

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maasaadused OÜ

registrikood: 11932310

tänava/talu nimi, Innu

maja ja korteri number:

küla: Meremõisa küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76705

e-posti aadress: siim@jalakas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Maasaadused OÜ alustas äritegevust 2018. aastal, mil ostis 20,54 ha kõrghaljastusega maatulundusmaa kinnistu Meremõisa külas, Lääne-Harju vallas. Detailplaneering viidi lõpule 2019. aastal ning kinnistu jagati 53 krundiks. Planeeritud kruntidest on 38 üksikelandukrundid, 2 ärikrundid, 2 ühiskondlike ehitiste krundid (lasteaiaale, haridusasutusele), 1 tootmismaa krunt puurkaevule, 8 transpordimaa krunti teedele ja tänavatele ning 1 üldkasutatava maa krunt haljasalale ja 1 üldkasutatava maa ja kergliiklustee krunt.

2020. aastal alustati tehnovõrkude, tänavavalgustuse ja teede rajamisega. Kommunikatsioonide ehitus on etapiviisiline. 2020. rajati need umbes pooltele kruntidele ja 2021. aastasse on planeeritud kogu ala vee- ja kanalisatsioonitrasside valmimine. Siseteede ehitus ja asfalteerimine on planeeritud 2022 aastasse. Elektriliitumiste rajamine ja tänavavalgustuse ehitus lõpetatakse samuti 2022. aastal.

2020. aasta lõpus alustati müügi- ja turundusmaterjalide valmistamisega. Aasta teises pooles müüdi maha kolm elamukrunti ja ehitati üks eramu. 2021. aastal alustatakse kruntide ja majade avaliku müügiga ning läheb avalikuks kodulehekülg www.meremõisa.ee.

Ettevõtte ei ole palgal töötajaid, kõik vajalikud teenused ostetakse sisse. Kinnisvara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuid reaalne võimalik turuhind on 2020.aastal koostatud hindamisaktidest saadud info alusel kordades suurem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 954	13 246
Nõuded ja ettemaksed	22 990	3 422
Varud	73	0
Kokku käibevarad	28 017	16 668
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	400 000	450 000
Materiaalsed põhivarad	89 737	0
Kokku põhivarad	489 737	450 000
Kokku varad	517 754	466 668
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	354 173	375 882
Võlad ja ettemaksed	22 407	0
Kokku lühiajalised kohustised	376 580	375 882
Kokku kohustised	376 580	375 882
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 102	5 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 388	82 492
Kokku omakapital	141 174	90 786
Kokku kohustised ja omakapital	517 754	466 668

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	231 083	0
Muud äritulud	0	100 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 134	-17 110
Mitmesugused tegevuskulud	-5 561	-398
Ärikasum (kahjum)	100 388	82 492
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 388	82 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 388	82 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2021

Maasaadused OÜ (registrikood: 11932310) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 388
Kokku	138 490

Kasum reinvesteerida ning jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	231083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulmus Invest 2 OÜ	11612249	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siim@jalakas.ee