

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Rustorg

registrikood: 11931664

tänava/talu nimi, Võidu 86-23

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44312

telefon: +372 5169731

e-posti aadress: keemikud.keemikud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Rustorg OÜ alustas tegevust 2010.aastal kavandud tegeusaladel - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Tegevuse algusest on OÜ majandustegevus kasumlik.

Järgmiseks majandusaastaks juhatus seab eesmärgiks jätkata tegevus kasumlikult ja tõsta teenuste kvaliteeti..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Rustorg OÜ juhatus on koostanud 2011. majandusaasta raamatupidamisaruande, tegevusaruande ja lisad.

Rustorg OÜ juhatus deklareerib, et ta

- on koostanud 2011. aasta majandusaasta aruande lähtuvalt raamatupidamisest ja heast raamatupidamistavast;
- on kajastanud aruandes kõik aruandeaasta tehingud, varad ja kohustused õigesti ja õiglaselt, võttes arvesse ka asjaolusid, mis on selgunud aruandeperioodi lõppkuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamise 20.02.2011 vahelisel ajal;
- on veendumusel, ettevõtte on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 374	3 156	2
Nõuded ja ettemaksed	37 285	8 722	3
Kokku käibevara	82 659	11 878	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	45 697	45 697	
Kokku põhivara	45 697	45 697	
Kokku varad	128 356	57 575	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 392	27 482	
Võlad ja ettemaksed	28 133	19 557	5
Kokku lühiajalised kohustused	34 525	47 039	
Kokku kohustused	34 525	47 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 980	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 295	7 980	
Kokku omakapital	93 831	10 536	
Kokku kohustused ja omakapital	128 356	57 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	26.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	111 096	7 989	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 596	-9	
Tööjõukulud	-14 197	0	7
Muud ärikulud	-36	0	
Ärikasum (kahjum)	83 267	7 980	
Finantstulud ja -kulud	28	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	83 295	7 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 295	7 980	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	26.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	83 267	7 980	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 562	-2 331	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 576	19 556	
Makstud intressid	-797	0	
Kokku rahavood äritegevusest	62 484	25 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-45 697	
Antud laenud	-15 000	-6 391	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	
Laekunud intressid	825	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	825	-52 088	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	54 325	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 091	-26 842	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 091	27 483	
Kokku rahavood	42 218	600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 156	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 218	600	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 374	3 156	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.04.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 980	7 980
31.12.2010	2 556	7 980	10 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)		83 295	83 295
31.12.2011	2 556	91 275	93 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rustorg OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi alusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ostjatelt laekumata arveid, antud lühiajalist laenu ja ettemakstud tulevaste perioodi kulusid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Antud laenud on kajastatud nüüdisväärtuses ja netosummas. Kohustused on kajastatud lühiajalistena, kuna nende tasumistähtpäev on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid on võetud bilansis algselt arvele nende soetasmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaksukohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu (21/79) kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamine

Maksuvõlad on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud maksude kohustus, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem ning mida maksuamet veel maksunõudena ei kajasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 556	2 556
Arvelduskontod	42 818	600
Kokku raha	45 374	3 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	31 848	2 301
Ostjatelt laekumata arved	31 848	2 301
Muud nõuded	5 191	6 391
Laenunõuded	5 191	6 391
Ettemaksed	246	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 285	8 722

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	268	383
Üksikisiku tulumaks	598	
Sotsiaalmaks	1 131	
Kohustuslik kogumispension	52	
Töötuskindlustusmaksed	144	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 193	383

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	240	0
Võlad töövõtjatele	4 939	0
Maksuvõlad	2 193	383
Muud võlad	2 761	0
Muud viitvõlad	2 761	0
Saadud ettemaksed	18 000	19 173
Kokku võlad ja ettemaksed	28 133	19 556

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	26.04.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 096	6 711
Rootsi	0	1 278
Soome	30 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 096	7 989
Kokku müügitulu	111 096	7 989
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Renditulu	31 174	3 835
71121 Ehitusprojektide juhtimine	25 500	1 917
68311 Kinnisvara investeringute-ja haldamisega seotud nõustamine	0	2 237
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	242	0
41201 Elamute-ja mitteelamuhoonete ehitus	13 800	0
4399 Muud mujal liigitamata eriehitustööd	10 380	0
45191 Muude mootorsõidukite müük	30 000	0
Kokku müügitulu	111 096	7 989

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	26.04.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	10 564	0
Sotsiaalmaksud	3 634	0
Kokku tööjõukulud	14 198	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rustorg (registrikood: 11931664) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO MALM	Juhatuse liige	01.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	83 295
Kokku	91 275
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Dividendideks	50 000
Kokku	50 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31174	28.06%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	30000	27.00%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	25500	22.95%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13800	12.42%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	10380	9.34%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	242	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keemikud OÜ	11565892	Võidu 86-23, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169731
E-posti aadress	keemikud.keemikud@gmail.com