

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KKVH

registrikood: 11933261

tänava/talu nimi, Pae tn 1-6

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76610

telefon: +372 55690239

e-posti aadress: keilakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Keila Kinnivarahaldus alustas oma tegevust 14.12.2010. a.

OÜ Keila Kinnivarahaldus tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus) ja 85599 (Muu mual liigitamata koolitus).

OÜ Keila Kinnivarahaldus juhatus koosneb 1 liikmest.

OÜ Keila Kinnivarahaldus 2019. aastal ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 071	17 721
Kokku käibevarad	34 071	17 721
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 345	3 544
Kokku põhivarad	4 345	3 544
Kokku varad	38 416	21 265
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 240	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 240	0
Kokku kohustised	6 240	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 581	9 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 911	9 223
Kokku omakapital	32 176	21 265
Kokku kohustised ja omakapital	38 416	21 265

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	37 230	18 655
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 656	-2 015
Mitmesugused tegevuskulud	-16 572	-4 899
Tööjõukulud	0	-1 850
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 091	-668
Ärikasum (kahjum)	17 911	9 223
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 911	9 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 911	9 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila Kinnisvarahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääke.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 230	18 655
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 230	18 655
Kokku müügitulu	37 230	18 655
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus	1 568	1 168
Koolitused	35 662	17 487
Kokku müügitulu	37 230	18 655

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 333
Sotsiaalmaksud	0	489
Pensionikulud	0	28
Kokku tööjõukulud	0	1 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

OÜ KKVH (registrikood: 11933261) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMET PUHM	Juhatuse liige	04.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 911
Kokku	29 492
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Maksta dividende kuni 3000 euro ulatuses

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	35662	95.79%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1568	4.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmet Puhm	36901142728		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55690239
E-posti aadress	keilakinnisvara@gmail.com