

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ersi Ehitaja

registrikood: 11932296

tänavatänu nimi, Koidu tn 81-40

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44108

telefon: +372 53476684

e-posti aadress: info@ersiehitaja.ee

veebilehe aadress: http://www.ersiehitaja.ee/, www.ersiehitaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ersi Ehitaja OÜ asutati 27.04.2010 aastal. Põhitegevuse moodustas 2022. aastal elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Ersi Ehitaja OÜ jätkab tulevikus eelmainitud tööga.

2022. aastal oli Ersi Ehitaja OÜ käive 219 792 eurot.

2022. aastal oli Ersi Ehitaja OÜ'l kaks töötajat.

Ersi Ehitaja OÜ 2022. aasta kahjum on 519 eurot ja bilansi üldsummaks seisuga 31. detsember 2022. a. on 69 659 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	876	3 744	
Nõuded ja ettemaksed	44 518	22 563	
Kokku käibevarad	45 394	26 307	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 265	38 094	4
Kokku põhivarad	24 265	38 094	
Kokku varad	69 659	64 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 907	4 069	5
Võlad ja ettemaksed	26 616	13 506	6
Kokku lühiajalised kohustised	32 523	17 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 144	24 314	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 144	24 314	
Kokku kohustised	52 667	41 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 955	-5 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519	25 384	
Kokku omakapital	16 992	22 512	
Kokku kohustised ja omakapital	69 659	64 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	219 792	177 681	
Muud äritulud	0	8 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 790	-69 435	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 787	-30 488	
Tööjõukulud	-55 515	-52 755	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 829	-2 738	
Muud ärikulud	-401	-4 539	
Ärikasum (kahjum)	1 470	26 059	
Intressikulud	-739	-296	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	731	25 763	
Tulumaks	-1 250	-379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519	25 384	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ersi Ehitaja OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ersi Ehitaja OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmasumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100 % -liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materjaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	42 156	15 456
Ostjatelt laekumata arved	42 156	15 456
Kokku nõuded ostjate vastu	42 156	15 456

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 994		1 133
Üksikisiku tulumaks		568		534
Sotsiaalmaks		893		1 093
Töötuskindlustusmaksed		79		94
Ettemaksukonto jääk	0		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 534	19	2 854

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	17 817	17 817	17 817
Akumuleeritud kulum	0	0	-17 817	-17 817	-17 817
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	38 750	2 082	0	40 832	40 832
Muud ostud ja parendused	38 750	2 082	0	40 832	40 832
Amortisatsioonikulu	-2 131	-607	0	-2 738	-2 738
31.12.2021					
Soetusmaksumus	38 750	2 082	6 417	47 249	47 249
Akumuleeritud kulum	-2 131	-607	-6 417	-9 155	-9 155
Jääkmaksumus	36 619	1 475	0	38 094	38 094
Amortisatsioonikulu	-12 788	-1 041	0	-13 829	-13 829
31.12.2022					
Soetusmaksumus	38 750	2 082	6 417	47 249	47 249
Akumuleeritud kulum	-14 919	-1 648	-6 417	-22 984	-22 984
Jääkmaksumus	23 831	434	0	24 265	24 265

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	26 051	5 907	20 144	
Pikaajalised laenud kokku	26 051	5 907	20 144	
Laenukohustised kokku	26 051	5 907	20 144	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	28 383	4 069	24 314	
Pikaajalised laenud kokku	28 383	4 069	24 314	
Laenukohustised kokku	28 383	4 069	24 314	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 386	13 386
Võlad töövõtjatele	2 700	2 700
Maksuvõlad	4 534	4 534
Muud võlad	5 996	5 996
Kokku võlad ja ettemaksed	26 616	26 616

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 334	5 334
Võlad töövõtjatele	3 450	3 450
Maksuvõlad	2 854	2 854
Muud võlad	1 868	1 868
Kokku võlad ja ettemaksed	13 506	13 506

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	43 237	40 292
Sotsiaalmaksud	12 278	12 462
Kokku tööjõukulud	55 515	52 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	24 720	23 377

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

OÜ Ersi Ehitaja (registrikood: 11932296) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SALU	Juhatuse liige	18.06.2023
JÜRI SALU	Juhatuse liige	18.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-519
Kokku	14 436
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 436
Kokku	14 436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	219792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Salu	38809165229	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53476684
E-posti aadress	info@ersiehitaja.ee
Veebilehe aadress	http://www.ersiehitaja.ee/
Veebilehe aadress	www.ersiehitaja.ee