

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rustorg

registrikood: 11931664

tänava/talu nimi, Võidu 86-23

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44312

telefon: +372 5169731

e-posti aadress: keemikud.keemikud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rustorg OÜ alustas tegevust 2010.aastal kavandud tegeusaladel - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Tegevuse algusest on OÜ majandustegevus kasumlik.

Järgmiseks majandusaastaks juhatus seab eesmärgiks jätkata tegevus kasumlikult ja tõsta teenuste kvaliteeti. Otsida uusi kinnisvara objekte mida oleks võimalik arendada ja rentida, jätkata nõustamisteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 723	10 328
Nõuded ja ettemaksed	291 548	6 266
Kokku käibevara	297 271	16 594
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	96 397	43 697
Kokku põhivara	96 397	43 697
Kokku varad	393 668	60 291
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 797	797
Võlad ja ettemaksed	5 063	21 709
Kokku lühiajalised kohustused	32 860	22 506
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	170 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	170 000	0
Kokku kohustused	202 860	22 506
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 973	41 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 023	-6 630
Kokku omakapital	190 808	37 785
Kokku kohustused ja omakapital	393 668	60 291

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	175 621	29 681
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 597	-2 703
Mitmesugused tegevuskulud	-21 685	-21 501
Tööjõukulud	0	-9 405
Muud ärikulud	-183	-65
Kokku ärikasum (-kahjum)	151 156	-3 993
Muud finantstulud ja -kulud	1 867	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 023	-3 972
Tulumaks	0	-2 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 023	-6 630

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	151 156	-3 993
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 414	-624
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 052	6 175
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 595	0
Kokku rahavood äritegevusest	127 095	1 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-52 700	0
Antud laenud	-270 000	-5 100
Antud laenude tagasimaksed	0	5 100
Laekunud intressid	0	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-322 700	21
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	212 500	100
Saadud laenude tagasimaksed	-15 500	-5 694
Makstud dividendid	-6 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	191 000	-5 594
Kokku rahavood	-4 605	-4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 328	14 343
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 605	-4 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 723	10 328

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	51 603	54 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 630	-6 630
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	34 973	37 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			153 023	153 023
31.12.2014	2 556	256	187 996	190 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rustorg OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi alusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ostjatelt laekumata arveid, antud lühiajalist laenu ja ettemakstud tulevaste perioodi kulusid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Antud laenud on kajastatud nüüdisväärtuses ja netosummas. Kohustused on kajastatud lühiajalistena, kuna nende tasumistähtpäev on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid on võetud bilansis algselt arvele nende soetasmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaksukohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtetulumaksu (21/79) kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksuvõlad on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud maksude kohustus, mille tasumise tähtaeg saabub hiljem ning mida maksuamet veel maksunõudena ei kajasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha	5 723	10 328
Kokku raha	5 723	10 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 000	14 000
Ostjatelt laekumata arved	14 000	14 000
Muud nõuded	277 058	277 058
Laenuõuded	275 191	275 191
Intressinõuded	1 867	1 867
Ettemaksed	490	490
Tulevaste perioodide kulud	182	182
Muud makstud ettemaksed	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	291 548	291 548
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	934	934
Ostjatelt laekumata arved	934	934
Muud nõuded	5 191	5 191
Laenuõuded	5 191	5 191
Ettemaksed	141	141
Tulevaste perioodide kulud	141	141
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 266	6 266

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	2 658
Käibemaks	0	749
Üksikisiku tulumaks	0	1 043
Sotsiaalmaks	0	1 805
Kohustuslik kogumispension	0	105
Töötuskindlustusmaksed		173
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 063	6 533

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad	1 063	1 063
Muud võlad	4 000	4 000
Dividendivõlad	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 063	5 063
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 492	3 492
Võlad töövõtjatele	1 047	1 047
Maksuvõlad	6 533	6 533
Muud võlad	10 637	10 637
Dividendivõlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	637	637
Kokku võlad ja ettemaksed	21 709	21 709

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 371	29 681
Soome	154 250	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 621	29 681
Kokku müügitulu	175 621	29 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Renditulu	14 200	12 000
41201 Elamute-ja mitteelamuhoonete ehitus	528	16 849
7022 Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	159 550	0
81301 Maastiku hooldus- ja korrashoid	1 107	832
43129 Muud kaeve-ja mullatööd	236	0
Kokku müügitulu	175 621	29 681

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	7 018
Sotsiaalmaksud	0	2 386
Kokku tööjõukulud	0	9 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2015

Osaühing Rustorg (registrikood: 11931664) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO MALM	Juhatuse liige	07.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 023
Kokku	187 996
Katmine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Tasuda dividende 100 000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	159550	90.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14200	8.09%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1107	0.63%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	528	0.30%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	236	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Malm	37307042235	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169731
E-posti aadress	keemikud.keemikud@gmail.com