokku varad	4 300	5 204
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 520	1 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-904	1 333
Kokku omakapital	4 300	5 204
Kokku kohustused ja omakapital	4 300	5 204

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	9 393	8 903
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 649	-3 694
Mitmesugused tegevuskulud	-989	-3 371
Tööjõukulud	-1 590	-505
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 069	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-904	1 333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-904	1 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-904	1 333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-904	1 333
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 069	0
Kokku korrigeerimised	1 069	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-64
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-65
Kokku rahavood äritegevusest	165	1 204
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-375	-3 297
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-375	-3 297
Kokku rahavood	-210	-2 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 558	3 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-210	-2 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 348	1 558

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	1 187	3 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 333	1 333
31.12.2012	2 684	2 520	5 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-904	-904
31.12.2013	2 684	1 616	4 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Kinnisvarahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääke.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 393	8 903
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 393	8 903
Kokku müügitulu	9 393	8 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus	9 393	8 903
Kokku müügitulu	9 393	8 903

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 163	382
Sotsiaalmaksud	427	123
Kokku tööjõukulud	1 590	505
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

OÜ Keila Kinnisvarahaldus (registrikood: 11933261) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE ASIK	Juhatuse liige	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-904
Kokku	1 616

Kahjumit ei kaetud

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9393	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmet Puhm	36901142728		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55690239
E-posti aadress	keilakinnisvara@gmail.com