

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2019****ärinimi:** SELECTIVE INVEST OÜ**registrikood: 11931552**

**tänava/talu nimi, Saeveski tn 1**

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Uhtna alevik

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44202

**telefon: +372 56827009**

**e-posti aadress:** selectiveinvest@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

#### Sissejuhatus

OÜ Selective Invest alustas majandustegevust 2010.aasta aprillis. Põhitegevusalaks metsamaterjali töötlemine .

Möödunud aasta tõi tegevusharule kasumi.

Järgmiseks aastaks prognoosime käibe suurenemist ja mõõdukat kasumit.

#### Tulud, kulud, kasum

2019. aastal oli OÜ Selective Invest müügitulu 456 167 eurot.

Müügitulust moodustab 431 470 eurot tulud metsamaterjali ja omatoodangu müügist, 24 697 eurot tulud teenuste müügist.

OÜ Selective Invest müügitulust moodustab 451 368 eurot müük Eesti ja 4799 eurot müük Läti Vabariiki.

OÜ Selective invest puhaskasumiks kujunes 22 082 eurot.

Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu oli 344 896 eurot, tegevuskulud olid 53 680 eurot, tööjõukulud olid 21 739 eurot, põhivara kulum oli 9188 eurot ja muud ärikulud olid 1648 eurot.

#### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud.

#### Personal

2019.a. aastal töötas OÜ-s Selective Invest 3 palgalisi töötajat.  
Ettevõtte tööjõukulud olid 21 739 eurot.

Ettevõtte juhatusele töötasusid ei makstud.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | 2018    | 2019    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 594 429 | 456 167 |
| Ärikasumi määr %                     | 5,2%    | 5,5%    |
| Puhaskasum (-kahjum)                 | 29 867  | 22 082  |
| Puhasrentaablus                      | 5%      | 4,8%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,7     | 6,1     |
| ROA                                  | 5,5%    | 4,3%    |
| ROE                                  | 7,6%    | 5,3%    |

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Ärikasumimäär (%) = Ärikasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Selective Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma tegevuse täiustamine ja laiendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 46 394         | 41 621         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 520         | 55 194         |
| Varud                                        | 331 535        | 353 671        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>436 449</b> | <b>450 486</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 81 321         | 90 509         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>81 321</b>  | <b>90 509</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>517 770</b> | <b>540 995</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 9 576          | 3 600          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 61 720         | 130 945        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>71 296</b>  | <b>134 545</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 31 142         | 13 200         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>31 142</b>  | <b>13 200</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>102 438</b> | <b>147 745</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 390 694        | 360 827        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 082         | 29 867         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>415 332</b> | <b>393 250</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>517 770</b> | <b>540 995</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 456 167       | 594 429       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -344 896      | -492 561      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -53 680       | -23 285       |
| Tööjõukulud                                 | -21 739       | -35 887       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 188        | -10 465       |
| Muud ärikulud                               | -1 648        | -1 214        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>25 016</b> | <b>31 017</b> |
| Intressikulud                               | -2 934        | -1 150        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>22 082</b> | <b>29 867</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>22 082</b> | <b>29 867</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Selective Invest 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Selective Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga [valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 58 258        | 58 258         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 58 258        | 58 258         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 262           | 262            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>58 520</b> | <b>58 520</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 48 645        | 48 645         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 48 645        | 48 645         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 549         | 6 549          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>55 194</b> | <b>55 194</b>  |

**Lisa 3 Varud**

(eurodes)

|                               | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>199 196</b> | <b>216 696</b> |
| Tooraine                      | 199 196        | 216 696        |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>112 189</b> | <b>132 295</b> |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>20 150</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>0</b>       | <b>4 680</b>   |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>331 535</b> | <b>353 671</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |              | 31.12.2018   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 262        | 4 921        | 3 204        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 41           |              | 56           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 048        |              | 1 275        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 18           |              | 24           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 74           |              | 93           |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |              | 3 345        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>262</b> | <b>6 102</b> | <b>6 549</b> | <b>1 448</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                             | Kokku    |
|---------------------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 81 752   | 102 235                 | 6 016                       | 190 003  |
| Akumuleeritud kulum | -12 029  | -82 651                 | -5 849                      | -100 529 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 69 723   | 19 584                  | 167                         | 89 474   |
|                     |          |                         |                             |          |
| Ostud ja parendused | 8 500    |                         | 3 000                       | 11 500   |
| Amortisatsioonikulu | -1 978   | -8 170                  | -317                        | -10 465  |
|                     |          |                         |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>   |          |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 90 252   | 102 235                 | 9 016                       | 201 503  |
| Akumuleeritud kulum | -14 007  | -90 821                 | -6 166                      | -110 994 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 76 245   | 11 414                  | 2 850                       | 90 509   |
|                     |          |                         |                             |          |
| Amortisatsioonikulu | -2 297   | -6 291                  | -600                        | -9 188   |
|                     |          |                         |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>   |          |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 90 252   | 102 235                 | 9 016                       | 201 503  |
| Akumuleeritud kulum | -16 304  | -97 112                 | -6 766                      | -120 182 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 73 948   | 5 123                   | 2 250                       | 81 321   |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Luminor Bank AS                  | 40 718     | 9 576                            | 31 142              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 40 718     | 9 576                            | 31 142              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 40 718     | 9 576                            | 31 142              |             |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Luminor Bank AS                  | 16 800     | 3 600                            | 13 200              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 16 800     | 3 600                            | 13 200              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 16 800     | 3 600                            | 13 200              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 42 656        | 42 656         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 962         | 2 962          |
| Maksuvõlad                       | 6 102         | 6 102          |
| Saadud ettemaksed                | 10 000        | 10 000         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 10 000        | 10 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>61 720</b> | <b>61 720</b>  |

  

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 92 995         | 92 995         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 002          | 4 002          |
| Maksuvõlad                       | 1 448          | 1 448          |
| Saadud ettemaksed                | 32 500         | 32 500         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>130 945</b> | <b>130 945</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 40         | 40         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 451 368        | 586 984        |
| Läti                                        | 4 799          | 7 445          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>456 167</b> | <b>594 429</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>456 167</b> | <b>594 429</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Puitmaterjali ja toodangu müük              | 338 126        | 462 780        |
| Teenuste müük                               | 24 697         | 28 200         |
| Muu kauba müük(kaubaalused, hakkepuit)      | 93 344         | 103 449        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>456 167</b> | <b>594 429</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 243 153        | 342 890        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>20 008</b>  | <b>16 260</b>  |
| Elektrienergia                                   | 7 543          | 9 560          |
| Soojusenergia                                    | 3 674          | 6 700          |
| Kütus                                            | 8 791          | 0              |
| Alltöövõtutööd                                   | 40 527         | 95 364         |
| Transpordikulud                                  | 0              | 5 419          |
| Üür ja rent                                      | 5 415          | 0              |
| remondimaterjalid,väikeinventar                  | 35 793         | 32 628         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>344 896</b> | <b>492 561</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 15 907        | 26 701        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 832         | 9 186         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>21 739</b> | <b>35 887</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 4             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

**SELECTIVE INVEST OÜ (registrikood: 11931552) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIDU LUTS         | Juhatuse liige     | 20.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 390 694        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 22 082         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>412 776</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>412 776</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saematerjali tootmine             | 16101      | 431470          | 94.59%      | Jah            |
| Muud veondust abistavad tegevused | 5229       | 24697           | 5.41%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Maidu Luts     | 38211295213                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56827009          |
| E-posti aadress | selectiveinvest@hot.ee |