

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ KKVH

registrikood: 11933261

tänava/talu nimi, Pae tn 1-6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 55690239

e-posti aadress: keilakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Keila Kinnivarahaldus alustas oma tegevust 14.12.2010. a.

OÜ Keila Kinnivarahaldus tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus) ja 85599 (Muu mual liigitamata koolitus).

OÜ Keila Kinnivarahaldus juhatus koosneb 1 liikmest.

OÜ Keila Kinnivarahaldus 2018. aastal ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 721	10 191
Kokku käibevarad	17 721	10 191
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 544	1 851
Kokku põhivarad	3 544	1 851
Kokku varad	21 265	12 042
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 358	2 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 223	7 116
Kokku omakapital	21 265	12 042
Kokku kohustised ja omakapital	21 265	12 042

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	18 655	12 155
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 015	-1 699
Mitmesugused tegevuskulud	-4 899	-2 473
Tööjõukulud	-1 850	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-668	-867
Ärikasum (kahjum)	9 223	7 116
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 223	7 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 223	7 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Kinnisvarahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääke.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 655	12 155
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 655	12 155
Kokku müügitulu	18 655	12 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus	1 168	1 358
Koolitused	17 487	10 797
Kokku müügitulu	18 655	12 155

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 333	0
Sotsiaalmaksud	489	0
Pensionikulu	28	0
Kokku tööjõukulud	1 850	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

OÜ KKVH (registrikood: 11933261) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE ASIK	Juhatuse liige	03.07.2019
Resolutsioon:	Maksta omanikule dividende kuni 7000 eurot	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 223
Kokku	18 581
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Kokku	7 000

Maksta dividende kuni 7000 euro ulatuses

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	17487	93.74%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1168	6.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmet Puhm	36901142728		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55690239
E-posti aadress	keilakinnisvara@gmail.com