

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Industrius OÜ

registrikood: 11932929

tänava/talu nimi, Vesiveski

maja ja korteri number:

küla: Jägala küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74205

telefon: +372 5117383, +372 5069091

e-posti aadress: ott.raigla@industrius.ee, kaido.pold@industrius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühitutvustus

Industrius OÜ alustas oma äritegevust 2010. aasta aprillis. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ning nõustamine.

Ettevõtte tähtsamad majandusnäitajad

Ettevõtte müügitulu 2017.aastal oli 21 962 eurot (müügitulu 2016: 44 031 eurot). Ärikasum oli 8 015 eurot (ärikasum 2016: 6 092 eurot) ning aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 7 065 eurot (puhaskasum 2016: 2 201 eurot).

Ettevõtte üks juhatuse liikmed ei saanud tasusid. Ettevõtte juhatuse liikmed ei ole ettevõttelt saanud pensioniga seotud õigusi. Industrius OÜ's ei ole 2017. majandusaasta lõpu seisuga ühtegi töötajat.

2018. aasta plaanid ja eesmärgid

Ettevõtte ei plaani järgneval majandusaastal suuremaid muudatusi oma tegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 571	17 752	2
Nõuded ja ettemaksed	7 114	4 157	3
Kokku käibevarad	13 685	21 909	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 065	38 117	5
Kokku põhivarad	32 065	38 117	
Kokku varad	45 750	60 026	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 560	4 988	7
Võlad ja ettemaksed	2 227	3 994	8
Kokku lühiajalised kohustised	7 787	8 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 291	16 437	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 291	16 437	
Kokku kohustised	19 078	25 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 791	29 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 065	2 201	
Kokku omakapital	26 672	34 607	
Kokku kohustised ja omakapital	45 750	60 026	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	21 962	44 031	10
Muud äritulud	600	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 600	-11 615	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 612	-9 299	12
Tööjõukulud	0	-9 800	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 335	-7 225	
Ärikasum (kahjum)	8 015	6 092	
Intressikulud	-450	-641	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 565	5 451	
Tulumaks	-500	-3 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 065	2 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane: Industrius OÜ

Aruandeperiood: 01.01.2017-31.12.2017

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Industrius OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatavalt. Tagasiulataval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Industrius OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. See on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 200 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10a
Muu materiaalne põhivara	3-5a

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Rendid

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kaupad, toore, materjali ja teenuste kulu ja muude tegevuskulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 31. detsembri 2017. a seisuga oli väljamakstud dividendide osas maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

Tütarettevõtted;

Sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 437	16 437
Arvelduskontod	5 134	1 315
Kokku raha	6 571	17 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 360	3 360	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 162	3 162	0	0
Ettemaksed	592	592	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	592	592	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 114	7 114	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 312	3 312	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 312	3 312	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	338	338	0	0
Ettemaksed	507	507	0	0
Tulevaste perioodide kulud	455	455	0	0
Muud makstud ettemaksed	52	52	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 157	4 157	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 162	0	338	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 162		338	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	55 900	11 312	67 212
Akumuleeritud kulum	-17 556	-5 181	-22 737
Jääkmaksumus	38 344	6 131	44 475
Ostud ja parendused		632	632
Amortisatsioonikulu	-5 234	-1 756	-6 990
31.12.2016			
Soetusmaksumus	55 900	11 944	67 844
Akumuleeritud kulum	-22 790	-6 937	-29 727
Jääkmaksumus	33 110	5 007	38 117
Ostud ja parendused	0	283	283
Amortisatsioonikulu	3 921	-1 756	2 165
Muud muutused	-8 500	0	-8 500
31.12.2017			
Soetusmaksumus	47 400	12 227	59 627
Akumuleeritud kulum	-18 869	-8 693	-27 562
Jääkmaksumus	28 531	3 534	32 065

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 560	1 560
Akumuleeritud kulum	-1 326	-1 326
Jääkmaksumus	234	234
Amortisatsioonikulu	-234	-234
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 560	1 560
Akumuleeritud kulum	-1 560	-1 560
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 560	1 560
Akumuleeritud kulum	-1 560	-1 560
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	16 851	5 560	11 291	0
Laenukohustised kokku	16 851	5 560	11 291	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	21 425	4 988	16 437	0
Laenukohustised kokku	21 425	4 988	16 437	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 144	1 144	0	0
Võlg aruandvale isikule	1 083	1 083	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 227	2 227	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 504	2 504	0	0
Võlg aruandvale isikule	1 490	1 490	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 994	3 994	0	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Seisuga 31.12.2017 on ettevõtte osakapital 2 560 eurot ja koosneb kahest osast: 1 152 eurot ja 1 408 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustab 23 856 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 771 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 19 085 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 962	44 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 962	44 031
Kokku müügitulu	21 962	44 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	21 962	44 031
Kokku müügitulu	21 962	44 031

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 600	-11 615
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 600	-11 615

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	-265
Lähetuskulud	0	-1 342
Telefonikulud	0	-320
Väikevahendite kulud	0	-406
Pangateenused	-28	-101
IT	-278	-273
Tööautoga seotud kulud	-3 900	-5 113
Raamatupidamisteenus	-750	-900
Muud	-656	-579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 612	-9 299

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	-7 368
Sotsiaalmaksud	0	-2 432
Kokku tööjõukulud	0	-9 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	3 836

Ettevõtte juhatuse liikmed ei saanud 2017. aastal Industrius OÜ'st palgatasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Industrius OÜ (registrikood: 11932929) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÕLD	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 065
Kokku	23 856
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 856
Kokku	23 856

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 065
Kokku	23 856
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 856
Kokku	23 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	21962	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Pöld	37301170282		1408 EUR (Lihtomand)
Ott Raigla	38409110328		1152 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117383
Mobiiltelefon	+372 5069091
E-posti aadress	ott.raigla@industrius.ee
E-posti aadress	kaido.pold@industrius.ee