

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Ersi Ehitaja

registrikood: 11932296

tänavatänu nimi, Koidu tn 81-40

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44108

telefon: +372 53476684

e-posti aadress: info@ersiehitaja.ee

veebilehe aadress: http://www.ersiehitaja.ee/, www.ersiehitaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ersi Ehitaja OÜ asutati 27.04.2010 aastal. Põhitegevuse moodustas 2018. aastal elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Ersi Ehitaja OÜ jätkab tulevikus eelmainitud tööga.

2018. aastal oli Ersi Ehitaja OÜ käive 49 657 eurot.

2018. aastal investeeriti põhivarasse.

2018. aastal oli Ersi Ehitaja OÜ'l kaks töötajat, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Ersi Ehitaja OÜ 2018. aasta kasum on 3 431 eurot ja bilansi üldsummaks seisuga 31. detsember 2018. a. on 43 861 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	702	1 264	
Nõuded ja ettemaksed	35 834	45 743	
Kokku käibevarad	36 536	47 007	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 325	11 274	3
Kokku põhivarad	7 325	11 274	
Kokku varad	43 861	58 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 738	9 117	4
Võlad ja ettemaksed	15 762	31 826	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 500	40 943	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 594	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 594	0	
Kokku kohustised	23 094	40 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 780	5 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 431	9 331	
Kokku omakapital	20 767	17 338	
Kokku kohustised ja omakapital	43 861	58 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	49 657	123 520	
Muud äritulud	167	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 131	-69 437	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 149	-22 419	
Tööjõukulud	-14 377	-18 839	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 949	-3 290	
Muud ärikulud	-23	-9	
Ärikasum (kahjum)	4 195	9 526	
Intressikulud	-764	-195	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 431	9 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 431	9 331	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ersi Ehiraja OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ersi Ehitaja OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmasumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % -liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	653	1 029
Üksikisiku tulumaks	5	0
Sotsiaalmaks	686	723
Kohustuslik kogumispension	21	0
Töötuskindlustusmaksed	50	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 415	1 763

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 037	14 037
Akumuleeritud kulum	-10 873	-10 873
Jääkmaksumus	3 164	3 164
Ostud ja parendused	11 400	11 400
Amortisatsioonikulu	-3 290	-3 290
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 437	25 437
Akumuleeritud kulum	-14 163	-14 163
Jääkmaksumus	11 274	11 274
Amortisatsioonikulu	-3 949	-3 949
Müügid		0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	22 817	22 817
Akumuleeritud kulum	-15 492	-15 492
Jääkmaksumus	7 325	7 325

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising	7 332	1 738	5 594	
Pikaajalised laenud kokku	7 332	1 738	5 594	
Laenukohustised kokku	7 332	1 738	5 594	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising	9 117	9 117	0	
Pikaajalised laenud kokku	9 117	9 117	0	
Laenukohustised kokku	9 117	9 117	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	620	620
Võlad töövõtjatele	1 010	1 010
Maksuvõlad	1 415	1 415
Muud võlad	12 717	12 717
Kokku võlad ja ettemaksed	15 762	15 762

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 073	9 073
Võlad töövõtjatele	462	462
Maksuvõlad	1 763	1 763
Muud võlad	20 528	20 528
Kokku võlad ja ettemaksed	31 826	31 826

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 281	13 125
Sotsiaalmaksud	4 096	5 714
Kokku tööjõukulud	14 377	18 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2019

OÜ Ersi Ehitaja (registrikood: 11932296) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SALU	Juhatuse liige	20.06.2019
JÜRI SALU	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 431
Kokku	18 211
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 211
Kokku	18 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	49657	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Salu	38809165229	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53476684
E-posti aadress	info@ersiehitaja.ee
Veebilehe aadress	http://www.ersiehitaja.ee/
Veebilehe aadress	www.ersiehitaja.ee