

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Ersi Ehitaja

registrikood: 11932296

tänavatalu nimi, Koidu 81-40

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44108

telefon: +372 53476684

e-posti aadress: ersi.ehitaja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Ersi Ehitaja OÜ asutati 27.04.2010 aastal. Põhitegevuse moodustas 2011. aastal elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Ersi Ehitaja OÜ jätkab tulevikus eelmainitud tööga.

2011. aastal oli Ersi Ehitaja OÜ käive 141 688 eurot.

2011. aastal ei investeeritud põhivarasse.

2011. aastal oli Ersi Ehitaja OÜ'l kolm töötajat, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Ersi Ehitaja OÜ 2011. aasta kahjum on 3 191.- eurot ja bilansi üldsummaks seisuga 31. detsember 2011. a. on 9 479 eurot.

		2011
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		-2,25 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		2,17
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		-33,66%
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		-56,86%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 753	8 121	2
Nõuded ja ettemaksed	3 634	0	
Kokku käibevara	8 387	8 121	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 092	2 402	4
Kokku põhivara	1 092	2 402	
Kokku varad	9 479	10 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 867	1 720	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 867	1 720	
Kokku kohustused	3 867	1 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 247	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 191	6 247	
Kokku omakapital	5 612	8 803	
Kokku kohustused ja omakapital	9 479	10 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	27.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	141 688	42 833	
Muud äritulud	1 639	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 431	-26 477	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 628	-5 165	
Tööjõukulud	-28 133	-4 728	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 310	-218	
Muud ärikulud	-16	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 191	6 247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 191	6 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 191	6 247	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	27.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 191	6 247	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 310	218	
Kokku korrigeerimised	1 310	218	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 635	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 148	1 720	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 368	8 185	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 620	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 620	
Kokku rahavood	-3 368	5 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 121	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 368	5 565	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 753	8 121	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.04.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 247	6 247
31.12.2010	2 556	6 247	8 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 191	-3 191
31.12.2011	2 556	3 056	5 612

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2011 moodustas 3 056.- eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuar 2012 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikule võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 2 414,00 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaksukulu summas 641,70eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ersi Ehiraja OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ersi Ehitaja OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmasumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % -liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	589	2 493
Arvelduskontod	4 164	5 628
Kokku raha	4 753	8 121

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21		24
Üksikisiku tulumaks		639	289
Sotsiaalmaks		1 334	667
Kohustuslik kogumispension		27	15
Töötuskindlustusmaksed		170	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21	2 170	1 080

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused	2 620	2 620
Amortisatsioonikulu	-218	-218
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 620	2 620
Akumuleeritud kulum	-218	-218
Jääkmaksumus	2 402	2 402
Amortisatsioonikulu	-1 310	-1 310
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 620	2 620
Akumuleeritud kulum	-1 528	-1 528
Jääkmaksumus	1 092	1 092

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	64	0
Võlad töövõtjatele	1 633	639
Maksuvõlad	2 170	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	3 867	1 719

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	27.04.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	20 932	3 518
Sotsiaalmaksud	7 201	1 210
Kokku tööjõukulud	28 133	4 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega 2011 aastal ei toimunud.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 25.03.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Kogu käive on toimunud Eestis.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Ersi Ehitaja (registrikood: 11932296) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SALU	Juhatuse liige	18.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 191
Kokku	3 056
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 056
Kokku	3 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	141688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Salu	38809165229	Koidu 81-40, Kunda linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53476684
E-posti aadress	ersi.ehitaja@mail.ee